

MARSEJLEREN

Medlemsblad for Marselisborg Sejlklub og Havn.



15 april 2000

Nummer 3



MARSEJLEREN

udgives af Marselisborg Sejlklub og Marselisborg Havn S/I
Bladet udkommer 8 gange pr. år i febr., marts, april, maj, juni, sept, okt. og dec.

Deadline: Normalt den 20. i måneden før.

Oplag: 750 eksemplarer
Henvelser vedr. bladet kan rettes til:

Redaktionen

Havnekontoret
Marselisborg Havnevej 54
8000 Århus C

Redaktør (ansvarshavende)

Inger Søndergård
Fagredaktør: Lotte Pape
Tlf. 8618 2058

Bladudvalg:
Flemming Bech,
Tlf. 8628 0083
E-mail: ffb@tdk.dk

Kurt Steffensen
Tlf. 8627 2345
Ove Pilgaard Nielsen
Tlf. 8619 8644

Kirsten Junge Laursen
Tlf. 8626 2592

E-mail:
kirsten_junge@vip.cybercity.dk

annoncer:
Inger Søndergaard
Tlf. 8627 5720

INDHOLDSFORTEGNELSE

Artikler:

Forside: Forårsstanderen på vej.

- S. 3: Nyt fra bestyrelsen
S. 6: Indbydelse til premieresejlsads
S. 7: Ansvarsforsikring
Hvor er det det sker
S. 8: Mød op til STANDERHEJSNING
S. 10: Program for sejladers i bugten - 2000
S. 11: Orientering fra pladshavermøde
16/ 3 2000
S. 26: Meddelelser fra havnechefen

Annoncer:

- S. 3: Jubo
S. 5: Ry Bådebyggeri
Ove Therkildsen
S. 8: Tuborg
S. 9: Sparbank Vest
S. 10: Marselis Bådudstyr
S. 10: Sondrup Marine Motor
S. 11: MP Sejl
S. 12: Hydro - Texaco
S. 16: Team Sails
S. 17: Intercom

♣
♣
♣ husk standerhejsning d. 29/ 4 ♣
♣
♣ ♣

Marsejleren i Maj 2000

Næste nummer udkommer ca. 15. maj 2000. Deadline er 15. april 2000.

Alle Marselisborg sejlklubs medlemmer, Marselisborg Havns pladshavere og øvrige brugere opfordres til at skrive gode

og spændende indlæg til bladet. Synspunkter fremført i læserbreve og indlæg af samme karakter kan ikke betragtes som Marselisborg Sejlklub eller Marselisborg Havns stillingtagen til de omhandlede spørgsmål.

Venlig hilsen, Redaktionen

MEST OM SEJLKLUBBEN

NYT FRA BESTYRELSEN

Den 7. marts afholdte bestyrelsen sit andet møde. På mødet konstituerede bestyrelsen sig endeligt.

I den forbindelse blev der nedsat et nyt udvalg, et Sponsorudvalg, som Kaj Christensen er blevet formand for. Hensigten med det nye udvalg er, at vi foretager en mere koordineret indsats overfor de nuværende og kommende sponsorer, for derved at styrke klubbens økonomi. Jeg vil her gerne opfordre til at klubbens medlemmer kontakter Kaj, i det omfang de har lyst, erfaring eller på anden måde kan bidrage til den vigtige opgave.

Siden generalforsamlingen er der sket ændringer i to af Klubbens udvalg.

Ejner Kjær har valgt at stoppe som formand for Kapsejladsudvalget. Som ny formand er Per Hjerrild valgt. Bestyrelsen vil gerne sige tak til Ejner Kjær for den store indsats som er ydet igennem mange år i Kapsejladsudvalget og ønsker samtidig Per Hjerrild tillykke med valget som ny formand.

Der er også sket ændringer i Messeudvalget, idet Erik Priskorn fremover står for bookning af Messen. Her skal der ligeledes lyde en tak til Kurt for sin indsats i Messeudvalget samt en tak til Erik for at overtage ansvaret.

Med venlig hilsen - John Klarskov

Specialgaver i rustfrit stål

F. eks.:

- Vandtanke
- Brændstoftanke
- Søgelændere
- Badestiger
- Alle former
for beslag



a/s Jubo
Industrivej 33
8660 Skanderborg
Tlf. 86 57 15 88

ONSDAGSBANEN

Kapsejladsudvalget orienterer

Onsdagsbanen starter onsdag den 26. april, og det koster 300 kr. at deltage både forår og efterår. Det er også muligt kun at tilmelde sig efterårssæsonen, hvilket koster 200 kr.

I weekenden den 13-14 maj l afholder vi Premiere sejls, hvor vi håber på god deltagelse fra onsdagsbanen.

For at tilmelde sig onsdagsbanen skal Hans Jørn Knudsen, H.C. Ørstedesvej 4, 8260 Viby J, telefon 8611 5969, e-mail haknu@wmdata.com have følgende oplysninger (se kupon nedenfor) samt en check på 300 kr.

Venlig hilsen Kapsejladsudvalget

SKT. HANS PÅ TANGKROGEN

Skt. Hans er en traditionsrig aften:

Bål, heksehyl og Midsommervise er faste ingredienser, når familien sammen nyder årets længste dag.

Og for tusindvis af østjyder er der efterhånden opstået endnu en fast tradition: Skt. Hans aften skal selvfølgelig fejres på Tangkrogen.

Vi i Marselisborg Sejlklub er igen arrangør af Skt. Hans arrangementet på Tangkrogen, som i år falder på en fredag, nemlig den 23. juni.

TILMELDING TIL ONSDAGSBANEN

Skippers navn _____

Adresse _____

Tlf. og mobiltlf. _____

Bådnavn og bådtype _____

Sejlnummer og skrogfarve _____

Lystal, hvis kendt _____

Og bortset fra, at det er en stemningsfuld og dejlig tradition, så er Skt. Hans også en af de største indtægtskilder, klubben har, og derfor et vigtigt tilskud til klubbens økonomi.

Det endelige program er endnu ikke helt på plads, men vi kan allerede nu fortælle, at båltaleren i år bliver Nis Boesdal fra Østjyllands radio.

Derudover vil der blandt andet være musik, korsang, bådfлотille, pølser, is og øl.

Vi starter lidt tidligere i år, nemlig kl. 17.00, så familien kan begynde aftenen med en picnic på plænen. Og så har vi selvfølgelig bestilt godt vejr...

Vi håber, at mange af sejlklubbens medlemmer vil være med til at gøre Skt. Hans aften 2000 til en god oplevelse. Enten som gæst eller som FRIVILLIG HJÆLPER.

Når vi kommer lidt tættere på, vil vi hænge sedler op i Messen, hvor frivillige hjælpere kan skrive sig på.

Der bliver blandt andet brug for hjælpere til øl- og pølseralg, til et info-telt, og til oprydningen bagefter.

