

MARSEJLEREN

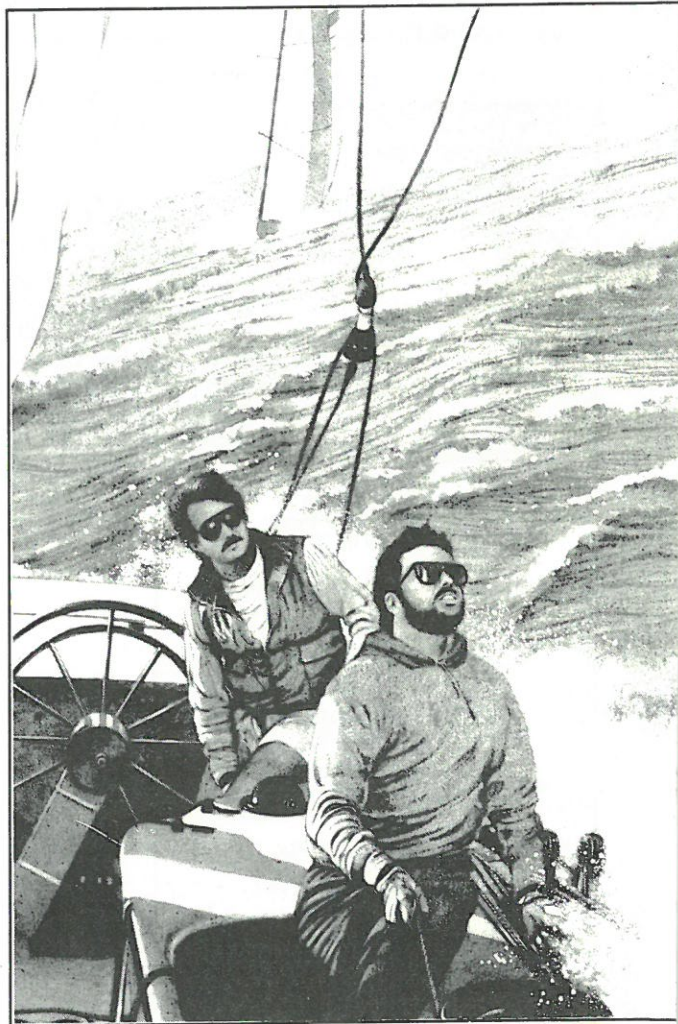
Efterretninger fra søfarende ved Marselisborg Havn

Maj 1988

1. årgang nr. 1



MARSELISBORG
HAVNEFORENING





MARSELISBORG
HAVNEFORENING

Marselisborg Havn, 8000 Århus C
Tlf. 06 19 86 44 (alle hverdage 8 - 10
tirsdag & torsdag også 16 - 18).

Formand: Erland Gabel Hansen
06 27 59 77
Kasserer: Jørn Heerulff
06 11 65 44

MARSEJLEREN

Ansvarshavende
redaktør:

Lars Justenborg
Hovedgaden 92
8310 Tranbjerg
06 29 06 30

Redaktion:

Mogens Malte Johansen
06 27 45 49

Eddie van Lüthje
06 19 02 91

Sten Weidinger
06 10 18 77

Annoncer:

Jørn Heerulff
06 11 65 44

Næste nummer: udkommer 15/6 1988

Dead-line: 20/5 1988

Stof til bladet
sendes til:

Lars Justenborg eller
indleveres til Havne-
kontoret

Udgiver:

Den selvejende institution
Marselisborg Havn
8000 Århus C

Fortøjningerne er smidt ...

Så lykkedes det ved mange gode kræfters hjælp, at få vort første foreningsblad ud.

Redaktionen har tænkt sig bladet som talerør for medlemmerne og bestyrelserne for MH og S/I, således, at hyppig og tæt kommunikation bliver resultatet.

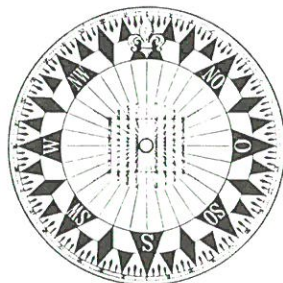
Samtidig er bladet tænkt som medie for information til vore sponsorer, annoncører, andre klubber m.m.

Men ...

uden jeres aktive medleven og skrivelyst bliver det en ensidig affære, så fat pennen og send jeres ros, ris, kommentarer, forslag og andet godt til redaktionen, så vi kan få en god og levende debat til gavn for den havn og den forening hvor vi alle i fællesskab skal tilbringe vor alt for sparsomme fritid.

