

Adressefelt

05500 ARC 696 000  
AGE THORBORG  
MONTANAGADE 41. ST.  
8000 ARHUS C 8050 o 29/56

Undertegnede ønsker at være medlem af  
**Marselisborg Sejlklub**

Navn : \_\_\_\_\_  
Gade / vej : \_\_\_\_\_  
Postnr : \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_  
Tlf. nr. : \_\_\_\_\_  
Mobilnr: \_\_\_\_\_  
Evt. MH nr: \_\_\_\_\_  
Evt. Bro nr.: \_\_\_\_\_ Evt. Plads nr.: \_\_\_\_\_  
Bådens navn: \_\_\_\_\_

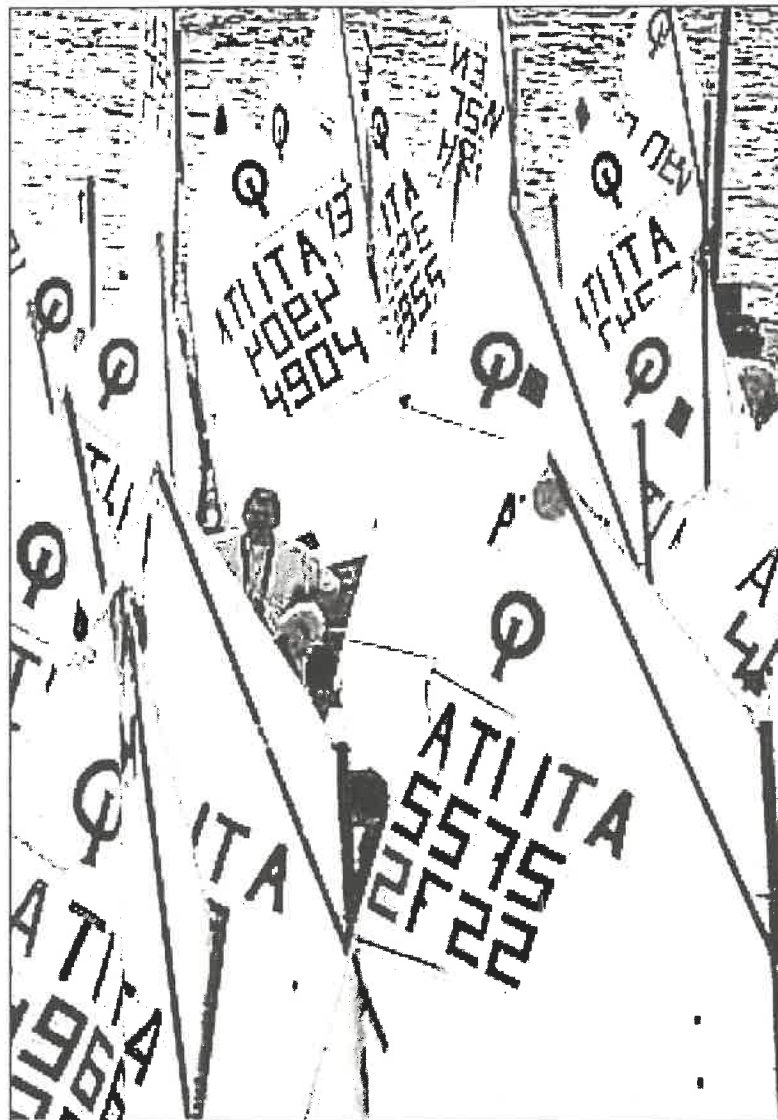
Aflleveres eller sendes til Marselisborg Sejlklub's kontor

# MARSEJLEREN

Medlemsblad for Marselisborg Sejlklub og Havn.



15. maj 2001  
Nummer 4



**500 OPTIMISTER MØDTES I PÅSKEN PÅ GARDASØEN  
- LÆS REPORTAGEN**

## MARSEJLEREN

udgives af Marselisborg Sejlklub og Marselisborg Havn S/I

Bladet udkommer 8 gange pr. år i febr, marts, april, maj, juni, sept, okt. og dec.  
**Deadline:** Normalt den 20. i måneden før.

**Oplag:** 750 eksemplarer

Henvendelser vedr. bladet til:

### Redaktionen

Havnekontoret

Marselisborg Havnevej 54

8000 Århus C

E-mail: marsejleren@mail.dk

### Redaktør (ansvarshavende)

Inger Søndergård

Fagredaktør: Lotte Pape

Tlf. 8618 2058 / 2945 5316

Bladudvalg:

Flemming Bech,

Tlf. 8628 0083

Kurt Steffensen

Tlf. 8627 2345

Claus Ankjærø

Tlf. 8625 1280

### annoncer:

Inger Søndergaard

Tlf. 8627 5720

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Forside: Optimister på Gardasøen**

### Artikler:

- s. 3: Kort nyt fra bestyrelsen
- s. 4: Gardatur 2001
- s. 8: Nyt fra ynglingeafdelingen
- s. 9: Nyt fra Sct. Hans udvalget
- s. 10: Så er tvebakken på vej ud af ovnen
- s. 17: Meddelelser fra havnemesteren
- s. 20: Orientering fra bes. møde
- s. 24: Pladshavermøde Formandens beretning
- s. 34: bemærkninger til budget/ regnskab
- s. 37: Spørgsmål fra pladshaverne
- s. 40: P- ordning
- s. 42: Debat

### Annoncer:

- s. 3: Jubo
- s. 10: Ove Therkildsen
- s. 12: Henning Wermuth  
MP-sejl  
Hydro Texaco
- s. 13: Sondrup Marine  
Marselis Bådudstyr
- s. 14: Sparbank Vest
- s. 15: Inter-Com  
Tuborg
- s. 16: Olav Hansen  
Ry Bådebyggeri  
Team Sails
- s. 19: Per Trankjær

### Marsejleren i juni 2001

Næste nummer udkommer ca. 15. juni 2001.

Deadline er 15. maj 2001.

Alle Marselisborg sejlklubs medlemmer, Marselisborg Havns pladshavere og

øvrige brugere opfordres til at skrive gode og spændende indlæg til bladet.

Synspunkter fremført i læserbreve og indlæg af samme karakter kan ikke betragtes som Marselisborg Sejlklub eller Marselisborg Havns stillingtagen til de omhandlede spørgsmål.

Venlig hilsen, Redaktionen

## MEST OM SEJLKLUBBEN

### KORT NYT FRA BESTYRELSEN

Foråret står for døren og en ny og forhåbentlig god sejlsæson vinker forude.

Det er nu en travl, men også en dejlig tid, med klargøring af båden og planlægning af alle sommerens aktiviteter.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen i januar måned og frem til Påsken afholdt fem møder. Møderne har for en stor dels vedkommende været koncentreret om aktiviteter til realisering af bestyrelsens handlingsplan for 2001.

Planen er nærmere beskrevet i beretningen som blev udsendt i forbindelse med sidste generalforsamling.

I den forbindelse er der afholdt et møde med Spejderne med henblik på at undersøge muligheden for at købe et af deres huse som nyt klubhus. Spejderne er nu ved at undersøge dette, og der afholdes snarest et nyt møde mellem Spejderne og os.

Der er udarbejdet en ny velkomst-

### Specialopgaver i rustfrit stål

- Vandtanke
- Brændstoftanke
- Søgelændere
- Badestiger
- Alle former for beslag



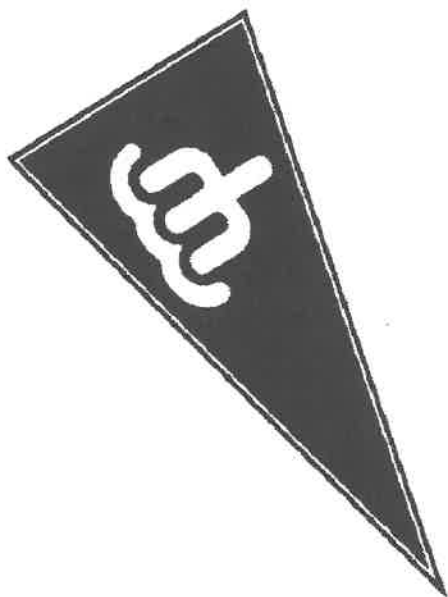
**a/s jubo**  
**Industrivej 33**  
**8660 Skanderborg**  
**Tlf. 86 57 15 88**  
**e-mail: jubo@jubo.dk**

brochure, der kort beskriver Marselisborg Sejlklub. Brochuren ligger i vores klublokale og udleveres af Havnemesteren til alle nye bådere på Havnen.

Jeg vil her opfordre til, at alle videregiver brochuren til de aktive på Havnen, som endnu ikke er medlem af Sejlklubben.

Bestyrelsen vil ønske alle en god sejlsæson og håber at se rigtig mange både i Havnen med Sejlklubben nye stander.

Med sejlerhilsen  
John Klarskov



## GARDA TUR 2001

Hvert år tager ca. 100 danske optimistsejlere til Riva del Garda som ligger i den nordlige del af Gardasøen i påsken for at sejle det internationale stævne *Lake Garda Meeting* med ca. 500 sejlere fra hele verden.

Udover det sejler danskerne en træningslejr på 3 dage. Der er en fridag imellem den danske træningslejr og stævnet.

Gardasøen er kendt for de specielle vindforhold. Dem vil vi beskrive nu.

De specielle vindforhold består i, at der næsten aldrig er geografisk vind, men altid landbrise eller søbrise.

Oftest er der landbrise om formiddagen og søbrise om eftermiddagen.

Det er fordi bjergene bliver afkølede om natten og søen er varm.

Den varme luft over søen letter og bliver erstattet af den kolde luft inde over bjergene. Det be-

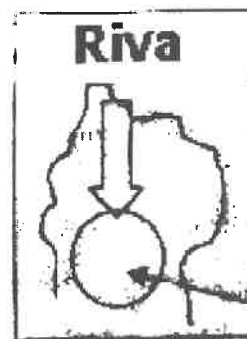
tyder, at vi har en landbrise fra nord.

Hvis der er høj sol, bliver bjergene opvarmede, og den varme luft over stiger til vejrs og bliver erstattet af den koldere luft over søen.

danske. Ud af dem var tre fra Marselisborg.