Du kan også allerede nu melde dig på banen ved at ringe til Hans Schmidt på telefon 8627 5720/4081 3324.

Venlig hilsen Skt. Hans udvalget

RY BÅDEBYGGERI

MARINEBORGSPERNES
MARINECENTER

INDUSTRIVEJ 14 - 8690 RY

TELEFON 86 89 26 44



KVALITETS BÅDEBYGGERARBEJDE
TIL PRISER, DER ER VÆRD AT
KØRE EFTER !

STOR BÅDEHAL
MARINEBUTIK



VI KLARER TRANSPORTEN !

**Bådtransport
indtil 6 tons.**

**Nedbygget bil
m/kran
og hænger**

**Vognmand
Ove Therkildsen
Tlf. 86 24 34 33**

INDBYDELSE TIL:

Premieresejlads 13-14. maj i Marselisborg Havn

Arrangør: Marselisborg Sejlklub

Klasser: X-79, Scan-kap 99, Spækhugger etc. - der oprettes særskilte løb såfremt der tilmeldes 4 både i klassen ellers sejler disse i mix-løb

Regler: Der sejles efter ISAF's kapsejlsregler, DS' sejladsbestemmelser, klassens regler og stævnets sejladsbestemmelser

Sejladser: Der søges gennemført 8 sejladser, 4 hver dag

Skippermøde: Lørdag kl. 9.00 i "Messen" - her udleveres også sejladsbestemmelser

Start: Første varselssignal vil blive afgivet lørdag kl. 11.00, søndag kl. 9.30

Seneste start: Ingen startprocedure vil blive begyndt senere end kl. 15.00 søndag

Banetype: Der sejles op-ned-bane, med gate i bunden ("valgfrit bundmærke")

Pointsystem: Der anvendes lavpointssystem jvf. regel A 2.2. Såfremt der gennemføres mere end 6 sejladser eller flere, kan den dårligste placering trækkes fra

Pris: 200,- kr. som betales senest ved skippermødet

Havneplads: Bådene ligger gratis i havnen under stævnet

Tilmelding: På tilmeldningsblanket til
Hans Jørn Knudsen, H C Ørstedesvej 4,
8260 Viby, tlf. 86115969 - senest 10. maj.

Kran: Der er ikke kran på Marselisborg Havn - der henvises til nabo-havne eller til vognmand Ove Therkildsen 86243433.

Tilmeldingsblanket til Premieresejlads i Marselisborg Havn 13-14. maj

Jeg er indforstået med at være underlagt kapsejlsreglerne og alle andre regler som gælder ved dette stævne

Skippers navn: _____

Bådklasse: _____

Adresse: _____

Sejlnummer: _____

Klub: _____

Tlf.nr: _____

ANSVARSFORSIKRING

Kilde: Pantaeuius information nr. 2.

Dem der vil sejle i lystbåd på Middelhavet skal vide, at Spanien nu har indført ansvarsforsikringspligt for alle både, der anløber spansk havn.

På forlangende skal der fremvises police, der dækker personskader for mindst 20 mio. pesetas.

Også i andre lande, f.eks. Grækenland og Italien, kan man blive præsenteret for krav om, at dette dokument er med på båden.

For Marselisborg sejlerne er det næppe noget problem, da bådens ansvarsforsikring skal være i orden, inden båden søsættes.

Kurt S.

HVOR ER DET, DET SKER?

Det er i: Marselisborg Sejl-klub.

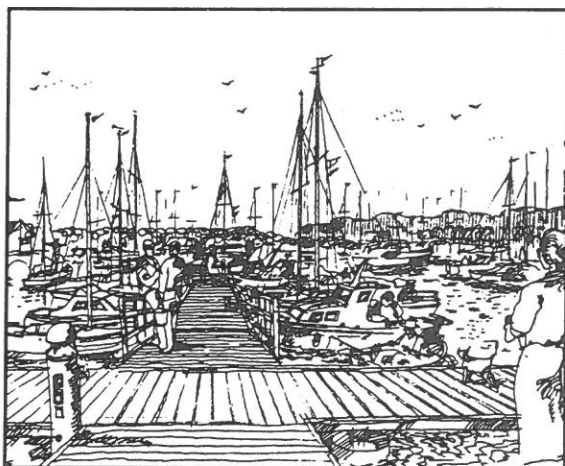
Et stort anlagt nytårs 2000 arrangement, var sat på benene, aflyst på grund af for få tilmeldinger.

Kapsejlsudvalget havde en SNE-CUP på aktivitetsprogrammet, aftaler med sponsorer om præmier, og slagteren om levering af gule ærter, tilmelding 2 personer.

Generalforsamlingen i januar havde samlet næsten 20 medlemmer.

En god søndag som startede med en frokost tallerken til kr. 25.- derefter 2 musikere til fællessang, samlede 10/12 m/k.

Den 26 april lyder startskuddet for den første onsdagssejls, så skal der være stor aktivitet på vandet.



Den 13 & 14 maj arrangerer vi premieresejls-ladsen, som med point indgår i Bugtmesterskabet klubberne imellem.

Vi håber der vil være mange både med Marselisborg standere, blandt de øvrige klubbers deltagere.

Kurt Steffensen.

Mød op til
STANDERHEJSNING

i Marselisborg sejlkлуб
lørdag d. 29. april.

Kl. 14 er der standerhejsning med taler og musik.

Bagefter kan der købes pølser, øl og vand i MESSEN.

Kl. 19 er der FEST - TAG SELV BORD og MUSIK, pris 125 kr.

Øl og vand kan købes til klubpriser

Billetter kan købes:

ved søsætningssildene d. 15. og 16. april

og på sejlkclubbets kontor tirsdag d. 18. og 25. april fra kl. 16 - 18.

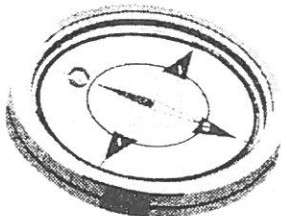
SPONSOR FOR MARSELISBORG SEJLKLUB

**Grøn Tuborg gør
livet lidt
grønnere.**

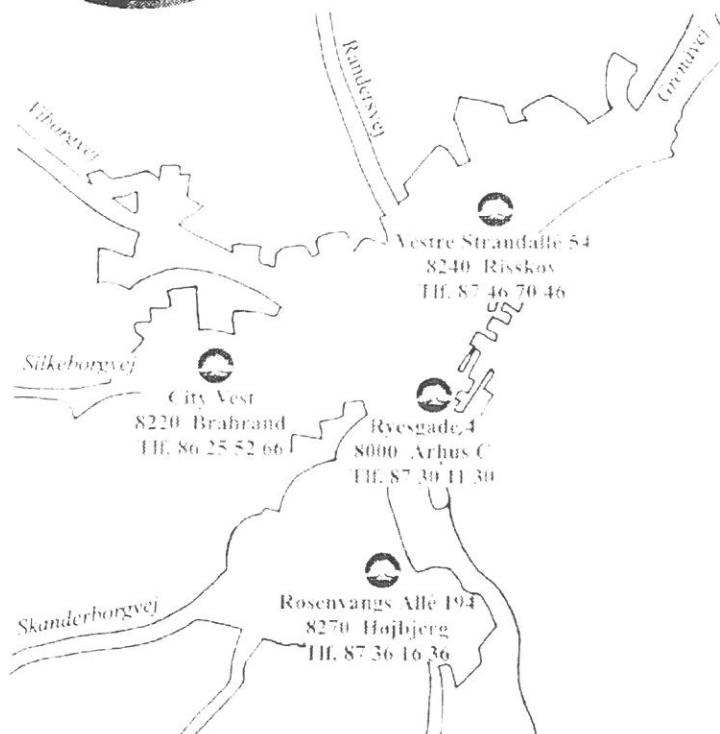


SPONSOR FOR MARSELISBORG SEJLKLUB

TÆT PÅ KUNDERNE...