God vind i '88.

Redaktionen.



Åbent hus arrangement.

Der vil fremover være mulighed for at træffe et medlem fra henholdsvis MH's og S/I's bestyrelser i klubhuset hver mandag aften mellem 17.00 og 19.00, hvor man kan få besvaret sine spørgsmål vedr. Havneforeningen og Havnen, og iøvrigt træffe sejlerkamerater under hyggelige former.

Grejbørsen.

Surfbrædt.

Helt nyt. Ubrugt. Mrk. Polaris.
Fodstrop, forsk. mast. Kr 3.500,-.
o6 11 02 48 Bjarne Hermansen.

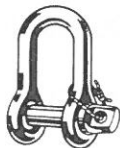
Grejmarked på havnen.

Der afholdes grejmarked i klubhuset den sidste lørdag i hver måned mellem 11.00 og 14.00, hvor man kan bytte/sælge sine gamle eller overflødige grejer til andre medlemmer. Kiosken vil være åben så man kan få dækket sine mere ernæringsmæssige behov.

Startnøglen - Mariteknisk brevkasse.

Jesper Nørgaard, der gennemførte et par tekniske kurser i vinterens løb, har tilbudt at besvare besværlige spørgsmål, dog helst af teknisk karakter, fra Marselis-medlemmer i de kommende numre af Marsejleren.

Så har du et problem med ledninger, batteristørrelse, den rette måde at udregne dit el-forbrug på, så fat den vandfaste kuglepen og spørg løs.



Sejlads er ikke hvad det har været - heldigvis!

Hvorfor sidde lænket til rorpin-
den eller rattet hele sæsonen,
når du kan få en Autohelm
selvstyrer med som den ekstra
gast, du ofte mangler.

Autohelm er verdens mest er-
farne og pålidelige autopilot.
Fluxgate-kompas og enkel tryk-
knapbetjening gør Autohelm til
din trofaste makker ombord i
mange år fremover under alle
vejrforhold. Til alle bådstørrel-
ser med rat eller rorvind. For
sejl eller motor. Og så kan
Autohelm endda samarbejde
med din navigator.

Ring til Henning Wermuth
Marine Electronic og bestil din
autohelm nu! Du får **250 kr. i
rabat ved køb inden 15. maj** -
og en sejlsæson, du aldrig har
oplevet magen til!

Henning Wermuth Marine Electronic

Willemoesgade 46
8200 Århus N
Tlf. 06 10 41 21
Biltlf. 042 61921

- snak med fagmanden om sikker og
komfortabel sejlads.

Standerhejsning og kapsejlds den 7. og 8. maj 1988.

Program :

Lørdag den 7 maj.

- Kl. 10.00 Indvielse af klubhus, kaffe og rundstykker m.v.
11.30 Opvisningssejladsv/kapsejldsudvalget
14.00 Standerhejsning på Ankertorvet
15.00 Sponsorbåde navngives på Jollepladsen
18.30 Fællesspisning på Ankertorvet (overdækket) af medbragt mad.
Musik under spisningen.
Underholdning og dans.
Musik: Kenny og Kim.
Husk Sangbøger!!
24.00 Godnat.

Søndag den 8 maj.

- 08.00 Morgenkaffe, rundstykker m.v. i klubhuset for medlemmer og kapsejldsdeltagere.

- 09.00 Skippermøde i klubhuset.
10.00 Afsejling til kapsejlds.
10.30 Havnekontoret åbner med informationer om kapsejldsladsen, salg af bådpladser m.v.

Søspejdergruppen IMME AROS holder standerhejsning, forældredag, underholder og afholder forskellige aktiviteter ved søspejdernes klubhuse.

MH' s sejlerekole afholder diverse junior- og optimistsejleraktiviteter i og udenfor havnen.

Diverse musikere underholder på havnen.

Sejladsv med motorbåde til kapsejldsvbanen med interesserede gæster. Tilmelding på havnekontoret.

Resultater fra kapsejldsv.

- 15.00 Varm suppe i klubhuset til kapsejlerne.
16.00 Afslutning.

AUTOGAARDEN

AUTOMOBIL- OG MASKINVÆRKSTED

Boje Sørensen

AARHUS

V./ BOJE SØRENSEN · KARUPVEJ 6 TLF. 06/158230 - 158078

Reparation af bil- og bådmotorer. Aut. MAN og VW værksted.

Tur- og arrangementsudvalget.