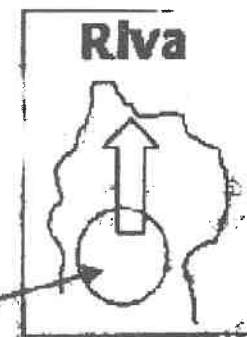
Der er seks af de bedste trænere fra Danmark med, som har hver sit hold med 15-20 på hvert hold.

*brise (typisk om morgenen)*



*Vind fra nord*

*Søbrise (typisk om eftermiddage)*



*Vind fra syd*

Baneområde

Dette er en søbrise fra syd. Det sker typisk omkring middag, så du kan nærmest stille dit ur efter det.

### Træningslejren

Arrangementet starter med en tre dages træningslejr, som er arrangeret af Peter og Tine Gedbjerg fra Kaløvig Både-  
laug. I år var der 3 amerikanske gæstesejlere plus 98

Om formiddagen er der træning på de forskellige hold, og efter frokost hvor vinden som regel har vendt er der en kort træning hvorefter der er en kapsejlad for alle hold.

Vi nåede 3 kapsejladser på de 3 træningsdage som indgik i et samlet resultat. Fridagen blev brugt til at slappe af og lade op til det store stævne.

## Lake Garda Meeting:

Garda stævnet er et ukontrolleret kaos på land og vand men alligevel er det en stor oplevelse.

Når der er omkring 500 sejlere som gerne vil på vandet på samme tid, kan man ikke undgå kaos, at man ikke forstår hinanden p.g.a. sprog gør det ikke bedre.

Fordi vi er så mange sejlere bliver vi delt op i fem grupper.

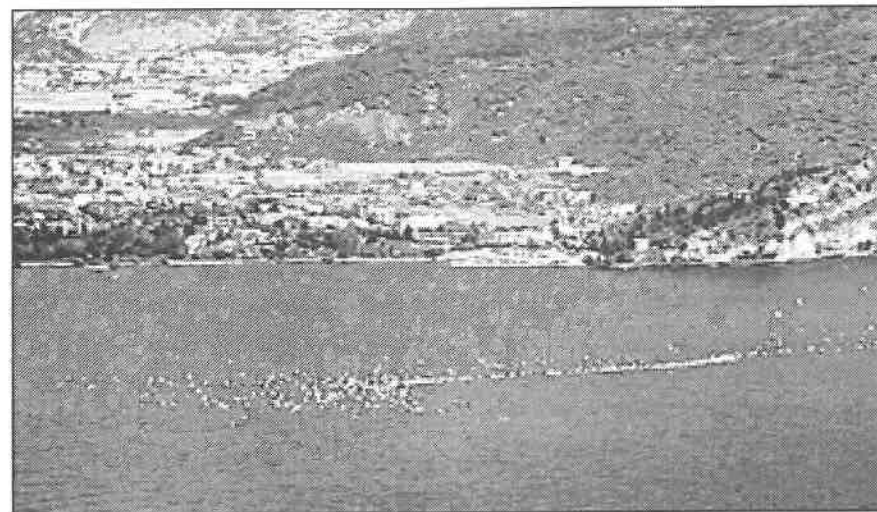
En gruppe med sejlere under 11 år, alle over elleve bliver delt op i fire puljer, dette sker fuldstændig tilfældigt.

Alle under elleve sejler for sig selv. resten sejler i to starter med to puljer i hver, alle mod alle.

Grunden til at der er kaos på vandet er:

Dommerne var ikke gode til at starte os, nogle gange sejlede de dommerbådene 50 meter op ad banen for at undgå tyvstart, og andre gange drøede der gummibåde hen over linien af samme grund.

Det skete også at de satte for-



kerte flag. En enkelt gang var der 1½ time mellem første og anden start i samme sejlads!

Man skal også have godt med tape på båden, fordi det er ikke alle der følger reglerne, specielt ikke italienerne.

Udover at råbe sig hæs af "synderne", er der ikke noget at gøre, med mindre man vil sidde hele aftenen og vente på at det bliver ens tur til at behandle protest.

Men selvom der er ulemper, skal man bare tage det som en oplevelse, fordi der er god øvelse i det.

Hele turen er meget social, man får nye venner eller man forbedrer de gamle venskaber. Vi sejlere plus forældre fra Marselisborg var på restaurant sammen med en enkelt sejlerfamilie fra Horsens. Vi havde en rigtig hyggelig aften med kort snyd og gode bøffer!

Vi havde en god tur!

Jakob Ege Friis  
Bjørn Staghøj Knudsen  
Solbritt Birla Grønbæk

- Glade optimister med brune hoveder fra Marselisborg, der alle blev placeret i den rigtige halvdel af feltet.

## NYT: FRA YNGLINGE- AFDELINGEN

En ny sæson er startet - da vi i det sidste par år har haft problemer med at udnytte alle 4 både i tilstrækkeligt omfang, har vi efter henvendelse fra Sejlklubben Bugten, besluttet at låne en af bådene ud for denne sommer.

Samtidig har vi aftalt samarbejde med Bugten om trænings- og tursejlad samt at vi i Ynglinge-afdelingen må benytte flere af Bugtens faciliteter såsom

bådhal og kran. I skrivende stund har vi aktive medlemmer til at vi kan bemane de 3 tilbageværende både, men det er alt for få. Vi bør i løbet af denne sommer komme op på 2 besætninger pr. båd.

For at skaffe flere aktive har vi derfor udarbejdet nye opslag og foldere til opslagstavler på Havnen, på skoler og uddannelsesinstitutioner.

Endvidere arbejder Per Hjerrild på at få Ynglinge-sejlads som idrætstilbud for 8. klasser på Rosenvangsskolen, hvor Per er idrætslærer - vi håber meget at



det lykkes.

Endelig håber vi meget på at alle klubbens medlemmer vil huske på at fortælle og anbefale det, faktisk ret fantastiske, tilbud, som Marselisborg Sejlklub giver til alle unge mennesker om at dyrke sejlsport i nogen meget attraktive og velsejlende både, som kan bringe en til Tunø på week-end eller til OL i Athen, alt efter ambitioner og indsats.

Det faste program er: træningssejlads hver tirsdag kl. 17.00 og aftenkapsejlads hver onsdag kl. 18.00.

Øvrige aktiviteter vil i week-ender være træningsdage, tursejlads samt deltagelse i kapsejladser.

Nye sejlere kan henvende sig til mig på tlf. 8627 6273 eller møde op ved bådene på sejladsdagene. Tilbudet fra sidste år om at klubbens senior-medlemmer kan komme med i bådene er stadig gældende.

Asger Christiansen,  
junior-leder.

## NYT FRA SCT. HANS UDVALGET

I den skrivende stund ligger der fin hvid sne på græsplænen, så det føles lidt fjernt at tænke på Sct. Hans, men når I læser dette, er der kun godt en måned til midsommer.

Sejlklubbens arrangement i Tangkrogen er lavet for gæster fra byen, hvor vi så kan sælge øl, vand, is og pølser m.m.

Formålet er selvfølgelig, ved at give gæsterne en god Sct. Hans-aften, at tjene nogle penge til sejlklubbens arbejde. Det kræver en indsats omkring og på selve dagen, vi skal bruge folk til øl og vand 8-10 personer, pølsevognen 4 mand, issalg 2 mand og modtagelse af returservice 2 mand. På pladsen er der brug for 3-4 mand til at se efter affaldsspande, og hærværk, ligesom nogle skal overnatte i teltet, idet der altid er nogle tilbage, når festen er slut, og det er dem der laver ulykker. Flotillesejlads skal aftales med nogle bådejere, som skal bringe

(Fortsættes på side 10)



heksen i havn og til bålet.

Dagen efter, om søndagen, vil vi gerne se 10-15 personer, der deltager i oprydning af pladsen. Hvis vi ikke gør det selv, får vi en regning fra kommunen på kr. 10.000.-, så:

Kære medlemmer af MS og pladshavere på havnen, der vil komme en liste op i messen, hvor I kan skrive jer på som hjælpere, så fordeler vi opgaverne.

Kurt Steffensen

**Bådtransport  
indtil 6 tons.**

**Nedbygget bil  
m/kran  
og hænger**

**Vognmand  
Ove Therkildsen  
Tlf. 86 24 34 33**

## SÅ ER TVEBAK- KEN PÅ VEJ UD AF OVNEN

Ved et besøg i Søften, i den lade Preben har lånt til byggeprojektet, var der sket ting og sager siden sidst. Jeg sagde til Preben, du er sandelig nået langt, var svaret, det er jeg nødt til, for jeg skal være ude af hallen inden 1. maj, og så skal jeg rydde det hele, inden de næste rykker ind. Aftalen med Therkildsen er at han kører hele værket til Marselisborghavnen, i anden halvdel af april. Jeg bemærkede at der stod 2 skrog med hver en halv overbygning, og spurgte om de blev samlet inden transporten. Hvis du ser porten, kan du nok forstå at de ikke kan komme ud samlet, og Tvebakken er også for bred at køre med på vejene, nu kommer den ned i 2 dele, så samler jeg den på stedet. Jeg må hellere få din påskrift på sådan en Tvebakke, hvis andre skulle få lyster, det fik jeg: Når man er i tidsnød, køber man 2 sideskrog, som i dette tilfælde var for smalle og lave, ialt 560 kg.

## HURTIG ORIENTERING FRA DIN HAVN:

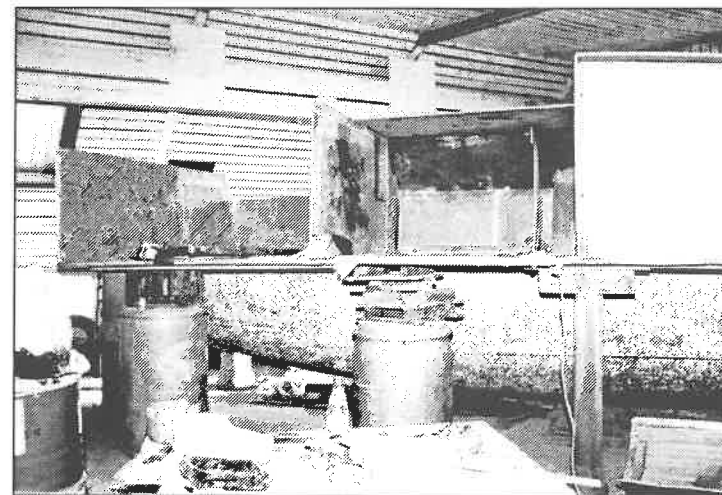
Hvis du vil modtage direkte information fra bestyrelsesmøder m.m., så send en tom E-Mail til: [marselisborg-havn-subscribe@egroups.com](mailto:marselisborg-havn-subscribe@egroups.com)

og for rimelige penge. Så blokker man dem ud og øger fribordet. Der tilsættes 4 ruller glasfiber à 32 kg, diverse skumplader ialt 50 kg, dertil 4 plader krydsfinér, samlet 45 kg, samt en dørkplads i skum, med fiber over og underplade 55 kg. Det hele røres sammen med 2 ¼ tønde polyester, vægt 550 kg, sluttelig ofres 1.800 arbejdstimer.