- overalt i Århus



SPARBANK VEST

- forvent lidt mere!

ALT TIL SEJLERFOLKET

- * *Sejlertøj*
- * *Maling*
- * *GPS ér*
- * *Gave art.*
- * *Redningsveste*
- * *Nødudstyr*
- * *Søkort*
- * *Fittings*
- * *Kikkert*
- * *Kompas*
- * *Belysning*
- * *Etc.*



*Marselis Bådudstyr
Marselisborg Havn
8000 Århus C*

Tlf 86 12 43 66

Fax 86 12 43 36

email marine@afi.dk

*Homepage
www.afi.dk*

*Mandag-Fredag
10.00-17.30
Lørdag og Søndag
10.00-14.00*

PROGRAM FOR SEJLADSER

I ÅRHUS BUGTEN 2000

13. - 14.5.	MB	Premiere-Cup*
20.5.	Hou	Tunofestsejlad
26. - 28.5.	Bogense	Tuborg Fyn Cup
2.- 4.6.	OS	Fyn Rundt
17.6.	KBL	Klubmesterskab
4.8.	NB	Natsejlad
12.8.	KBL	3-Broer*
19.8.:	NB	Distancesejlads*
26.-27.8.:	Hou	Hou Cup*
9.9.:	KBL	Kaløvig Rundt
17.9.:	ES	Hovedsejlad*
7.10.:	AS	Kaløsejladsen*

Sejladses mærket med * gælder til bugtmesterskab.

diesel  diesel

Sondrup Marine Motor

Hovedgaden 12, Gylling

8300 Odder

Telefon 86 55 11 57

NYT FRA HAVN OG S/I BESTYRELSE

ORIENTERING

Pladshavermøde 16.03.00.

Efter velkomst af 46 pladshavere blev Tom Deichmann valgt til dirigent.

Siden sidst ved PRL:

Indledning:

I bestyrelsesberetningen har vi valgt at fokusere på nogle punkter, som vi synes har været og stadig er vigtige.

Samtidig er det også de punkter, som har taget mest tid og energi. Desværre er der forholdsmæssigt mange gengangere blandt emnerne; det er jo nok fordi de er vigtige i bestræbelserne på at få økonomien til at fungere.

Vi tillader os også at genbruge væsentlige dele af beretningen fra det orienterende pladshavermøde i november, idet denne stadig er relevant – det er jo det samme regnskabsår.

De emner, som vi fortæller lidt om, er i hovedtræk:

- Ritakaj og jernspuns i kanalen
- Gammel gæld og lånomlægning
- Sort pladsudlejning og fritagelse for havneafgift mod at sætte pladsen til afståelse
- Vedtægtsændringer

RULLEBOM-SYSTEM · VALGT AF MERE END 2500 SEJLERE OVER HELE VERDEN

SAILTAINER

KOMPLETTE RULLESEJLS LØSNINGER...

SAILTAINER

Sikkert: Ja
Nemt: Ja
Dyrt: NIX
990,-*) kr. pr.
fod bådlængde
incl. storsejl...

*) Saitainer leveres komplet med sejl, born, kikker, masteskinne, tophjul, rebeline, beslag, integreret bornpresenning, alle monteringsdele og monteringsvejledning. Helt nyt design.

MAX-POWER RULLE-FOR- SEJLS-SYSTEM

Den optimale forsejlsløsning MAX-POWER-profil-Rullegenue med dobbelt forlig



MP-sejl
Egå Marina
8250 Egå
Tlf. 8622 2233
Fax 8622 7786
www.mpsejl.dk
info@mpsejl.dk

- Personaleændring på kontoret
- Eksklusivararealer
- Resultat af forslag fra det orienterende pladshavermøde i november
- Desuden kommer der lige et par pip om de sædvanlige travere:
- Vende skilte fra rodt til grønt
- Årsmærker
- Ansvarsforsikring og oplysninger til havnen
- Vagtordningen
- Og sidst men ikke mindst: Havnehøkeren.

Ritakaj og jernspuns i kanalen:

Der er foretaget endnu en undersøgelse af Ritakajens tilstand og resultatet er ikke specielt opmuntrende:

80% af pælene er middelsvært til hårdt angrebet af pælcorm. Med andre ord: Den er ved at være moden til reparation.

Men vi tror dog, at den kan holde endnu en sæson. Vi er derfor nødt til at indstille os på, at der i januar 2001 skal ske en udbedring af kajanlægget. Prisen for udbedringen svinger, med de løsningsmuligheder vi kender og har budgetpriser på, mellem 800.000 og 1 million kroner.

Vi har derfor, som det senere vil fremgå af Mogens' gennemgang af budgettet, valgt at opkræve 200.000 i næste års budget, idet vi så kan fordele smerten over et par år og på

SPONSOR FOR MARSELISBORG SEJLKLUB

HYDRO • TEXACO

SPANIEN 63 • 8000 ÅRHUS C.
TLF. 86 19 68 00 • FAX 86 12 43 32

ÅBNINGSTIDER:

BRÆNDSTOF / KIOSK:

MAN-LØR 07.00-22.00
SØN 08.00-22.00

VASK:

MAN-LØR 07.00-21.45
SØN 08.00-21.45



GRATIS BRUG AF
STØVSUGER/
MÅTTERENS



HURTIG ORIENTERING FRA DIN HAVN:

Hvis du vil modtage direkte information fra bestyrelsesmøder m.m., så send en tom E-Mail til: marselisborg-havn-subscribe@egroups.com

den måde undgå vrøvl med Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, som har tilsynet med, at vi ikke kommer under 50% af vores egenkapital.

Endvidere synes vi, det er rimeligt, at alle pladshavere er med til at betale, og ikke kun de, som tilfældigvis er her i reparationsåret 2001 !

Jernspunsen i kanalen er blevet målt igennem. Målingerne viser, at der skal sikres mod galvanisk tæring i kanalen nu – formentlig på grund af, at der er hældt beton i, i forbindelse med den truende sammenskridning for nogle år siden.