Fællestur til Nappedam

28. - 29. maj 1988.

Lørdag:

- Kl: 10.00 Skippermøde
 10.30 Første afgang
 14.00 Skippermøde
 14.30 Anden afgang
 ankomst Nappedam kl. ?
 18.30 Fællesspisning i Nappedams klubhus af medbragte madkurve. I klubhuset kan købes øl og vand m.v. til stedets rimelige priser. Efter spisning hyggeligt samvær med dans.
Husk sangbøger!!
 24.00 Godnat.

Søndag:

- KL. 08.30 Fælles morgenmad i klubhuset (morgenbrød kan bestilles).
 10.00 Arrangement for børnene.
 ca. 14.00 Afsejling mod Marselisborg Havn.

Kapsejlalduddvalget

Pointsejlad på trekantbane 1988.

I forbindelse med træningssejladserne på onsdagsbanen, vil der ligesom sidste år være mulighed for, at deltage i pointsejladser. Der sejles i år to adskilte serier, nemlig en om foråret og en om efteråret. Det er ikke nødvendigt, at være tilmeldt pointsejladserne for at deltage i træningssejladserne.

Tidspunkt: Forårsserien omfatter 8 sejladser.
 Der sejles følgende onsdage: 27/4 - 4/5 - 11/5 - 18/5 - 25/5 - 1/6 - 8/6 - 15/6.
 Efterårsserien omfatter 11 sejladser.
 Der sejles følgende onsdage: 10/8 - 17/8 - 24/8 - 31/8 - 7/9 - 14/9
 og lørdage: 17/9 - 24/9 - 1/10 - 8/10 - 15/10.

Bane: Der sejles på udlagt trekantbane ved Marselisborg Havn.
 Distance 4 - 6 sømil.

Start: Onsdage: Kl. 19.00
 Lørdage: Kl. 14.00

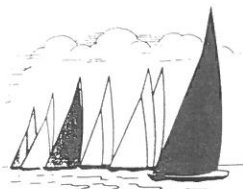
Handicap-system: Der sejles efter LYS-88. der kræves *ikke* målebrev for at deltage.

Præmier: Der udsættes præmier for hver 3' startende båd.

Tilmelding: På fremlagte blanketter på havnekontoret.

Startgebyr: Kr. 100,- pr. serie skal vedlægges tilmeldingen.

Program: Udleveres fra 27/4 kl. 12.00 fra havnekontoret.



Århusbugtens sejlerdag søndag den 12. juni 1988.

Der afholdes fælles sejlerdag for alle bugtens klubber, hvor der gennem sejladser med interesserede gæster vil blive gjort opmærksom på sejlerlivets kvaliteter, og hvor man vil prøve at styrke kendskabet til og interessen for sejlsport i al almindelighed. Såfremt du kunne tænke dig, at stille dig og din båd til rådighed for arrangementet, kan du kontakte Boje på tlf. 06 15 80 78 dag, eller 06 11 23 74 aften.

Nærmere program følger, men reserver allerede nu dagen.

Dansk Sejlunion's 75 års Jubilæumsskrift.

Dansk Sejlunion har hermed den store fornøjelse at kunne præsentere unionens 75 års jubilæumsskrift udarbejdet og redigeret af unionens tidligere formand, Ole Jacobsen fra Roskilde.

Udover udsendte Jubilæumsskrift har DS' sekretariat et oplag, som kan købes - så længe oplag haves (ca. 1500 ekstra) - for:

Kostprisen (incl. porto og moms), kun kr. 30,- pr. stk.



Fra båd og bænk.

Elektriske bådejere.

Ka' det være morsomt, at sidde tre torsdage i træk og høre om kolde lodninger og elektriske spidsfindigheder til bådbrug?

Ja, hvis læreren hedder Jesper Nørgaard, så kan et ellers overteknisk kursus i "bådel", gå hen og blive næsten lige så morsomt som en aften med Claus Ryskjær i Tivoli Friheden.

Kurset kom ind på loddetin og kabeldimensioner, (hvor mange kvadrat er dine ledninger i båden?), den rette brug af 12 volt til signallys og ankerspil. Joe, vi nåede vidt omkring de tre aftener. Jesper snakkede om væltede master og nødantennener i spilerstager, om ionosfærens gavnlige indflydelse på transmissionen af VHF og de mere robuste kort-bølger.

Alt sammen for kun 25 kroner, og så fik vi i tilgift et maritimt og Marselis-blåt omslag, med allehånde elektriske formler og beregninger, direkte fra lærerens private computer.