En tvebakke bliver normalt bagt, og skåret i en over og underdel, men i Prebens tilfælde udføres den i en styrbords og en

bagbordsdel, og samles så på hans vinterstativ, for som han siger, den skal jo passe når den skal op til næste vinter. Alle der har givet en håndsækning, via kontoen Tvebakkens Minde, er velkommen til at se på, for nu er den på Marselisborghavnen. Alle andre er ligeledes velkomne til at følge arbejdet, idet, som de siger i sæbeannoncen, der er altid plads til en til, på den åbne konto 9872-000-07-65848 i SPAR-BANK VEST.

Kurt Steffensen



## Ny Garmin 152 GPS

Stort Display  
Skotmontering  
Mulighed for  
flere skærm  
opsætninger  
Pris kun DKK  
4.495,-



**Henning Wermuth  
Marine Electronic**

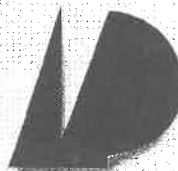
Ravnsøvej 7 - 8240 Risskov  
Tlf. 86174565 - Bil 40724565

*• snak med fagmanden om sikker og  
komfortabel sejlsads*

SAILTAINER RULLEBOM VALGT AF 1500 SEJLERE WORLDWIDE

**Kvalitets- og  
prisbevidste  
Cruisingejlere  
tager ikke fejl!  
MP-sejl altid et  
sikkert valg...**

Komplette rullesejls-løsninger  
koster mindre end du tror!  
Se det selv på vor store website:  
**www.mpsejl.dk** (døgn-åbent).  
Ring og tal med Mogens Pedersen  
så får du personlig rådgivning og  
vejledning omkring nye sejl...



MP-sejl  
Egå Marina  
8250 Egå  
Tlf. 8622 2233  
Fax 8622 7786  
**www.mpsejl.dk**  
info@mpsejl.dk

SPONSOR FOR MARSELISBORG SEJLKLUB

# HYDRO TEXACO

SPANIEN 63 • 8000 ÅRHUS C.  
TLF. 86 19 68 00 • FAX 86 12 43 32

**ÅBNINGSTIDER:**

**BRÆNDSTOF / KIOSK:**

MAN-LØR 07.00-22.00  
SØN 08.00-22.00

**VASK:**

MAN-LØR 07.00-21.45  
SØN 08.00-21.45



**GRATIS BRUG AF  
STØVSUGER/  
MÅTTERENS**



## Sondrup Marine Motor

Hovedgaden 12, Gylling

8300 Odder

Telefon 86 55 11 57



# Postordre fra dag til dag

Marselis Bådudstyr  
Marselisborg Havnevej 32-34  
8000 Århus C  
Tlf.: 86 12 43 66  
Fax: 86 12 43 36  
E-mail: afi@post5.tele.dk

Fiskernes Indkøb  
Fiskerivej 12  
8000 Århus C  
Tlf.: 86 12 48 10 - 86 12 45 22  
Fax: 86 13 64 90  
E-mail: afi@post5.tele.dk

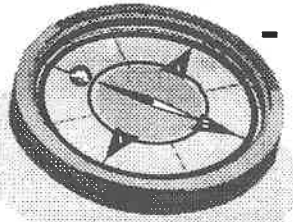
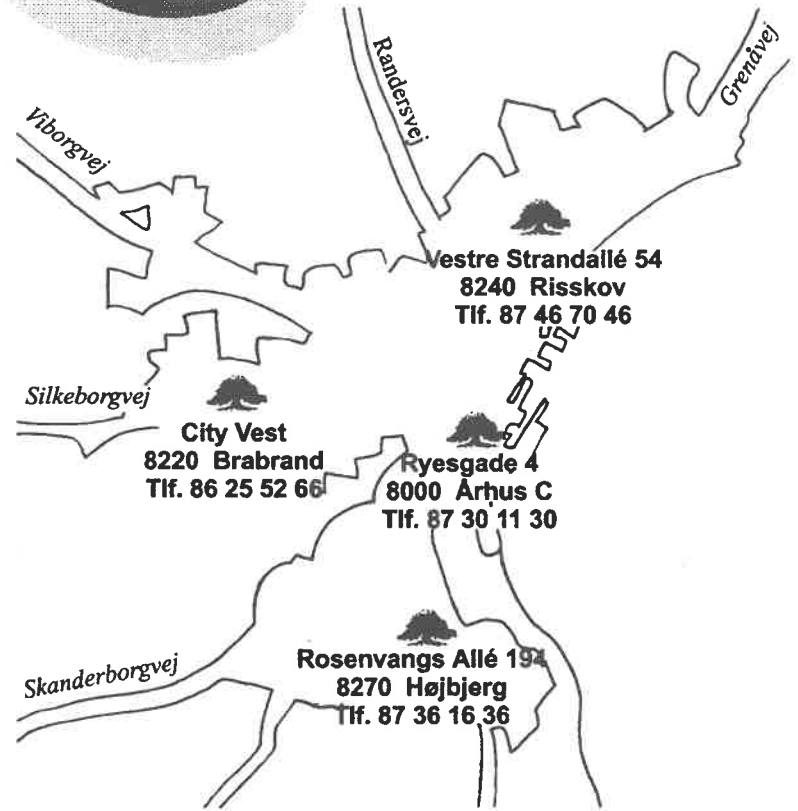
Marselis Bådudstyr: Åbent hverdage 9.30 - 17.30 · Lørdage 10.00 - 14.00 Søndage 10.00 - 14.00 (fra d. 8. april)  
Fiskernes Indkøb: Åbent hverdage 7.30 - 17.30 · Lørdage 8.00 - 12.00

SPONSOR FOR MARSELISBORG SEJLKLUB

**TÆT PÅ KUNDERNE...**

**- overalt i Århus**

**SPAR BANK VEST**

**ST40 Instrumentserie**

Raytheon har tænkt på teknikken -  
**Du bestemmer farven!**



**Kvalitet, funktion og design til kræse bådejere**

ST40 serien er kraftfulde, kompakte instrumenter med mange funktioner. De er elegante og nemme at betjene, takket være kun tre trykknapper. ST40 har ekstra store digitalt og knivskarpe LCD displays samt bagbejlsning. Du kan som ekstraudstyr få ekstra frontrammer i flere farver, som er lige til at klikke på. ST40 er SeaTalk compatible og fuidt

ST40 er en kompakt og betjeningsvenlig serie af instrumenter i flot design. ST40 betjenes med kun tre knapper og har et stort tydeligt display.

**Inter-Com Århus ApS**

Teleringen Ega  
Stavneagervej 35, 8250 Ega  
Tlf.: 86 22 55 77 • E-mail: hl@egaa.dk • www.hl-intercom.dk

**Raytheon**  
ONBOARD

SPONSOR FOR MARSELISBORG SEJLKLUB

**Grøn Tuborg gør livet lidt grønnere.**





## Bundmaling til bundpriser

Forårstilbud !

Mille 2000 - 20%  
Jotun blød kr.114,-

Teflon Bundmaling  
(VC-17) kr. 278,-

Yacht Cleaner kr. 39,-  
Båd Shampo kr. 49,-

Tovværk - 30 %  
Dan-Fender - 25%

NYHED MLR GPS  
Kr.2,795,- Tilbud 2,395,-

Silva Vindmåler  
Kr. 995,- Tilbud 595,-

Plus mange andre tilbud!

*Åben hele Påsken!  
Og alle Lørdage / Søndage  
i april Kl. 9 - 13  
Ma, On, To, Fr. 9-17 Lø. 9-12  
Tirsdag lukket*

**olav hansen**  
ELEKTRONIK & BÅDUDSTYR  
Ønsbækvej 16 Studstrup  
Tlf. 86 99 15 10  
www.olav-hansen.dk

RY BÅDEBYGGERI

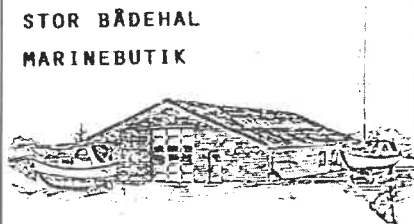
SILKEBORGSOERNE  
MARINECENTER

INDUSTRIVEJ 14 · 8660 RY  
TELEFON 86 89 26 44



KVALITETS BÅDEBYGGERARBEJDE  
TIL PRISER, DER ER VÆRD AT  
KØRE EFTER !

STOR BÅDEHAL  
MARINEBUTIK



VI KLARER TRANSPORTEN !

## Team sails

- ★ Racing Sejl
- ★ Cruising Sejl
- ★ Service/Rådgivning

Ravn søvej 40, 8240 Riskov

86 17 84 66

## NYT FRA HAVN OG S/I BESTYRELSE

### MEDDELELSER FRA HAVNE- MESTEREN

Sidste gang, jeg skrev et indlæg til Marsejleren, var der snevejr udenfor mine vinduer, og der var hundekoldt. Da havde jeg ikke forstillet mig, at situationen nu her i midten af påsken er nøjagtig den samme. Hatten af for de af Jer der trodsede vejrguderne og alligevel brugte fridagene på at Jeres både gjort klare til søsætning.

I dagligdagen hernede på havnen er der mange ting, jeg går og glæder mig over, men der er også ting, der ærger mig grænseløst.