Det tilbud vi har fået på anodisering i kanalen alene er på godt 60.000 kr. og arbejdet er netop færdiggjort. For de, som er interesseret i at se detaljerne: Ove har måle-rapporten på havnekontoret.

De øvrige dele af spunsen skal også anodiseres, men det kan vente 3 til 6 år endnu. Vi har dermed lidt tid til at få sparet op til de sidste omkostninger.

Gammel gæld og lånomlægning:

Under gennemgang af bogholderiet er der fundet en række gamle restancer, som har været noteret i pladserne,

men ikke korrekt opkrævet. Beløbet, som var udestående, var 114.000 kroner, hvilket er meget højt i en så relativt lille økonomi som vores.

Beløbet er via indbetalinger sidste år nedbragt til 74.000 kroner. Hele beløbet kan henføres til at være forkert eller ikke-opkrævet i perioden fra 92 til 96. Og det bør også nævnes, at der ikke er restancer af denne art efter 1997.

Havnens realkreditlån og banklån er blevet omlagt, hvilket betyder en kraftig forbedring af havnens økonomi, i

Vi er år 2000 parat - også med gode bud på GPS navigatører

Decca systemet klarede ikke årsskiftet, så vil du være sikker på navigationen i den kommende sæson, er det tiden at anskaffe en GPS navigator eller kortplotter.

Rekvirer specialbrochurer og priser.

Henning Wermuth Marine Electronic

Ravnsøvej 7 - 8240 Risskov
Tlf. 86174565 - Bil 40724565

- snak med fagmanden om sikker og komfortabel sejlads

MARSELISBORG SEJLKLUB

Bestyrelsen:

Formand:

John Klarskov
Tlf. 8684 6868
mobil 2120 5159

Næstformand:

Inger Søndergård
Tlf. 8627 5720

Kasserer:

Henrik Braun
Tlf. 8693 6961

Sekretær:

Jens Bøgh Sørensen
Tlf. 8615 8702
Hans-Jürgen Hornschuch
Tlf. 8627 7584

E-mail: hjh.juhl-as@po.ia.dk

Kaj Christensen
Tlf. 8629 5585

Suppleanter:

Asger Christiansen
Tlf. 8627 6273

Lars Skøtt Jensen
Tlf. 8629 3005

Kursusudvalg

Flemming Bech
Tlf. 8628 0083
Lilly Meinicke
Tlf. 8612 4312
John Klarskov
Tlf. 8684 6868

Kapsejladsudvalg

Formand:

Per Hjerrild Hansen
Tlf. 8618 2058

Sekretær

Hans Jørgen Knudsen
Tlf. 8611 5969

Materielforvalter

Per Trankjær
Tlf. 8614 4944

Hans-Jürgen Hornschuch

Tlf. 8627 8284

Kurt Steffensen

Tlf. 8627 2345

Kaj Rasmussen

Tlf. 8627 2458

Messebooking

Mette Bang
8676 0907

Pigesejlerudvalg

Kontakt telefon nr.
Birthe Buhl
Tlf. nr. 8693 0405

AKTI KALEN

Søsætningssild:

Søsætningssild:

Onsdagsbanen:

Brandbekæmpelse:

Standerhejsning:

Premiere sejls:

Forårsaflutning:

Sct Hans arrangement

Onsdagsbanen:

Standerstrygning:

Marselisborg Sejlklub

Marselisborg Havnevej 54
8000 Århus C

Tlf. 8618 1586

Kontoret i tårnet er åbent
tirsdag i lige uger kl. 16 -
18.

Bestyrelsens medlemmer ka
på skift træffes i kontoret på
2. sal ell. i Messen.

ITETS- ER 2000

15. april
16. april
26. april
29. april
29. april
13. - 14. maj
21. juni
23. juni
9. august
28. oktober

nglingudvalg

edere:

Thorborg
lf. 613 4592

ger Christiansen
lf. 8627 6273

ræner:
nn Jelsbak
lf. 86 10 91 21

Optimistudvalg.

Udvalget.
Gunnar Jensen
Tlf. 8627 5906
Per Hjerrild Hansen
Tlf. 8618 2058 el.
tlf. 2125 2429

Instruktører.
Claus Bøggild
Tlf. 8618 0313
Torkild Hofman
Tlf. 8672 2023
Christina Klarskov
Rasmus Vinter

Sejlerskolen

Peder Stjernholm
Tlf. 8619 5923

Messeudvalg

Erik Priskorn
Tlf. 8676 0907
Jens Bøgh Sørensen
Tlf. 8615 8702

Standerudvalg

Ib Skovhede
Tlf. 8615 9376
Boje Sørensen
Tlf. 8611 2374
Kristian Jacobsen
Tlf. 8624 4303

MARSELISBORG HAVN S/I

Marselisborg Havnekontor
Marselisborg Havnevej 54
8000 Århus C
Tlf. 8619 8644
E-mail: mh-si@mail.dk

Havnekontoret i tårnet er
åbent
hverdage kl. 10-13
Tirsdag tillige kl. 16-18.

Administration:
Grith Petersen

Havnechef Ove Pilgaard
Nielsen træffes normalt:
Hverdage kl. 08.00-16.00

Bestyrelse:

Formand
Peter R. Lassen
Tlf. 8629 9505

Hans Peter Nielsen

Asbjørn M. Andersen
Tlf. 8617 6260

Joan Jacobsen
Tlf. 8624 4303

Århus Kommunes Repræ-
sentant: Joan Frausing

alt ca. 65.000 kroner sidste år.

Omlægningen af lånene, sammen med de fornuftige renter, vi opnåede på pælelånet i 98 betyder, at rentedøds-spøgelset ikke længere hænger over os. Desuden er der opnået en renteforbedring på vores kassekredit.

Sort pladsudlejning og fritagelse for havneafgift ved at sætte pladsen til afståelse:

Vi har oplevet, at nogle pladshavere tror, de må leje deres pladsret ud privat. Helt forkert:

Det må man ikke !

Man kan, hvis man ikke skal bruge sin

plads i en sæson, give havnen dispositionsret over pladsen – altså give MH lov til at leje pladsen ud til årslejere.

Som kompensation, kan man opnå at blive fri for at betale årsafgift. Det fordrer, at man i god tid meddeler havnen, at vi må disponere over pladsen og, at vi får den lejet ud i perioden.

For at komme den sorte udlejning til livs besluttede vi i bestyrelsen at bruge den hårdeste sanktion, når og hvis vi finder en ”synder” og kan bevise leje-forholdet.

Det var den hensigtserklæring vedr. brug af § 6.5 og § 6.6 samt om nødvendigt politianmeldelse og civilretssag, som vi fortalte om på pladshaver mødet sidste år.

Det har heldigvis ikke været nødvendigt at bringe denne i anvendelse, og det tillader vi os at fortolke derhen, at der er selvjustits blandt pladshaverne – og det er vi glade for.