Tak til Jesper Nørgård for tre effektfulde undervisningsaftener, som hverken storm eller pedelstrejke kunne stoppe. Og tak til MH for initiativet. Måske er der nu grobund for et "næste kursus", som går mere direkte på de enkelte bådejeres specielle problemer. (Dog primært de af elektrisk art).

Eddie van Lüthje.

Formandsskifte.

På pladshavermødet den 24. marts meddelte Sten Weidinger, at han ønskede at blive afløst på formandsposten i Havneforeningen. Han forklarer sin beslutning med bl.a. disse ord: "I løbet af denne vinter har der tegnet sig et mere og mere klart billede for mig, at dette at bære 2 kasketter - en for Havneforeningen og en for Havnen S/I - er en særdeles vanskelig opgave. Især i den hektiske opbygningsfase som både foreningen og havnen er midt i. Dobbeltfunktionen har bogstaveligt talt været ved at splitte mig totalt ad. Jeg påtog mig oprindeligt denne dobbeltfunktion med det mål, at jeg gerne ville give en hånd med i arbejdet med at få den nye havneforening sat i gang. Det mål mener jeg nu er til at få øje på - bl.a. igennem de mange ting der er kommet op at stå, og igennem den tilførsel af friske kræfter til bestyrelsen, som den sidste generalforsamling gav. Jeg mener derfor, at min opgave er løst, og at jeg kan forsvare at overdrage roret til nye kræfter. Arbejdsopgaverne i S/I er ikke blevet mindre, og derfor ønsker jeg fremover at hellige mig arbejdet i denne sammenhæng, og være med til at bygge den havn færdig var med til at "føde" for seks år siden.

Havnen er jo mit egentlige hjertebar - og da der er rigeligt at gøre for tiden i S/I-bestyrelsen, er det kun rimeligt, at jeg koncentrerer mig 100% om at lægge min energi her - og iøvrigt være med til at gøre rammerne for alle aktiviteterne færdige.

Det har været en spændende, aktiv og krævende periode i Havneforeningens bestyrelse, som har været meget givende for mig. Men 2 kasketter - det er altså for meget.

Jeg vil gerne takke for den støtte, tillid og opbakning der har været, og opfordre alle medlemmer til fortsat at yde fuld støtte og opbakning til bestyrelsen. De har brug for al den hjælp der er nødvendig, for der er stadig mange opgaver der skal løses og mange løsninger der skal strikkes sammen."

Sten Weidinger.

Erland Gabel Hansen har overtaget formandsposten, og 1. suppleanten Lise Pedersen er nu indgået som nyt medlem af bestyrelsen.

winterthur
borgen-forsikring

Distriktskontor Århus: Saralyst
Allé 53 8270 Højbjerg -
Telefon 06 27 68 88
Bjarne Bukdahl

... sponsorerer Marselisborg
Havneforening.





MARSELISBORG HAVN S/I

Havneadministration og salg af pladser:

Marselisborg Havn,
8000 Århus C
Tlf. 06 19 86 44

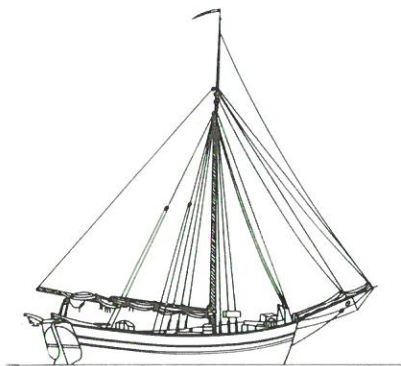
Kontortid: alle hverdage 8 - 10
tirsdag & torsdag også 16 - 18.

Erik Jonathansen
06 14 17 28 privat

Formand: Ole Helgren
Højgårdsvej 8
8260 Viby J
06 11 68 11

Pladsfordelings-
udvalg: Paul Christian Erichsen
Holmevej 252
8270 Højbjerg
06 27 54 52

Bent Eisensee
Rugbjergvej 15
8260 Viby J
06 28 36 10



Mærkning af bådstativer.

Alle bådstativer skal være mærket med tydeligt MH-nummer og evt. navn. Bådstativer der ikke kan identificeres, når vinterpladsen skal ryddes bliver enten brændt eller solgt som gammelt jern.

Flytning af bådstativer.

Når din båd er søsat, skal du sørge for at anbringe dit bådstativ langs med hegnet på den nordlige del af vinterpladsen - senest 1. maj.



Årsmærker på bådene.