Jeres havnemester vil hermed indføre en ny tradition i Marsejleren, månedens rose og månedens torn. Tornen går til Jer kvajpander, der vælger at bruge vinterpladsen som losseplads og ikke kun som fælles arbejds-

plads. Så tag dog og ryd op efter Jer, nu og hver gang. Månedens rose går til vinterligerne på bro 6 for den måde I gennem hele vinteren har holdt Jeres elkabler samlede og væk fra gangarealerne. Eller måske til Jer der i regn og kulde og mørke og midt i Jeres pizza alligevel gik ud og hentede en nabo med motorstop ind. Det var en rar fornemmelse, at I gad og at det gik så godt.

Som I vil kunne læse andetsteds i bladet (i Orientering fra bestyrelsesmøde april '01), har man fra S/I's bestyrelses side ønsket at ændre rutinerne i forbindelse med brug af el. Generelt er der som bekendt for lidt ampere ført hened fra elværket, og vores anlæg her på stedet er ikke overalt lige gennemført anlagt. Begge dele er forhold, der er meget dyre at lave om på. Anderledes forholder det sig imidlertid, hvis vi ser på, hvordan vi bruger den strøm, vi

trods alt har. Om vinteren afregnes elforbrug efter måler, om sommeren betales alt elforbrug kollektivt i forhold til hvor mange moduler man ejer. Det er jo egentlig urimeligt, at man således medbetaler til et elforbrug, selvom man måske ikke i væsentlig grad ønsker at bruge el. Dette forhold ønsker man at ændre. Rutinerne vedr. vinter-el forbliver, som de er nu. Ingen strøm på broerne, men tilslutnings-mulighed til specielle vintertavler, hvor der månedsvis afregnes efter forbrug. Fra den 1. juni i år indføres en ny ordning for sommer-el, samtidig strammes op på vores håndhæven af såvel havnereglement som stærkstrømsreglement.

For havnereglementets vedkommende pkt. 5.25. El må under ingen omstændigheder anvendes til varmeovne, køleskabe, batteriladere mv. i ube-mandede både. For stærkstrømsreglementets vedkommende vedr. regler for lednings- og stikkvalitet, samt beskyttelse imod vand og mekanisk beskadigelse. Derud-

over forlanger Stærkstrømsreglementet autoriseret eftersyn af elinstallationen hver tredje måned. Havnens elektriker udfører dette eftersyn.

Under hensyntagen til ovennævnte, skelnes mellem eltilslutning i mindre eller mere end syv døgn. Ønskes eltilslutning i over syv døgn, aftales dette med havnen og afregnes med kr 200 per påbegyndt måned. Det er vigtigt at huske, at man selv har ansvaret for at melde sig til.

Følges disse retningslinier, burde det resultere i et lavere elforbrug og dermed mindre frekvente udfald af sikringer og hfi-relæer på broerne. Derudover vil det også medvirke til, at elforbruget i højere grad end nu betales retfærdigt.

Min intuition siger mig, at dette udmærkede tiltag vil afføde en del kommentarer og måske tvivl vedrørende egnetheden af specifikke stik og kabler. Om jeg kan svare på alle spørgsmål, ved jeg ikke, men jeg ved, at jeg vil gøre mit bedste. En anden rutine, der fremover

bliver modificeret, har med brovægter og åbningstider at gøre. Vi ønsker kun at opkræve havnepenge af de gæstesejlere, der reelt overnatter, og vi ønsker at gøre det langt lettere at finde os, også for Jer. Derfor kræver vi i år kun havnepenge op på broerne om morgenen. Kontoret holder vi i år i sæsonen åbent hver aften fra kl. 19 - 22. Det giver os et langt bedre grundlag for at yde den service, vi gerne vil, ikke kun med hensyn til toiletkort til gæstesejlere.

Og ellers, jollepladsen vil vi gerne prøve at gøre lige så flot som Rita-kajen. Vi er så småt begyndt. Har du ideer til, hvad der her skulle kunne ske, så kom hid. Især hvis du er bruger af pladsen og vil præge, hvordan den bliver fremover.

På Tangkrogen sker der lidt af hvert. Lions Club holder kræmmermarked fra den 24. til 27. maj. Cirkus Dannebrog kommer i pinsen, og dagen efter den 5. juni afholder Århus 1900 deres årlige kvindeløb. Lørdag den 9. juni er det Muskelsvind-fonden og God morgen Abe,

Rockshowet den 15. - 16. juni og til sidst selvfølgelig det allervigtigste, Marselisborg Sejlklubs Sct. Hans bål den 23. juni.

Og til sidst: Udlængslen begynder så småt at melde sig, når jeg ser havnen langsomt fyldes og hører alle Jeres planer for sommeren. Hvad nu hvis I sendte os et kort undervejs. Jeg ved allerede nu, at det ville være kæmperart midt i sommerens travlhed at nasse lidt på Jeres oplevelser uden for vores egen lille verden her i havnen.

Med venlig hilsen, Christian

## Din TØMRERMESTER

### Per Trankjær

Alt i tømrer- og snedkerarbejde.

Udskiftning af tag.

Tilbygning og ombygning.



28 10 59 44

Uraniavej 18 - 8270 Højbjerg

**86 14 49 44**

## ORIENTERING, BEST. MØDE APRIL 2001

1) Konstituering. Bestyrelsen blev konstitueret på følgende måde:

Hans Peter Nielsen, formand  
Jens Lyhne, næstformand  
Claus Ankærø, sekretær  
Mogens G. Larsen,  
bestyrelsesmedlem  
Frans Hejgaard, suppleant  
Hans Lydiksen, suppleant

2) Godkendelse af sidste referat  
Referatet godkendt.

3) Siden sidst

De "offentlige" toiletter vil som planlagt blive færdige til 15. april. JF oplyste at de kommunale toiletter vil blive fordelt i efteråret, og at MH vil komme i betragtning. Der kunne være et miljøproblem, i at der ikke er et offentligt toilet på MH.

Ritakajen mangler nu blot nogle zinkanoder for at blive færdig. Det vil tage en dykker ca. en dag at udføre.

Endeligt møde med restauratørerne og ÅH i morgen for at få forholdene omkring en havne-

høker til at falde på plads. P-billetter til de reserverede pladser er delt ud til ejerforeningen. Derudover administrerer MH håndværkerparkering, der bliver lavet som endagsbilletter, der blot smides væk efter brug. Invalideparkeringen flyttes over på den anden side af porten, hvorved pladsen bliver betydeligt bredere.

I dag var sidste frist for indbetaling af ordinær havneafgift. Det er endnu for tidligt at sige noget om hvor mange restancer der er.

4) PR

MH ønsker på en eller anden måde at skabe lidt PR omkring havnen. Det blev diskuteret en del, men der er enighed om at MHs største interesse ligger i sejlerne, deriblandt gæstesejlere, ikke i Århus' beboere som sådan. Der blev nedsat et PR udvalg.

5) El på havnen

Der er afholdt et møde med en pladshaver, der havde et forslag til hvorledes brugerbetaling af strøm kunne håndteres.

Forslaget gik ud på at MH indkøber et antal små elmålere der kunne placeres i båden. Måleren,

der er så lille at den blot indgår i stikket der ender i båden, koster omkring 1000 kr. Bestyrelsen er enig om at det er en god ide med en vis form for brugerbetaling af el, da der er pladshavere der forbruger meget strøm i sommerhalvåret. Men administrationen af elmålere er stor, så der blev i stedet for vedtaget at pladshavere med behov for vedvarende strøm betaler en månedlig afgift på kr. 200 - 300 inklusive moms. Vedvarende strøm defineres som en tilslutning over 7 døgn. Ordningen træder i kraft pr. 1. juni 2001. Der laves et indslag til Marsejleren omkring emnet.

6) Vagtplan - gæstesejlere

Forslag om at opkrævning på broerne kun foretages om morgenen, og at tiden om aftenen i stedet bliver benyttet til at holde kontoret åbent. Dette vil give en bedre mulighed for gæstesejlerne for at få fat i et nøglekort til toiletterne. Brovagterne går fra 7:00 til 9:00, hvorefter kontoret så holder åbent. Kontoret åbner igen om aftenen fra 19:00 til

22:00. Der tages endeligt stilling til forslaget på næste bestyrelsesmøde.

7) Status momssagen

Møde på MH onsdag i denne uge, hvor havnens advokat og revisor kommer for at se hvorledes bådpladserne administreres og fordeles i praksis.

8) Status TD

Ingen verserende større sager. Navigator har droppet sagen vedr. prissætningen af udeserveringsarealerne. 5 til 6 inkassosager er i gang. Vedr. opkrævning af ekstraordinære havneafgifter for de glemte pladshavere med bortfald, så er kun ca. 11.000 ud af i alt 84.000 blevet indbetalt. Sagen vedr. åremålsforlængelse kører stadig. TD er ved at undersøge hvad der sker med pladshavernes indskud, hvis MH bliver nedlagt i 2025.

9) Eventuelt

Området bag vinterpladsen blev diskuteret. Der skal snart holdes et møde med kommunen, for at finde en ordning hvor MH kunne råde over arealet i en længere periode.

**MARSELISBORG  
SEJLKLUB**

**Bestyrelsen:**

Formand:

John Klarskov  
Tlf. 8684 6868  
mobil 2120 5159

Næstformand:

Inger Søndergård  
Tlf. 8627 5720

Kasserer:

Henrik Braun  
Tlf. 8625 0003

Sekretær:

Lars Skøtt Jensen  
Tlf. 8629 3005  
Hans-Jürgen Hornschuch  
Tlf. 8627 7584  
mobil 4020 3525

Kaj Kristensen  
Tlf. 8629 5585

Ager Christiansen  
Tlf. 8627 6273

Suppleanter:

Jørgen Bonde  
Tlf. 8614 7560  
Lotte Pape  
Tlf. 8618 2058

**Kursusudvalg**

Flemming Bech  
Tlf. 8628 0083  
Lilly Meinicke  
Tlf. 8612 4312  
Lotte Pape  
Tlf. 8618 2058

**Kapsejlsudvalg**

Formand:

Per Hjerrild Hansen  
Tlf. 8618 2058 /  
2945 5316

E-mail: onsdagsbanen@mail.dk

Sekretær

Hans Jørgen Knudsen  
Tlf. 8611 5969

Materielforvalter

Per Trankjær  
Tlf. 8614 4944

Hans-Jürgen Hornschuch  
Tlf. 8627 7584

mobil 4020 3525

Kurt Steffensen  
Tlf. 8627 2345

Mads Andersen  
Tlf. 2690 7219

Klubmåler:

Lars Skøtt Jensen,  
tlf. 8629 3005

Klubmåler:

Peder Stjernholm,  
tlf. 8619 5923

**Marselisborg Sejlklub**

Marselisborg Havnevej 54  
8000 Århus C  
Tlf. 8618 1586

Kontoret i tårnet er åbent  
tirs. i lige uger kl. 16-18.