Der er gennem årene en del pladshavere, som har opsagt deres pladsret og dermed er blevet årsafgiftsfri. Det kan man nemlig blive i henhold til vedtægterne – hvilket måske er ok, hvis man gør noget for at sælge pladsen.

Desværre har det efterhånden antaget et omfang, som betyder at havnen mangler 80.000 kr. i årsafgifter i år, og fra næste år vil det være godt 100.000.

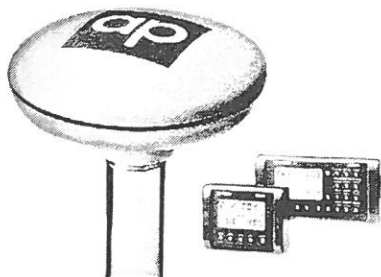
Team sails

- ★ Racing/Sejl
- ★ Cruising/Sejl
- ★ Service/Rådgivning

Apresøvej 6, 8240 Risskov
86 17 84 66

Førår 2000

Opdater din AP Navigator MK 4 og MK 5 til GPS



Se også vores

øvrige GPS-modeller:

FURUNO GPS

 **GARMIN** GPS

 **PHILIPS** PCP 207

Leica Chart Nav. MK 30

PC Navigation *Win Chart*

Inter-Com Århus ApS

Teleringen Egå

Stavnægervej 35 • 8250 Egå • 86 22 55 77

www.hl-intercom.dk • E-mail: hl@egaa.dk

Man kan med andre ord, i henhold til vedtægterne kvit og frit have sin opsparing liggende (ganske vist ubenyttet), og dermed undgå at betale for at eje pladsen (udover evt. bankrenter).

Man er også dermed fri for at betale til den nødvendige vedligeholdelse af investeringen, altså havneanlægget, som afgifterne jo er et udtryk for.

I værste fald kunne man forestille sig, at alle pladshavere kollektivt opsagde pladsretten; så ville havnen et år senere være indtægtsløs og ude af stand til at betale sine forpligtelser !

Det har vores kreditorer tidligere stillet spørgsmålstejn ved det rimelige i.

I bestyrelsen synes vi, at det er helt urimeligt, og vi har derfor vedtaget en ændring af vedtægterne, som er gyldig fra den 10. januar i år.

Ændringen er pt. til endelig godkendelse hos Århus Kommune, Erhvervs og Selskabsstyrelsen og Kystinspektoret.

Vedtægtsændringer:

Der er i år igangsat og gennemført 6 vedtægtsændringer, og når den endelige godkendelse foreligger, vil de nye vedtægter blive udsendt til alle pladshavere.

Vi havde håbet at få godkendelsen inden pladshavermodet, så alle kunne

have fået de nye vedtægter tilsendt sammen med indkaldelsen, og evt. spørgsmål kunne være besvaret på mødet.

Vi havde også håbet at kunne foretage udpegningen af bestyrelsesmedlemmer i overensstemmelse med de nye ændringer – men ikke alt går lige hurtigt, når forskellige instanser skal godkende. Vi vil dog for god ordens skyld, lige gennemgå ændringerne her:

1. Kritiske revisorer: Der er indføjet en regel om, at der på pladshavermoderne skal udpeges et par kritiske revisorer til at sikre, at der ikke sker uregelmæssigheder.

Revisorerne udpeges på skift hvert andet år. På den måde sikrer vi, at det ikke pludselig er to helt nye, som skal til at sætte sig ind i, hvad der foregår.

2. Definition af B-pladser: Vi har indføjet en definition af B-pladser for at sikre, at der ikke bliver flere uheldige misforståelser om, hvad det er, og hvor de er placeret.

3. Bestyrelsessammensætning: I takt med at antallet af B-pladser over årene er faldet, har vi fundet det rimeligt ikke længere at lade en så lille del af pladshaverne have en særstatus for så vidt angår repræsentation i bestyrelsen.

Fremover udpeges derfor 4 medlemmer blandt alle pladshavere, altså både A, B og C.

4. Pligt til at betale havneafgift: I de gamle vedtægter står der, at hvis man opsiger sin pladsret inden 1. januar i et givet år, er man et år efter pr. 1. april fritaget for at betale årsafgift, uagtet at man stadig ejer pladsen.

Pladsen skal dog være til salg, og bestyrelsen er gennem vores advokat endvidere ved at undersøge om reglen har været tolket rigtigt i de forløbne år.

Det er derfor besluttet, at vi indfører pligt til at betale såvel årsafgift som ekstraordinære afgifter, indtil pladsretten overdrages til en anden.

Når vedtægterne er endeligt godkendt, vil vi, evt. ad rettens vej, søge skyldige tilgodehavender inddrevet. Eller, hvis det ikke lykkes, få noteret retsmæssigt udlæg i pladsretten.

Med andre ord: Beløbet vil blive tilført havnen ved pladsoverdragelsen.

Det kan måske også være en ansporing til at få solgt pladsen – ellers overgår denne til sidst som skyldigt beløb til at være havnens ejendom, og man får ikke noget for den.

5. Fremleje: Denne vedtægtsændring vedrører retten til at oppebære kompensation, hvis man stiller sin pladsret til disposition for havnen, når man i mindst tre måneder ikke ønsker at gøre brug af den.

Det betyder, at hvis man senest tre måneder før sæsonstart (1. januar), meddeler havnen dispositionsret til pladsretten, vil vi søge at udleje den, og pladshaveren vil så, forudsat at havnen får den lejet ud, få refunderet en del af årslejen, som modsvarer den periode, pladsen har været udlejet i.

Der vil altså ikke være tale om, at man får refunderet noget beløb, fordi man ikke bruger sin pladsret i en week-end eller i en tre ugers sommerferie.

Tre måneder er minimumskravet. Der er her blot tale om en tydeliggørelse af en eksisterende paragraf, som vi har fundet det vanskeligt at håndtere uden en præcisering.

6. Pladshavermøder: Der tilføjes i øvrigt også en ændring, som medfører, at der fremover kun skal afholdes et pladshavermøde om året mod nu to.

Det betyder, at det orienterende møde i november fremover ikke nødvendigvis skal afholdes. Denne ændring er indføjet i lyset af, at stort set alle informationer går igen og dernæst, at det fordrer en ikke ubetydelig arbejdsindsats at forberede et pladshavermøde.

Personaleændring på kontoret:

Pr. 1. maj har vi på havnekontoret ansat Dorthe Kratman, som barselsvikar for Grith Petersen .

Dorthe er sejler og pladshaver og har været i MH i 3 år. Velkommen, vi glæ-

der os til samarbejdet, som vi tror bliver til fælles fornøjelse.

I øvrigt er vores EDB nu, langt om længe, ved at være kørt på plads, så brug endelig vores E-mail adresse, hvis I vil i hurtig kontakt med havnen; meld jer også gerne til MH's postkasse hvorigennem I får tilsendt diverse relevant information, herunder blandt andet referaterne fra bestyrelsesmøderne.