Alle hjemmehørende både skal forsynes med MH 1988 årsmærke, det er rødt i år. Mærket er selvklæbende, og det skal placeres så det er klart synligt fra broen.

Årsmærker udleveres fra Havnekontoret, men først når den årlige havneafgift er betalt, så mærket er altså den synlige kvittering.

MH-nummer på bådene.

Sammen med årsmærket skal der også klæbes en DYMO-strimmel med bådejersens MH-medlemsnummer. Fås på Havnekontoret.

Læserbrev.

Stavnsbåndets genindførelse?

Havneforeningen har mange og gode regler, som langt hen ad vejen har til formål at pleje medlemmernes interesser bedst muligt. En af disse går ud på at prisen på bådpladser ikke kan variere med udbud og efterspørgsel, men skal følge en forud fastlagt prisregulering og *udelukken- de handles gennem S/I* Dette er naturligvis en glimrende regel idet spekulation med bådpladser forebygges.

Men hvis man - som jeg - er i den situation at skulle flytte job til en anden del af landet og derfor også skal flytte bolig og båd dertil, kommer man med Havnens nuværende politik til at hænge på den.

Der er som bekendt endnu ledige pladser til salg i den endnu ikke færdigbyggede del af havnen, og disse pladser sælger havnen før de medlemspladser, der er til salg. På den måde får man jo et temmeligt stort beløb i klemme, indtil bådpladssituationen ændrer sig til det bedre - eller værre. Og det kan i den dyre flyttesituation blive særdeles vanskeligt også at financiere bådplads på det nye sted.

Jeg synes, at det er helt urimeligt, at Havnen på denne måde forfordeler de medlemmer, som har været med til at slutte op om havneprojektet og været med til at financiere det hidtidige havnebyggeri. På denne måde skal disse få faktisk financiere den resterende udbygning af havnen, hvor det tilbageværende store antal medlemmer ville have lettere herved.

Medlem 929.

Hvis man vil sælge sin bådplads - hvad så?

På baggrund af af nogle henvendelser til havnekontoret om hvordan det foregår, nåe en pladshaver ønsker at sælge sin bådplads, af den ene eller den anden årsag, skal vi her redegøre for hvordan situationen er for tiden.

Kun salg via havnekontoret.

Bådpladser i Marselisborg Havn kan kun formidles (sælges/overdrages) via havnens administration. Og til en på forhånd fastlagt pris ifølge den gældende, officielle prisliste.

Det kan ikke lade sig gøre, at man selv privat handler en bådplads. Havnekontoret skal medvirke. Dels for at forebygge spekulation, og dels for at sikre at der er check på hvem der bruger en bådplads og hvilke både der hører til i havnen.

Hvis man ikke selv har en køber, må man om bag i køen.

Da det er en klar forudsætning for bygningen af havnen - og for at få økonomien til at hænge fornuftigt sammen, gælder det først og fremmest om, at få solgt havnens bådpladser. Det betyder, at det først og fremmest er havnens pladser, der er udbudt til salg. Derefter kommer så de pladser, som nuværende pladshavere ønsker at sælge. Sådan er hovedprincippet.

For '88-etapen ser situationen sådan ud: Havnen har stadig 26 pladser til salg, førend etapen er udsolgt. Når disse pladser er solgt, kan vi begynde at sælge de pladser, som medlemmerne har sat til salg.

De barske kendsgerninger er altså, at havnens pladser har første prioritet. Ellers kan konsekvensen meget nemt blive, at havnen på et tidspunkt må låne penge i

banken, for at betale for det entreprenørarbejde der er lavet. Og det kan ikke være i pladshavernes interesse at få en ekstragegn for finansiering af et sådant lån.

Ingen regel uden undtagelser.

Fleksibilitet må der til.

Havnens bestyrelse forbeholder sig under alle omstændigheder ret til at være fleksible og vurdere hvert salgsofskrifelse der modtages individuelt. Vi skal jo heller ikke være firkantede og regelryttere.

Hvad gør man f.eks. når en pladshaver får job i en anden by - er nødt til at flytte og dermed ikke har nogen mulighed for at bruge sin plads? Eller der sker et dødsfald i familien? Det gælder om at få elastikken til at nå sammen på en fornuftig måde.

Naturligvis er der ingen generelle regler for hvornår bestyrelsen føler sig foranlediget til at gøre undtagelse, men vores holdning er, at den samlede økonomi for havnen må og skal hænge sammen, men at der også må være plads til en vis grad af fleksibilitet.