Bestyrelsens medlemmer  
kan på skift træffes i kon-  
toret på 2. sal ell. i Mes-  
sen.

**AKTIVITETSKALENDER 2001**

**Weekendtur til Tunø: 9. - 10. juni**  
**Skt. Hans arrangement: 23. juni**  
**Stjernesejls: 15. september**  
**Optagningssild: 13. - 14. oktober**  
**Standerstrygningsfest: 27. oktober**

**Booking af sejlklubbens  
lokale**

Mette Bang  
Tlf. 8676 0907

**Pigesejlerudvalg**

Kontakt  
Birthe Buhl  
Tlf. nr. 8693 0405

**Festudvalget**

Ulla Hartvig Jørgensen  
Tlf. 8613 1795  
Tove Bjerre  
Tlf. 8655 7303  
Henriette Riskær  
Tlf. 8617 4158  
Lisbeth Bjerre- Knudsen  
Tlf. 8611 5969  
Ulrik Christensen  
Tlf. 8699 0922  
Niels Bonde  
Tlf. 8619 9793  
Jørgen Bonde  
Tlf. 8614 7560  
Henning Jørgensen  
Tlf. 8613 1795

**Sejlklubbens lokale-udvalg**

Erik Priskorn  
Tlf. 8676 0907  
Jørgen Bonde  
Tlf. 8614 7560

**Optimistudvalg.**

Udvalget.

Gunnar Jensen  
Tlf. 8627 5906  
Per Hjerrild Hansen  
Tlf. 8618 2058 el.  
tlf. 2945 5316  
Inger Søndergaard  
Tlf. 8627 5720  
Instruktører.  
Torkild Hofman  
Tlf. 8672 2023  
Rasmus Vinter  
Peter Lundgaard

**Sejlerskolen**

Per Hjerrild Hansen  
Tlf. 8618 2058 / 2945 5316  
E-mail: sejlerskolen@mail.dk

**Ynglingudvalg**

Ledere:

Aage Thorborg  
Tlf. 8613 4592

Asger Christiansen  
Tlf. 8627 6273

Træner:

Finn Jelsbak  
Tlf. 86 10 91 21

**Standerudvalg**

Kontakt bestyrelsen i  
sejlklubben

**MARSELISBORG  
HAVN S/I**

**Bestyrelse:**

Formand

Hans Peter Nielsen  
Tlf. 8627 2560

Næstformand

Jens Lyhne  
Tlf. 8672 0302  
Claus Ankjærø  
Tlf. 8625 1280  
Mogens G. Larsen  
Tlf. 8614 6196  
Århus Kommunes  
Repræsentant:  
Joan Frausing

Marselisborg Havnekontor

Marselisborg Havnevej 54  
8000 Århus C  
Tlf. 8619 8644  
Fax 8619 8799

E-mail: mh-si@mail.dk

Havnekontoret i tårnet er  
åbent

9. april - 17. juni og  
3. sept. - 16. sept.:

Mandag til torsdag 9 - 12  
Tirsdag tillige 16 - 18  
Fredag tillige 19 - 22  
Lørdag 9 - 11 og 19 - 22  
Søndag 9 - 11

*12. - 15. april, 24. maj* og  
*3. - 4. juni*  
9 - 11 og 19 - 22

18. juni - 2. sept.:  
Mandag til Søndag  
9 - 12 og 19 - 22

Forretningsfører:  
Mette Christiansen

Havnemester:  
Christian Vinberg  
træffes normalt:  
Hverdage kl. 08.00-16.00

## PLADSHAVER- MØDE DEN 22. MARTS 2001: FORMANDENS BERETNING

I årets løb er der som vanligt kun sket nogle ganske få ting, som vi her vil trække frem og sludre lidt om, nogle af dem er nærmest klassikere, i flæng kan nævnes:

Høker, vedtægtsændringer, økonomi, parkeringsproblemer og udgiftshåndtering overfor Marselisborg Sejlklub.

Der er dog også andre emner som vi vil orientere om:

Personale- og bestyrelsesændringer.

Strukturændring i driften.

Samt lidt om fremtidsudsigterne.

Vi starter i en anden rækkefølge for at det ikke skal være for forudsigeligt:

### Bestyrelsesændringer.

Der har været stor udskiftning i både bestyrelsen og blandt

personalet:

Asbjørn Maintz, Joan Jacobsen og Torben Scheel har af forskellige årsager måttet opgive bestyrelsesarbejdet, vi takker dem for indsatsen og samarbejdet. Indtrådt er i stedet Claus Ankjærø, HP Nielsen og Jens Lyhne som vi ønsker: Velkommen til og god vind.

Dette giver muligheder for at arbejdsivrige entusiaster, som vil bruge lidt af deres sparsomme fritid på at gøre godt for vores havn og fristed, kan få lov til at lege med!

Men det kan I jo sidde og summe lidt over, indtil vi senere kommer til punktet:

”Udpegning til bestyrelsen”, det er her I skal melde jer for at være med. Og alle de der allerede nu har armene oppe for at markere interessen, må derfor væbne sig lidt med tålmodighed!?

### Personaleændringer:

Grith Petersen er blevet mor til en pige og har forladt MH-kontoret, Dorte Kratmann Maagård, som var barselsvikar

for Grith, har fået nye udfordringer hos BKI. Vi takker også dem for deres store indsats og for samarbejdet samt ønsker dem held og lykke fremover.

Ove Piilgård Nielsen er gået på efterløn, vi takker Ove for hans vilje og standhaftighed til at stå fast og bakke op om bestyrelsesbeslutningerne i den svære omstilling det har været at skulle ændre adfærden på MH fra næsten anarki til noget mere regelbaseret.

Det har bestemt ikke altid været nemt at skulle tage imod beklagelser over de beslutninger, som andre - lidt på afstand af de daglige opgaver (Læs: bestyrelsen) - har truffet.

Ove har ydet en meget koncentreret indsats i forbindelse med renoveringsopgaverne på MH og kan, synes jeg, med god ret bryste sig af at have styret renoveringsprojekterne særdeles kompetent og med et for havnen meget attraktivt økonomisk resultat. Han har i væsentlig grad æren for at MH i

dag fremstår særdeles vel vedligeholdt, og at vi nu har styr på hvilke områder der fremover er behov for at holde fokus på.

Og Ove har i øvrigt også bidraget væsentligt og særdeles konstruktivt til at synliggøre de nødvendige rutiner og muliggøre, at personale og nye bestyrelsesmedlemmer relativt hurtigt kan danne sig et overblik over de aktiviteter, der foregår på MH, fordi han har nedskrevet samtlige idag kendte procedurer såvel på kontoret som på havneområdet.

Herigennem er grundlaget skabt for at vi fremover kan holde kontinuitet og klarhed i håndteringen af MH's rutiner, det kræver blot, at vi til stadighed holder denne havnens ”Manual” opdateret i takt med at tingene ændrer sig.

Vi ønsker Ove og Benthe hvis støtte og kreative fremtryllelse af ”madder” ifm. bestyrelsesmøderne vi kommer til at savne – rigtig god vind og nyd nu jeres otium, og lad os så se at skiv’et stadig kan sejle, selvom

det nu primært har ligget til kaj igennem de 4 år som Ove har givet Marselisborg Havn som Havnechef.

Sku' du kede dig og trænge til at holde håndværket lidt vedlige, ved jeg at sejlkлубben savner en dygtig håndværker til sammen med Ib Skovhede at vedligeholde standeren?! Naturligvis regner vi med fortsat at se jer på havnen – nu måske med lidt mindre travlhed i det daglige og tid til at sejle.

Endnu engang tak for indsatsen og pøj-pøj.

#### **Ny struktur i daglig ledelse på havnen:**

I konsekvens af at bestyrelsen har fået indsigt i, at det kræver nogen administration at havnen får "krattet" pengene rettidigt ind, samt et ønske om at forbedre servicen for gæstesejlere, har vi besluttet at ændre strukturen i havnens daglige drift.

Der bliver fremover en klarere adskillelse mellem de indendørs administrative opgaver og de udendørs mere vedligehol-

delses og gæsteorienterede aktiviteter, og vi har derfor i bestyrelsen besluttet at adskille ansvaret for de to områder, for derved at søge at give alle områder maksimal attention.

Vi hilser derfor vores nye Havnemester: Christian Viinbjerg velkommen ombord og glæder os til samarbejdet. Christian har en baggrund som tømrer og har bl.a erfaring fra et tidligere job som havnemester i Rotterdam, så det at fastholde havnens gode vedligeholdelsesstand ved han bestemt en masse om.

Og vi håber at Christian igennem sin erfaring og kreativitet kan være med til at styrke initiativerne for at tiltrække flere gæstesejlere samt til at yde en god service for dem, når de så er kommet til MH.

Som ansvarlig for kontoret og alle de administrative rutiner hilser vi Mette Christiansen velkommen til. Mette er bank- og regnskabsuddannet og har erhvervet sin serviceprofil gennem arbejde indenfor forsik-

ringsbranchen.

Vi har stor tillid til at Mette får helt styr på havnens økonomi samt alle de øvrige af kontorets funktioner. Og vi håber at hun i konstruktivt samarbejde med Christian kan hjælpe med til at tendensen med et faldende antal gæstesejlere i MH vender og at vi i stedet får flere.

Havnens EDB-system, både hardware og programmel er langt om længe ved at være på plads – to EDB-kyndige i bestyrelsen ("nørderne" HP og Jens) har sammen med Grith's og Dorthe's utrættelighed for tjenesten herfor.

Vi har kæmpet med og gået efter flere forskelligartede EDB-løsninger igennem to til tre år – nogle vil måske mene at der har været ankrads til at gå over havnebassinet efter vand – lad det nu ligge – det virker i hvert fald fint nu, og vi kan efterhånden stole på de informationer der befinder sig i systemet, samt hente dem frem når vi har brug for det.