Eksklusivararealer:

Der er i årets løb foretaget en opmåling af restauratørernes og de øvrige erhvervsdrivendes eksklusivarer, samt de fællesarealer som de benyttes, med henblik på at sikre korrekt indtægtgrundlag for havnen.

Areallejen er markedstilpasset, hvilket betyder en stigning i lejeindtægt til havnen – en leje som svarer til brugsværdien !

Og i øvrigt helt i tråd med hvad kommunerne opkræver for tilsvarende brug af udendørsarealer.

Restauratørerne har foretaget en tilbygning til balustraderne foran Sea-Food, Navigator og Martino, som forbedrer pladsen for gæsterne, gennemgangen for turisterne – så kan vi andre forhåbentlig have broerne for os selv.

Her vil jeg da ikke undlade at nævne at det, set med mine øjne, ikke ser så

ringe ud endda, samt at det forbedrer mulighederne for at holde arealerne pæne – fliserne skrider ikke ud og knokkelstenene smides ikke længere i vandet.

Støtte til sejlkubbens ungdomsarbejde:

Som vi tidligere har oplyst, kom vi til en forståelse med Marselisborg Sejlklub omkring support til ungdomsarbejdet i foråret 99.

Som det vil fremgå af regnskabet og budgettet sponsoreres dette med årligt 20.000 kr., så længe denne bestyrelse er siddende.

Pengene er øremærket til ungdomsarbejde, og Sejlklubben fremlægger regnskab for brugen af beløbet.

For at øge værdiforståelsen og sammenholdet blandt de unge mennesker er der en betingelse om to "arbejdsdage" på havnen om året for at udløse støtten.

De samler papir og affald samt andre til alderen passende aktiviteter, som vi afstemmer med lederne af ungdomsarbejdet.

Resultat af forslag fra det orienterende pladshavermøde i november:

Forslag fra Poul Kristoffersen: Spar tid/ penge ved optagning:

Vi har gennemført en analyse og be-

regnet os frem til at forslaget vil være omkostnings-neutralt, idet timerne vil blive forbrugt i administration og planlægning forud for søsætning og optagning.

Vi har derfor i bestyrelsen valgt at fastholde serviceniveauet og bibeholde en person i forbindelse med de søsætninger og optagninger, som bestilles gennem havnen.

Det skal her også anføres, at vi forventer at få fyldt evt. huller ud ved at have en ansvarlig på pladsen sammen med vogntmanden. Vi ændrer altså ikke fremgangsmåden, før vi finder et argument for det.

I øvrigt skal der lyde en ros til pladshaverne, fordi der ved at være respekt om at være på plads til de aftaler, der er indgået i forbindelse med søsætning og optagning.

Forslag fra Kim Petterson: Parkering:

Vi har fået et tilbud fra CarPark. Der er foretaget en beregning, og arrangementet ser ud til at kunne forrentes under de forudsætninger, vi har stillet op. I bedste fald kan det også blive en indtægtskilde. Havnens maksimale risiko er 30.000 kr. om året, som er det beløb, der skal stilles overfor CarPark for at de vil administrere, kontrollere og opkræve strafafgifter samt servicere parkeringsbilletterautomaterne.

Vi har forespurgt hos Århus Kom-

mune og fået ja, vi mangler at få tilsagn fra politiet; ejere og restauratorer er blevet underrettet.

Vi mangler faktisk kun at få fat i billetter til pladshavere og ansatte samt at få endeligt fastlagt de regler, der skal gælde for udstedelse af friparkeringstilladelser.

Vi forventer at få ordningen op at stå inden sommerferien.

Vi vender naturligvis tilbage vedrørende økonomien, når vi har fået lidt erfaring med belægningen på parkeringspladsen, samt med en status, når vi har set om sædvanlige parkeringskaos kan undgås eller forbedres.

Samtidig vil vi gerne opfordre til, at de offentlige parkeringspladser anvendes i forbindelse med langtidsparkering, når man tager på sejltur.

Herved opnår vi jo, at der er flere pladser at leje ud og dermed forhåbentlig en bæredygtig økonomi.

Røde & grønne skilte: Der er dog lige et enkelt punkt, som igen i år har været træls: Når man sejler ud af havnen er det venligt – overfor gæsterne og alles økonomi – inklusiv den i baglommen på den enkelte, at vende sit skilt til grønt.

Så kan gæstesejlerne finde pladser og vi kan få nogle penge i kassen. Og ad den vej holde pladshaverbetalingerne

så langt nede som muligt.

Husk at vende skiltet og hjælp din nabo, hvis han har glemt det ved en fejltagelse.

Årsmærker: Den sædvanlige opfordring: Sæt venligst jeres årsmærker på båden iht. de beskrivelser, der er bragt i Marsejleren. Det er ikke for at være bureaukratiske, at vi forlanger årsmærker på bådene - nej det er for at sikre, at havnen får krævet rigtigt op. Altså gæsteleje fra de, som ikke har en aftale med MH.

Årsmærkerne er det eneste vi kan identificere ikke-gæster på, når vi har sommeropkrævere på broerne.

Og resultatet af at få krævet rigtigt op er, at havnen får flere penge i kassen – der skal med andre ord kræves færre kroner op i ekstraordinære indbetalinger.

På sigt bør det føre til en sænkning af de årlige indbetalinger.

Ansvarsforsikring: Havnen har tegnet ny forsikring. Vi kan sige, den blev ikke helt så dyr som frygtet: Ca. 15.000 kroner billigere end vores oprindelige budgetterede gæt.

Vi er nu korrekt dækket og har de lovpligtige arbejdsgiverforsikringer på plads.

Som nævnt på pladshavermødet i

marts betyder det så, at vi forudsætter at den enkelte har sin båd ansvarsforsikret.

Og systemet med at checke denne inden sosætning ser ud til at fungere delvist – tak for det.

Ca. 2/3 af pladshaverne har allerede dokumenteret deres ansvarsforsikring, så vi må til det igen for lige at få de sidste med !

Oplysningsskema er udsendt sammen med indkaldelsen til pladshavermødet. Det kan afleveres her inden I går eller på havnekontoret – husk venligst at checke og om nødvendigt at aflevere korrigerende informationer.

Vagtordningen: Der har i årets løb været skrevet om andre havnes oprettelse af vagtordninger i Århus-området. Om det har en direkte sammenhæng med vagttiltagene i andre havne, ved jeg ikke; men det ligner unægtelig en tanke, når vi på MH i dette år har oplevet en øget aktivitet af den ubehagelige slags.

Det drejer sig blandt andet om:

- Tyveri og hærværk på både og udstyr
- Tyveri af Det blå flag
- Tyveri af vores nye grillriste til gæstegrillen
- Hærværk på flere biler
- Indbrudsforsøg på havnekontoret på første sal i tårnet

Beklageligvis måtte vi jo i november konstatere, at vagtordningen på MH

stoppede på grund af manglende opbakning.