Vi har også, som en del af EDB-løsningen, indført en ændret pladsfordelingsrutine for at bedre udnyttelsen af havnens sovende moduler og øge muligheden for indtjening og dermed mindske behovet for ekstraopkrævninger. På den konto er der i år flyttet 31 både til andre pladser eller broer og det har synliggjort ca. 150 slumrende moduler.

Vi kan i forbindelse med udmeldingen om strukturændringer i havnens daglige ledelse indskyde, at dette ikke indebærer nogen form for ændringer i den linie vi har anlagt overfor skyldnere, disse vil også fremover ved manglende betaling blive sendt til inkasso.

#### **P-ordning:**

P-ordningen på MH er så sandelig et kapitel der har fyldt meget i såvel dagligdagen på havnen som for bestyrelsen – ingen enkelt sag – altså udover økonomistyring, har vel slugt så megen energi og kreeret så megen varme (læs: Afstedkommet så eksteme diskussioner at man næsten tror det er løwn).



Vi har valgt at trække punktet ud af beretningen og sat det på som selvstændigt punkt senere i programmet – der skal såmænd nok være et par kommentarer til det punkt. Så Jens aflægger en fuldstændig beretning om P-sagaen på MH og besvarer spørgsmål senere, idet det ellers ville have fået beretningen til at vokse umådeholdent.

#### **Vedtægtsændringer:**

Der er sidste år igangsat og gennemført 6 vedtægtsændringer, og de nye vedtægter er sendt ud sammen med indkaldelsen til pladshavermødet. Selvom vi har gennemgået dem i Marsejleren, vil vi dog for god ordens skyld gennemgå ændringerne i hovedtræk en gang til her.

1. Kritiske revisorer – der er indføjet en regel om, at der på pladshavermøderne skal udpeges et par kritiske revisorer til at sikre, at der ikke sker uregelmæssigheder. Revisorerne udpeges på skift hvert andet år. På den måde sikrer vi, at det ikke pludselig er to

helt nye, som skal til at sætte sig ind i hvad der foregår.

2. Definition af B-pladser – Vi har indføjet en definition af B-pladser for at sikre, at der ikke bliver flere uheldige misforståelser om, hvad det er og hvor de er placeret.

3. Bestyrelsessammensætning – I takt med at antallet af B-pladser over årene er faldet, har vi fundet det rimeligt ikke længere at lade en så lille del af pladshaverne have en særstatus for så vidt angår repræsentation i bestyrelsen. Fremover udpeges derfor 4 medlemmer blandt alle pladshavere, altså både A, B og C.

4. Pligt til at betale havneafgift. I de gamle vedtægter står der, at hvis man opsiger sin pladsret inden første jan. i et år, er man et år efter pr. første april fritaget for at betale årsafgift, uagtet at man stadig ejer pladsen. Vi har derfor besluttet, at pligten til at betale såvel årsafgift som ekstraordinære afgifter fortsætter, indtil pladsretten overdrages til en anden. Vi

har i årets løb opkrævet alle tidligere tilgodehavender vedr. ekstraordinære bidrag, og der udestår kun meget få restancer.

5. Fremleje - Denne vedtægtsændring vedrører retten til at oppebære compensation, hvis man stiller sin pladsret til disposition for havnen, når man i mindst tre måneder ikke ønsker at gøre brug af den.

Det betyder, at hvis man senest tre måneder før sæsonstart (første januar) meddeler havnen dispositionsret til pladsretten, vil vi søge at udleje den og man vil så, forudsat at havnen får den lejet ud, få refunderet en del af årslejen som modsvarer den periode pladsen har været udlejet i. Der vil altså ikke være tale om, at man får refunderet noget beløb, fordi man ikke bruger sin pladsret i en week-end eller i en tre ugers sommerferie. Tre måneder er minimumskravet. Der er her blot tale om en tydeliggørelse af en eksisterende paragraf, som vi har fundet det vanskeligt at håndtere uden en præcisering.

6. Pladshavermøder – Der er

tilføjet en ændring som medfører, at der fremover kun skal afholdes et pladshavermøde om året mod nu to. Det betyder at det orienterende i november fremover ikke nødvendigvis skal afholdes. Ændringen er indført fordi stort set alle informationer går igen og fordi det kræver en hel del arbejde at forberede et pladshavermøde.

#### **Diverse info:**

Høker, ja det er lidt trivielt – jeg kan ikke huske et pladshavermøde, hvor emnet ikke har været nævnt og debatteret. I år 2000 troede vi at det skulle lykkes, vi indgik en aftale i januar om indretning af en sådan i vagtskuret – men da vi kom til maj og han sku' åbne, var det glippet igen. Men vi prøver nok igen på et tidspunkt – det fremgår jo af gæstesejlerundersøgelsen at en indkøbsmulighed på havnen efterspørges.

Toilet – altså det offentlige ved siden af værkstedet, har vi desværre og til sorg og fortrydelse for de mange gæster på havnen måttet lukke. Gulvet var blevet

råddent og af hensyn til sikkerheden, så vi ikke andre muligheder end at lukke det.

Århus Kommune mener ikke, at den kan gøre noget, før vi engang når til det punkt i deres program.

Og vi har i bestyrelsen ikke prioriteret det at have et toilet for byens borgere så højt, at vi har fundet det rimeligt at lade 350 pladshavere, som i forvejen har adgang til toiletter på havnen, afholde udgiften hertil.

MH har i ti år selv har forestået rengøring og tanktømning, samt alle øvrige omkostninger.

Anodisering i kanalen blev færdiggjort sidste forår – der resterer nu kun anodisering af stålsplunsen foran den grå bygning, og det antages at kunne vente et par år, idet der ikke her umiddelbart er udsigt til at beton eller andre ”urenheder” kan afstedkomme ekstraordinær tæring. Den anslåede omkostning er ca. 50.000 kr. så det bør kunne planlægges og inkluderes i et af de følgende års normale vedligeholdelsesbudgetter.

Der er indgået aftale med sejlklubben vedr. fælleseje af MH's Logo samt aftale om ret til og brug af standere.

Det betyder at den hvide stander som vi har kendt gennem alle årene, stadig må føres af alle med tilknytning til MH, hvorimod den nye blå med hvid kant, udelukkende må føres af medlemmer af sejlklubben.

Den blå kan købes gennem MS's kontor, den hvide kan stadig købes i Aarhus Fiskeris Indkøbsforening (bådudstyrsforretningen på MH).

Vi har indgået en aftale med Marselisborg Sejlklub om en ændring af opkrævningerne for el, varme og vand, som tilgodeser MS' økonomi samt det faktum, at havnens toiletter og vaskerummet ligger i det samme hus og må antages at bruge den største del af energien. Herigennem har vi undgået at skulle installere separate målere i alle lejemaalene, det ville have taget mange år at forrente en sådan investering.

### **Økonomien i klar bedring/ fremtidsudsigter:**

Indledningsvist kan det nævnes at alle restancer før 1997 er inddrevet over de seneste 2 år, det drejede sig om ca. 130.000 kr.

Der er kun ganske få udestående restancer fra sidste år og vi vil gerne sige tak for den rettidighed vedr. betalingerne til havnen som har været udvist gennem de seneste år – dog er der i år en bemærkelsesværdig ændring, idet vi har måttet sende dobbelt så mange rykkerbreve som tidligere, vi håber at det kun er tilfældigt og forbigående.

På trods af at Rita-kajen er blevet istandsat for et beløb på 1.2 mio kr. i år og trods et stigende antal gæstesejlere som har betydet 70.000 kr. i manglende gæstelejeindtægt sidste år, kan vi se den nærmeste fremtid i øjnene og fryde os over, at det ser ud som om behovet for at opkræve ekstraordinære bidrag slutter med udgangen af 2002 som vi forudså det i vores ”gammel-

kommunistiske” femårsplan.

Det skal dog for fuldstændighedens skyld nævnes, at der hviler et par ”blå øjne”, som kan forstyrre billedet lidt og evt. forlænge opkrævningen endnu et år. Næmlig Miljø-Svends påhit med toilettømning og totalt forbud mod brug af toksiske bundmalinger til lystbåde. Begge dele kan medføre udgifter til specialanlæg, men lad os nu lige se tiden an, inden vi binder os til store investeringer.

Endvidere er der behov for at gøre noget ved belægningen på tilkørselsvejen, for at den ikke skal gå til for os – det koster i størrelsesordenen 350.000 kr. at reparere den med et nyt slidlag, ja – nyt kan man vel ikke kalde det: Der har aldrig i den tid vejen har eksisteret været lagt et slidlag på, så set i det lys må den siges at have holdt helt uovertruffent godt.

Til gengæld er der også mulige ekstraordinære indtægter i udsigt: Redomus (selskabet som ejer bygningen som Den Blå

Avis bor i) ser ud til at få gang i byggeriet i år.

Vi har tiltag i gang som måske, hvis landsskatteretten udtaler sig til vores fordel, kan medføre en delvis momsfrigtagelse, hvilket også burde have en gavnlig indflydelse på økonomien fremover.

Alt i alt ik' så ring' endda – vores femårsplan holdt, men der er ski' stadig ikke noget at rutte med, desværre. Det vil sige, at der er stadig behov for en pinligt nøjagtig økonomistyring – specielt skal der fokuseres på omkostningerne – ellers kører vi i fælden igen.

Jeg vil derfor hermed gerne opfordre de fremtidige bestyrelser til at holde stram fokus på økonomien og være stærkt omkostningsbevidste.

Desuden vil jeg opfordre til at anvende de værktøjer til økonomistyring, som nu er blevet tilvejebragt også selvom det måske virker voldsomt at køre med fem-års prognoser, men det er nok den letteste måde at holde styr på butikken på indtil

vi har afviklet vores langfristede gæld (bank- og kreditforeningslån).

Til den tid ser jeg naturligvis gerne, og her tror jeg de fleste pladshavere vil bakke op, at pladslejen nedsættes, de ekstraordinære opkrævninger ophører og MH begynder at holde nogen fede fester for alle de mange penge – som vi **ikke** skal af med.

#### **Opgaver, lige til at gå i gang med:**

Så plejer vi vist også i beretningen at nævne lidt om hvilke opgaver vi vil arbejde med i det kommende år:

- Forlængelse af lejeaftalen med Århus kommune på grunden, med det formål at indgå en aftale som løbende frigør midler til vedligeholdelse i stedet for at akkumulere pengene indtil udløb af aftalen i 2025, hvorefter de kan bruges.
- Aftaler med bygningsejere og Århus kommune om fordelingen og rettigheder til arealerne på MH (parkering, vinterplads, areal til stativer bag hegnet på vinterpladsen, søsætningskaj osv.) så vi kan få fokus på at

forbedre/vedligeholde området.

- Aftale med restauratørerne om udeserveringsarealerne.
- Samarbejde med Århus Kommune og bygningsejerne om at forbedre adgangsforholdene ad Marselisborg Havnevej og stisystemet på havneområdet,
- Vurdering af muligheder for at flytte værkstedet og ”messen” og evt. kombinere disse i et fælles hus med sejlklubben, herunder omkostninger, udlejningsmuligheder, placering osv.
- Vi vil arbejde for at få vagtordningen i gang igen. Den kedelige statistik for indbrud og hærværk kan ses på havnekontoret.
- Vi etablerer et tættere samarbejde med sejlklubben for at give nye pladshavere en god og gerne samlet introduktion til MH og klublivet i MS – konstruktionen, siger nogen jo, er svær at få overblik over.
- her tænker vi på belægning og lys specielt.
- Vurdering og planlægning af indkøb og/eller renovering af MH's tunge værktøj –

her nævner vi i flæng: Rende-graver, ”posten”, mastekraner og øvrigt materiel, som indtil dato er ad hoc vedligeholdt af hensyn til renoveringen af selve havneanlægget, som har været prioriteret højest.

- Samt, ikke mindst, vurdering af den mest hensigtsmæssige anvendelse og/eller placering af et fremtidigt overskud på regnskabet, som det fremgår af femårs-planen, at vi er på vej imod.

Som det fremgår, er der nok at tage fat på i idékataloget, og listen over emner som trænger til at blive checket efter, så endnu engang: I må vente med at melde jer til bestyrelsesarbejdet til punktet udpegning, selvom jeg godt kan se, at det er svært at sidde stille så længe, når der er noget at tage fat på. Og hermed tak for opmærksomheden og god sejlsæson til alle.

## PLADSHAVER- MØDE

Marselisborg Havn S/I  
22. marts 2001.

Bemærkninger til budget/regnskab 2000, budget 2001

### Indtægter

Arsafgift: Der var for 2000 budgetteret en indtægt på 1.154.031 kr. og regnskabet blev 1.259.522 kr., en stigning på 105.491 kr. eller 9,1 %, hvilket bl.a. skyldtes flere aktive moduler og færre restancer. Budgettet for 2001 er 1.354.000 kr., en stigning på 94.478 kr. eller 7,5 %, hvor i bl.a. indgår indeksregulering.

Gæste- og månedsleje: Der var i 2000 budgetteret en indtægt på 323.000 kr. og regnskabet blev 308.441 kr., et fald på 14.559 kr. eller 4,5 %, hvilket bl.a. skyldtes den dårlige sejlsæson. Budgettet for 2001 er 333.000 kr., en stigning på 24.559 kr. eller 8 %, ud fra forventning om en bedre sejlsæson.

Grundleje: Der var for 2000

budgetteret en indtægt på 639.500 kr. og regnskabet blev 708.738 kr., en stigning på 69.238 kr. eller 10,8 %, hvilket bl.a. skyldtes en væsentlig stigning i grundlejeprisen pr. m<sup>2</sup>, med virkning fra 1-4-2000. Budgettet for 2001 er 816.000 kr., en stigning på 107.262 kr. eller 15,1 %, p.g.a. grundlejestigningen i 2000.

Parkering: Der var for 2000 ikke budgetteret nogen indtægt, da parkeringsordningen ikke var besluttet på budgetteringstidspunktet. Regnskabet blev 72.068 kr. for anden halvdel af året, hvilket var væsentligt højere end forventet. Budgettet for 2001 er 124.000 kr., en stigning på 51.932 kr. eller 72 %, hvilket forventes uanset om P-ordningen fortsætter som hidtil, eller ændres til en fast aftale med ejerforeningen.

### Udgifter

Løn- og personaleudgifter: Der var for 2000 var budgetteret en udgift på 795.500 kr. og regnskabet blev 806.989 kr., en

stigning på 11.489 kr. eller 1,4 %, hvilket ikke giver anledning til bemærkninger. I øvrigt havde vi en ekstrem lav aflønning af kontorfunktionen, idet vi klarede os med deltidsansættelse samt supplerende betaling fra fagforening i.f.m. barselsvikariatet og der blev i.f.m. barselsvikariatet og den foregående ansættelse ikke indbetalt på pensionsordning. Budgettet for 2001 er 957.000 kr., en stigning på 150.011 kr. eller 18,6 %, hvilket skyldes indeksregulering og pensionsindbetaling som i dag er lovgivningsbestemt samt en ny organisation med forretningsfører og havnemester, herunder styrkelse af de administrative og økonomiske funktioner og dermed på sigt bidrage til forenkling af den samlede drift samt en mere præcis indtægtsstyring.

Materialer og værktøj: Der var for 2000 budgetteret en udgift på 206.500 kr. og regnskabet blev 246.846 kr., en stigning på 40.346 kr. eller 19,5 %, hvilket bl.a. skyldtes montering af anoder på spuns-vægge i kanalen.

Budgettet for 2001 er 1.360.000 kr., en stigning på 1.113.154 kr., hvilket primært skyldes renoveringen af Rittakajen til 1,2 mill. kr.

Rengøring: Der var for 2000 budgetteret en udgift på 109.000 kr. og regnskabet blev 135.000 kr., en stigning på 26.000 kr. eller 23,9 %, hvilket skyldtes ompostering af renovationsomkostninger til ejerforeningen fra ejendomsudgifter, som er tilsvarende lavere end budgetteret. Budgettet for 2001 er 73.000 kr., et fald på 62.000 kr., hvilket skal ses i sammenhæng med Udendørs el og vand, som er tilsvarende lavere end i regnskabet 2000. Forholdet rettes op i løbet af kvartalsprognoserne for 2001, til brug ved budget 2002.

Kontor, tryksager, inventar m.m.: Der var for 2000 budgetteret en udgift på 25.000 kr. og regnskabet blev 76.373 kr., en stigning på 51.373 kr. eller 206 %, hvilket bl.a. skyldtes øgede udgifter til EDB 10.000 kr. + annoncer til nyt personale

16.500 kr. + udgivelse af Marsejleren 16.000 kr. De 2 sidstnævnte burde nok være konteret under Information og annoncer, som er 15.000 lare end budgetteret. Budgettet for 2001 er 25.000 kr., et fald på 51.373 kr., hvilket rettes op i løbet af kvartalsprognoserne for 2001, til brug ved budget 2002.

Porto og telefon: Der var for 2000 budgetteret en udgift på 26.000 kr. og regnskabet blev 35.386 kr., en stigning på 9.386 kr. eller 36,1 %, hvilket bl.a. skyldtes øgede udgifter til telefon og ISDN-forbindelse. Budgettet for 2001 er 30.000 kr., et fald på 5.386 kr., eller 15,2 %, hvilket rettes op i løbet af kvartalsprognoserne for 2001, til brug ved budget 2002.

Revision og bogføringsassistance: Der var for 2000 budgetteret en udgift på 65.000 kr. og regnskabet blev 96.550 kr., en stigning på 31.550 kr. eller 48,5 %, hvilket skyldtes en fejlbudgettering, da de 65.000 kr. kun omfattede

bogføringsassistance, mens revision var budgetteret til 30.000 kr., i alt 95.000 kr. Budgettet for 2001 er 89.000 kr., et fald på 7.550 kr., hvilket rettes op i løbet af kvartalsprognoserne for 2001, til brug ved budget 2002.

#### Advokat og konsulentbistand:

Der var for 2000 budgetteret en udgift på 60.000 kr. og regnskabet blev 85.167 kr., en stigning på 25.167 kr. eller 29,6 %, hvilket skyldtes ændring af vedtægter, aftaler med ejerforeningen, inkassosager, m.m. Budgettet for 2001 er 90.000 kr., en stigning på 4.833 kr., hvilket fastholdes til brug ved kvartalsprognoserne. Dette blot indtil vi tror på, at det ikke længere er nødvendigt at "motivere" til betaling gennem advokat, hvorefter vi håber udgiften igen kan sænkes.

#### Afskrivninger

Inventar: Der var for 2000 budgetteret en udgift på 15.000 kr. og regnskabet blev 24.974 kr., en stigning på 9.974 kr.

eller 66,5 %, hvilket bl.a. skyldtes usikkerhed om afskrivningsgrundlaget. Budgettet for 2001 er 10.000 kr., et fald på 14.974 kr. eller 60 %, hvilket rettes op i løbet af kvartalsprognoserne for 2001, til brug ved budget 2002

#### Renter

##### Renter, kassekredit

Der var for 2000 budgetteret en indtægt på 13.000 kr. og regnskabet blev 31.021 kr., en stigning på 18.021 kr. eller 58,1 %, hvilket skyldtes at kassekrediten ikke blev brugt. Budgettet for 2001 er 3.000 kr., et fald på 28.021 kr. eller 90,3 %, hvilket er uhenigtsmæssigt på længere sigt, p.g.a. den lave forrentning af kassekrediten. Vi vil derfor tage kontakt til banken m.h.p. omlægning af eksisterende lån.

## **SPØRGSMÅL fra pladshaverne ved pladshavermødet:**

1) Såfremt der bygges på Byggefelt 1A og der udløses 457.000 kr. + moms vil bestyrelsen så lade disse penge indgå i næste års drift, således at det ekstraordinære bidrag nedsættes tilsvarende?

*Ja, pengene der eventuelt kommer ind vil indgå i budgettet, således de ekstraordinære afgifter nedsættes eller måske helt kan undværes.*

2) Da det ved en vedtægtsændring er besluttet, at et årligt pladshavermøde er nok, foreslås følgende vedtægtsændring som supplement til § 5.3: Bestyrelsen er forpligtet til hvert år senest den 15.11 at udsende orientering til samt-lige pladshavere der som minimum indeholder følgende regnskabsmæssige oplysninger:

- 1 årsprognose for indeværende år i forhold til budget
- 2 budget for det kommende år med angivelse af ekstra-

ordinære indbetalinger.