Vi kan kun opfordre til, at nogle pladshavere igen gør en indsats for at få ordningen i gang igen.

Diverse småpunkter: Som afslutning på den lange beretning vil vi nævne at:

MH har søgt EU-midler efter devisa: Hvis man kan få tilskud til opstilling af strandlokummer og udgravning af ga-dekær, hvorfor så ikke også til reparation af kaj anlæg eller miljøtiltag på en havn?

Det har vist sig ikke at kunne lade sig gøre.

Vi bor i et område hvor EU ikke yder egnsudviklingsstøtte - men ud af dette arbejde er udsprunget et tiltag om at ansøge om andre former for puljemidler, altså offentlige midler i det hele taget.

Vi har endnu ikke fundet noget brugbart, og det ser ikke ud til at kunne kaste noget af sig p.t.

MH søger gennem vores revisor om momsfrigørelse under henvisning til at udlejning af studepladser og hestebokse er momsfri. En momsfrigørelse vil på visse områder kunne have en gavnlig effekt på MH's økonomi – mere herom på næste pladshavermøde hvis operationen, efter moden overvejelse og granskning hos Told & Skat, lykkes.

MH ansøger Århus Kommune om til-

skud til udbedring af vores offentlige toiletter, fordi vi synes, det er vigtigt, at disse er i forsvarlig vedligeholdelsesmæssig stand.

Vi ønsker ikke at åbne vore sejlerletter med deraf følgende merudgifter til rengøring.

Og vi synes ikke, at det er rimeligt at en lille gruppe private skal betale for de toiletter, som Århus Kommune forlanger skal være til rådighed på offentligt tilgængelige rekreative områder, hvilket MH ifølge lokalplanen er.

Indtil videre har vi måttet låse toiletterne af på grund af, at gulvet er ved at falde sammen.

MH søger Århus Kommune om at ændre status på Marselisborg Havnvej fra at være privat fællesvej, med vedligeholdelsesbyrden hvilende på havnen, til at være offentligt vej.

Hvis det accepteres, overtager Århus Kommune forpligtelsen for vedligehold af adgangsvejen til et område, som er udlagt til offentligt tilgængeligt og i øvrigt, som sådan, er en stor attraktion for Århus' borgere.

Vi forsøger i samme ombæring, at få asfalteret grusvejen fra den grå bygning og helt ud på molen eller som minimum ud til spejderhytterne, hvor belastningen og støvgenerne fra trafikken er størst.

Nu til det evige tema: Havnehøker på

Marselisborg Havn. Det er med slet skjult fryd, at jeg håber, at kunne tage luften ud af den ofte følelsesladede og intense debat, der som oftest bølger omkring dette emne.

Vi kan nemlig meddele, at MH har skrevet kontrakt med en høker, som i maj i år starter i vagtskuret.

Han skal betale leje af vagtskuret, og har sagt ja til at overholde de specifikationer, som er blevet ham pålagt vedrørende varesortiment og ol- og vinpriser. Og jeg vil her ikke undlade at opfordre til at støtte ham ved at handle hos ham, for kun derved har vi mulighed for at fastholde en høker på havnen.

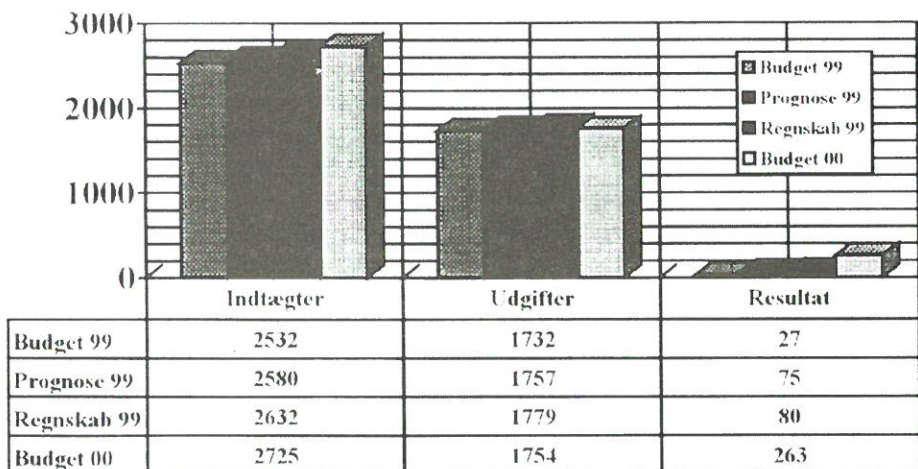
Der er jo for set, at andre har givet op på grund af for ringe omsætning.

Til slut: Alt i alt går det faktisk ganske fornuftigt, og vi kan se lyset i vores økonomiske fremtid – med andre ord hestekuren har været forbandet hård, men den har virket! Formanden ønskede en god sejlsæson til alle.

Havnen her og nu ved OPN:

Numre på stativerne: Havnens personale er ved at sætte numre på alle pladshavernes stativer, samt at skrotte unavngivne stativer.

Endvidere blev der orienteret om bommen som opsættes lige for legepladsen ud til molehovedet.



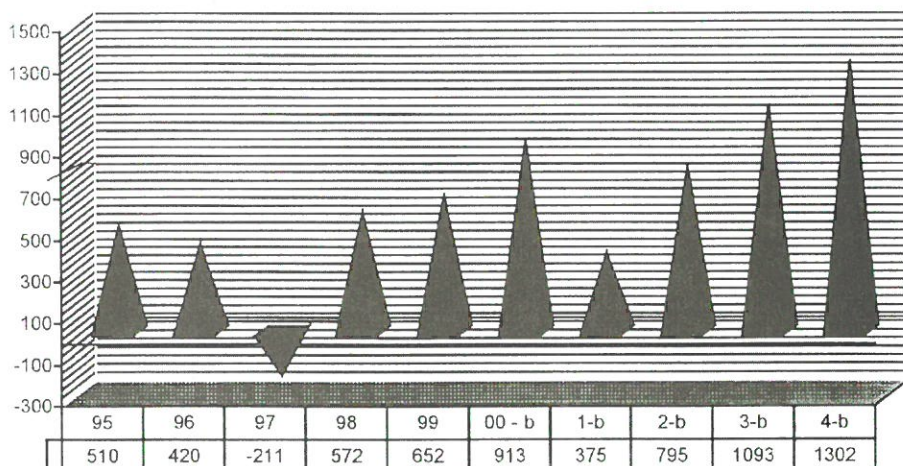
Regnskab ved MP:

Årsregnskabet blev kort gennemgået, og resultatet er 5000,00 kr. bedre end forventet ifølge vores prognose i november som det kan ses af grafen øverst på denne side. Bestyrelsen betragter som helhed årets resultat som tilfredsstillende.

vægt på den opstillede fremtidige prognose der rækker frem til år 2004. Det er her vigtigt over for nye – og fremtidige pladshavere på Marselisborg Havn, at sende signalet om at der nu er styr på økonomien, og at ”lyset og det blå vand” tydeligt kan ses forude.