*Det er en meget omstændelig og langvarig proces at ændre vedtægterne, så bestyrelsen vil ikke gøre det kun for at indføre forslaget. Men vi vil lade det ligge, og så tage det op hvis yderligere ændringer til vedtægterne kommer på tale. Men bestyrelsen vil tage forslaget til sig, og dermed have til hensigt at udsende information som foreslået.*

3) Skal bygningsejerne betale for fjernelse af jordvoldene samt belægning/anlæg af p-pladser?

*Ja, Ejerforeningen betaler for fjernelse af jordvoldene. Der etableres en lav afskærmning mod vinterpladsen, muligvis med grøn bevoksning. Belægningen af pladserne tænkes udformet så det grønne indtryk bibeholdes.*

4) Hvem dækker, hvis der tabes en dåse maling ned på en parkeret bil?

*Det må være den der taber malingen, dvs. bådejeren eller dennes forsikring.*

*Havnekontoret er p.t. igang med at undersøge via forsikringselskabet og giver besked i næste udgave af Marsejleren.*

5) Der var oprindeligt budgetteret med kr. 150 000 fra Carpark. Nu er budgettet på kr. 125 000. Resturatørerne udvider rask væk, så den påståede faldende omsætning kan vel ikke have været så slem og alene skyldes parkeringsordningen. Der forsvinder yderligere ca. 30 p-pladser når Redomus bygger!

6) Vi ønsker under ingen omstændigheder at bommen fjernes. Kan det garanteres? *Det kan ikke garanteres, idet kommunen har placeret Søspejderne derude, så det er ikke kun vores interesser der skal plejes. Desuden er vejen ud til ydermolen en redningsvej, så vi kan blive tvunget til at fjerne den.*

7) Da der tidligere har været en ustabil økonomi på Havnen, ville det være hensigtsmæssigt med en langsigtet planlægning

med hensyn til vedligeholdelser. Hvad med hensyn til henlæggelser?

*Langsigtet planlægning har ikke være brugt tidligere, men det tages der højde for i fremtiden.*

8) Der er udsendt opkrævninger på opsagte pladser for f.eks. 1998, 1999, 2000 og 2001, men kun for ekstraordinære afgifter. Hvorfor dette? Ligeledes menes det, at man har fået oplyst at pladsen kun kan sælges gennem kontoret. Hvorfor svarer advokaten ikke på spørgsmål? Er det på grund af dårlig samvittighed? *I de gamle vedtægter står der intet om ekstraordinære afgifter, da det ikke fandtes. Der kan godt opkræves bagud. Bestyrelsen vedtog, at det kun var ekstraordinære afgifter der skulle opkræves bagud, da det ikke var til daglig vedligeholdelse, men specielt til Rita-kajen. Grunden til at de ikke blev opkrævet i første omgang skyldes en forglemmelse/fejl fra havnens side.*

*Sagerne er gået i stå hos ad-*

*vokaten, da der har været forskellige former for indsigelser, der skal behandles individuelt, men alligevel med fælles fodslag.*

*Kontoret deltager kun i salg af pladser i form af udfærdigelse af overdragelseserklæringer og indhentning af underskrifter m.v. Derudover skal Havnen først skriftlig tilbydes pladsen. Såfremt Havnen ikke ønsker at købe pladsen, får pladshaver skriftlig besked om, at pladsen frit kan sælges til 3. mand.*

9) Kan de ca. 880 moduler der er til leje ikke samles et sted, f.eks. foran en evt. kommende høker, så man havde en "gæstehavn"? Uanset hvad gæstehaven er, så sæt den ned med kr. 20, for at få flere gæstesejlere. Det vil rygtes.

*Gæstepladserne er hovedsageligt pladshavernes pladser, når de er på ferie. Rent praktisk kan det ikke lade sig gøre med en "gæstehavn" idet der så skal flyttes y-bomme konstant. Vi vil hellere beholde vore priser som de er, og så få en bedre standard i stedet.*



## Indlæg vedr. P- ORDNING VED PLADS- HAVERMØDET

I et tiltag for at få nogle penge i kassen, der ikke kom fra pladshavernes lommer, blev der fra juni måned sidste sommer indført betalingsparkering på havnens område. Som en sidegevinst ville pladshaverne så også få bedre plads til at parkere deres biler.

Så der blev indgået en aftale med Car-Park om at kontrollere området. Der blev sat automater op, og pladshavere og medejere blev udstyret med en P-tilladelse.

Bygningsejere og lejere fik tildelt et antal P-tilladelser som modsvarer det antal pladser de i henhold til lokalplanen måtte have krav på. Alle øvrige besøgende og gæster på havnen må enten trække en billet i automaterne eller benytte de ca. 350 offentlige P-pladser, som befinder sig langs Marselisborg Havnevej.

Alle disse foranstaltninger samt administrationen heraf, burde i virkeligheden fylde omkring 25 til 30% af pladshavermødet, hvis det skulle stå i forhold til forbruget af arbejdstimer og det bøvl og det besvær som det afstedkom.

Aviserne havde meget skrivi om P-afgifterne, ja selv vores borgmester havde en mening om ordningen, da han som en af de første indkasserede en kontrolafgift. Borgmesteren udtalte herefter til pressen at der var tale om bondefangeri, og at skiltningen var elendig. Skiltningen fulgte i øvrigt kommunens direktiver, og var også godkendt af samme.

Restauratørerne krævede fri parkering for deres gæster, og truede med erstatningskrav i millionklassen for tabt omsætning. Det var P-ordningen der var årsag til en lavere omsætning end forrige sæson - måske havde det været mere nærliggende at sende erstatningskravet til Voldborg?

Pladshaverne ville have flere P-tilladelser. Mange havde to biler, tre biler, ja helt op til fem biler har vi hørt! Og de skulle

jo selvfølgelig have en P-billet til dem alle.

Gaster, gæster, medhjælpere, bådelaug hvor kun en person er pladshaver, ville have flere P-tilladelser.

Bygningsejerne ville have flere P-tilladelser. Håndværkere, leverandører, faste kunder til virksomhederne - ja, der var faktisk ikke nogen der ikke havde en god undskyldning for at netop de havde behov for at opnå særstatus på det punkt. Og mængden af ukvemsord og skideballe, der haglede over personalet på havnen, mere end antydede at enhver havde sin helt private mening om bestyrelsens tåbelighed og inkompetence. Det har krævet megen selvbeherskelse og tålmodighed fra personalets side.

Retfærdigvis skal nævnes, at der også var nogle få som sagde pæne og rosende ord omkring parkeringsordningen.

Men gav ordningen så også en indtægt? Ja, vi må nok sige at det var en langt bedre forretning end forventet. I det første halve år har parkeringen bidraget med ca. 60.000 til hav-

nens kasse.

Så hvorfor er Carpark nu væk igen?

Ja, som tidligere omtalt var mange, både pladshaverne og lejerne, stærkt utilfredse med ordningen.

Ejerforeningen har følt så stort et præs fra lejerne, at de har indvilliget i at betale for de reservede pladser de råder over.

Så der er nu lavet en aftale, hvori det indgår at Ejerforeningen betaler en fast årlig afgift i de næste 25 år. Til gengæld har havnen lovet ikke mere at indføre betalingsparkering på pladserne langs vejen.

Som et led i aftalen betaler Ejerforeningen for etablering af yderligere asfalterede eller flisebelagte parkeringspladser. Pladsen hertil fremkommer ved at fjerne jordvoldene langs vejen samt ved at udnytte pladsen før vagtskuret. Hvad angår området efter bommen, så er det stadig kun pladshavere med tildelt plads uden for bommen, der har ret til at få en bomchip. Bestyrelsen er opmærksom på, at nogle pladshavere nu vil

mene, at de igen bliver dårligere stillet med hensyn til parkering. Men, vi skal ikke glemme, at ordningen har været administrativt meget tung, og at den hvert år koster havnen mange, rigtig mange, arbejdstimer. Det har også været en stor belastning for vores forhold til havnens øvrige beboere.

I sommerperioden bliver vinterpladsen som sædvanlig lavet om til parkeringsplads, så der skulle være gode muligheder for at komme af med bilen.

Og til sidst skal vi jo heller ikke glemme, at hvad der for et år siden var, om man så kan sige, værdiløst, nu giver havnen en fast indtægt. Så lad os glæde os over at hele balladen langt fra har været nyttesløs.



## DEBAT

*Marsejlerens redaktion har modtaget et indlæg fra Mogens Petersen - pladshaver 1363, som vi her bringer i forkortet form.*

## PARKERING

På Pladshavermødet blev vi orienteret om, hvor "træls", besværligt, uhåndterligt, dyrt og splidskabende, det har været at administrere det nu fjernede parkerings-system. Ingen tvivl om det; men ....

Bliver det "mindre besværligt" at opleve/lægge øre til det nu tilbagevendende parkerings-kaos, som vi tidligere har oplevet?

På pladshavermødet var det ikke muligt at få oplyst, hvor meget ejerforeningen betaler for at få nedlagt parkerings-systemet – vi fik som noget positivt oplyst, at beløbet er index-reguleret?

Fint nok, men hvad er beløbet, og hvad indeholder den juridiske kontrakt, som er gældende

frem til år 2025 ellers?

Trusler om retssag – ja vel; men havnen har handlet i god tro: Tilladelse fra kommune, tilladelse fra politi, orientering af restauratører og udlejer var på plads.

Så hvad kunne ske ved en rest-sag, såfremt vi havde tabt: Worst case – tilbagebetaling af den indtjente parkeringsafgift i et eller andet forhold – og hvad så?

Var det en ubegrundet skræk, som var årsag til at parkeringsordningen forsvandt?

Lad os komme tilbage til den "gamle" åbenhed – hvad er det egentlig bestyrelsen har solgt, til hvilken pris og under hvilke betingelser?

Hvorfor alt dette hemmelighedskræmmeri og ændring i årsbudget 2001?

MVH  
Mogens - Pladshaver 1363

*Marsejlerens redaktion har forelagt indlægget i sin fulde længde for havnens bestyrelse, som ikke har ønsket at kommentere.*

*Parkeringsspørgsmålet blev i øvrigt debatteret ved pladshavermødet, hvor enkelte spørgsmål blev stillet, hvor efter fjernelsen af parkeringsordningen blev taget til efterretning.*