I gennemgangen blev der lagt mere

Dette kræver naturligvis en stadig stor



Ekstra havneafgift				1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
				Ekstraordinære indbetalinger i alt						
A- moduler						385	428	289	193	96
B- Moduler						22	25	17	11	6
				1779	472	407	452	305	204	102
Total		Antel moduler								
				Ekstre opkrævning pr modul excl moms.						
A- moduler 2000	10965			150	40	36	40	27	18	9
B- moduler 2000	719			128	34	31	34	23	15	8
				Incl moms:						
				188	50	45	50	34	23	11
				161	43	39	43	29	19	10

opmærksomhed omkring økonomien, samt at "de negative blå øjne" ikke vælter ind over havnen; men hestekuren afslutning forventes at tage af fra år 2002, og, hvis alt går efter planerne – helt kan indstilles fra år 2003.

I dette år skal vores planlagte egenkapital være bragt på plads – og det er den. Nu er vi forsigtige mennesker i bestyrelsen – i hvert fald på det økonomiske område, så der arbejdes stadig ud fra følgende model vedrørende ekstraordinære indbetalinger:

Disse indbetalinger vil hvert år i november blive justeret i forhold til de faktiske forhold.

Udpegnig:

Følgende blev udpeget som erstatning for de afgående til at varetage havnens interesser:

Bestyrelse:

Hans Peter Nielsen,

Joan Jacobsen

Suppleanter:

Torben Scheel,

Jens Lyhne,

Claus Ankjæro

Kritisk revisor: Flemming Beck

PRL bød de nye velkommen, og en tak til „de gamle“ !

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde 03.04.00.

Eventuelt og indkommende forslag/spørgsmål:

Der var ingen indkommende spørgsmål / forslag.

Under den efterfølgende debat blev der rejst en ide om at erstatte/supplere Ritakajen med en randbro i stedet for at etablere kajen med en ny spuns – for og imod, og om det i det hele taget kan lade sig gøre blev diskuteret.

Bestyrelsen tager forslaget med i en

vurdering når arbejdet skal igangsættes.

Der blev rejst forslag om, at interesserede genindførte vagtordningen, således at forstå at pladshavere som påtager sig vagtopgaven, vil få deres både placeret samlet og at kun disse både vil blive overvåget.

Problematikken med at samle og flytte både er dog ikke ligetil at overskue.

Et forslag om at bestyrelsen i højere grad opfordrer og henvender sig til pladshavere om hjælp til konkrete opgaver blev taget til notat.

Bestyrelsen vil da med glæde tage imod hjælp til de praktiske opgaver; dog forudsætter det at forsikringsforhold m. m. er på plads.

Herigennem opfordres pladshaverne naturligvis til at henvende sig til bestyrelsen, hvis man gennem Marsejleren, eller gennem direkte abonnering på vores e-mail service får kendskab til et område, hvor man kan hjælpe.

Al hjælp er altid velkommen.

En tom e-mail til havnen sikrer dig til enhver tid førstehåndsorientering fra din havn.

Med venlig hilsen - Mogens

MEDDELELSER FRA HAVNECHEFEN

Så nærmer sejlersæsonen sig.

Der slibes, males og poleres.

Ved al den aktivitet bliver der selvfølgelig en hel del affald som skal fjernes, for du lader det vel ikke ligge på vinterpladsen så andre må rydde op efter dig, vel.

Havnen har et affaldssystem som vi forventer vil blive anvendt på den rigtige måde.

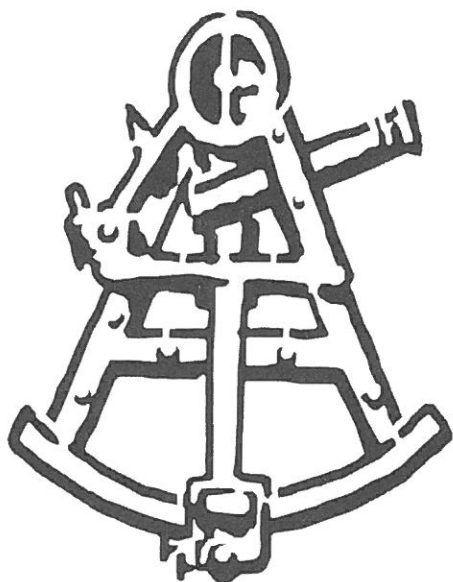
De grønne affaldsspande og affaldsspandene på oen er beregnet for almindelig husholdningsaffald.

Papcontaineren, som er placeret på kommunens grund bag lågen i havnens vestlige ende er, som navnet siger, kun til pap og papir.

Vi får et frygteligt hus med renovationselskabet såfremt de finder andre dele deri og en stor regning for sortering af affaldet.

Containeren, som ligeledes er anbragt på kommunens grund, bag lågen i havnens vestlige ende er kun til husholdningsaffald.

Alt for ofte må havnens personale



samle flasker og lignende glasgenstande op på vinterpladsen og på vejene.

Vi har en flaskecontainer, som er anbragt på P-pladsen bag Creperiet. Brug den.

Miljoskuret, som er anbragt ud for søsætningskajen, er beregnet til opsamling af kemikalieaffald.

Der er ophængt sedler i skuret der angiver, hvor de forskellige kemikalier skal anbringes.

I materielgården bag havnens værksted findes en mindre beholder til op-

samling af metaldele og andre dele, der ikke må henkastes i skraldespandene.

Derudover findes der en container i rustfrit stål til opsamling af brugte batterier.

Vi håber fra havnens side, at alle vil medvirke til at sortere affaldet, så vi ikke bliver udsatte for, at renovations-selskabet skal foretage sortering for os, det kan blive en bekostelig affære.

De der melder sig til de af havnen planlagte søsætningstider, vil ved søsætningen få udleveret et årsmærke.

Husk nu at få det påklæbet.

Det vil lette brovagternes arbejde meget og mange misforståelser kan undgås.

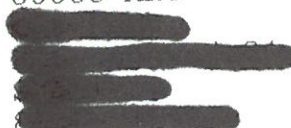
For de der bliver søsatte udenfor havnens planlagte tider, kan årsmærket hentes på havnekontoret i kontortiden.

Og husk så:

Gyldig kvittering for betalt ansvarsforsikring skal forevises inden søsætningen, såfremt den ikke allerede er afleveret til havnekontoret.

Hav en god sommer

Ove Pilgaard Nielsen



Undertegnede ønsker at være medlem af

Marselisborg Sejlklub

Navn : _____

Gade / vej : _____

Postnr : _____ By: _____

Tlf. nr. : _____

Mobilnr: _____

Evt. MH nr: _____

Evt. Bro nr.: _____ Evt. Plads nr: _____

Bådens navn: _____

Afleveres eller sendes til Marselisborg Sejlklub's kontor