Om kort tid er havnen stort set færdig. Det giver bedre muligheder for at sælge de sidste pladser.

Kartoffelkuren har haft temmelig stor effekt på salget af bådpladser. Det er et faktum, som vi også må erkende, og så prøve kreativt at løse de problemer det har givet. Privatøkonomien er blevet noget mere anstrengt for mange. Derfor har vi i 1987 ikke solgt så mange pladser, som vi havde håbet på.

At havneanlægget så samtidig også har lignet en mellemting mellem et bombekrater og en mudderpøl har ikke gjort det nemmere. Men i 1988 bliver det hele stort set færdigt - pænt og ordentligt. Og så vil vi have et helt andet produkt at tilbyde.

Som en har sagt det, så har vi indtil nu

været tvunget til at drive forretning på et sted hvor gaden var gravet op. Det ved enhver jo giver dårlig omsætning. Men nu bliver gaden snart pæn og flot. Og så kan vi præsentere et gedigent produkt og en færdig havn. Derfor skulle der også i åre være meget bedre muligheder for at få solgt de sidste af havnens '88-pladser, formidle salget af de enkelte pladser som medlemmerne har sat til salg, og forhåbentlig også få solgt en del af '89-pladserne, så vi kan blive helt færdige.

Hvor længe kan man risikere at have sin plads stående til salg?

Der er jo i alles interesse, at der snarest muligt er udsolgt, så vi kan oprette ventelister. Indtil da gør havnen alt hvad vi kan for at sælge de resterende pladser. Når en pladshaver ønsker sin plads solgt, forsøger havnen først og fremmest at leje pladsen ud for en sæson ad gangen. Derefter forsøger havnen at formidle et salg. Vores målsætning er, at en pladshavers plads helst ikke må stå på salgslisten i mere end et år - men det afhænger naturligvis af efterspørgslen. Hvis der ingen købere er, er der heller ikke noget salg.

Vi skal have solgt resten af pladserne. Det bør alle Hjælpe med ved at gøre en aktiv indsats.

Marselisborg Havn er jo vores allesammens. Derfor må det være i alles interesse, at der gøres en aktiv indsats for at skabe interesse for havnen. Ikke kun fra bestyrelsens side, men også fra alle pladshavere. Hjælp selv med til at lave PR. Så når vi hurtigere målet: UDSOLGT.

Det ser slet ikke så sort ud som nogle vil gøre det til.

Vi ved i bestyrelsen at en del bådejere blot venter på, at havnen skal blive færdig, at jorddyngerne forsvinder og at vejen er til at færdes på uden at få mudder langt op ad

benene. Det sker altså nu i 1988, og så sker der noget!

Vel er Marselisborg Havn den dyreste havn i hele Århus-området. Men det er også den hyggeligste og den smukkeste placerede. Og det tæller åbenbart virkelig meget.

Antal pladser til salg pr 15. april

1988.

Havnen mangler at sælge 26 pladser i 1988-etapen. Derefter har 19 medlemmer sat en plads til salg. I 1989-etapen har havnen ca. 90 pladser til salg.

Salgslisten ser derfor således ud:

1. Først sælges havnens 26 1988-pladser.
2. Derefter 19 medlemspladser der er skriftligt anmeldt til salg pr. 15/4 - 88.
3. Derefter tager vi hul på salget af 1989-pladser.

S/I-Bestyrelsen.

Pladshavermøde den 24. marts 1988.

Efter velkomst af formanden, Ole Helgren, valgtes Lars Tilsted som ordstyrer og han konstaterede, at mødet var indkaldt med det vedtægtsmæssige varsel.

Formanden aflagde beretning om fondens virke:

1. Havneanlægsarbejder.

Udbygningen til sæsonstarten 1987 var beskeden, da opbygningen af moleme i 1986 ikke forløb i ønsket tempo. Østmolens brokkekerne blev dog bygget op på nær nogle få meter og vestmolen kom også nær sin fulde længde inklusive det stykke, der senere bliver en midtermole. For at kunne dække pladssalget og en del af den store efterspørgsel blev i vestbassinet udlagt en flydebro beskyttet af de tunge flydebroer, der i 1986 blev anvendt

som beskyttelse af hele østbassinet.

Efterspørgslen på kølbådspladser og det udeblevne salg af strandpladser til joller, gjorde det nødvendigt at beslutte en anden udnyttelse af vestbassinet end oprindeligt planlagt.

I løbet af vinteren er der indtruffet en afmatning i pladssalget. Afmatningen viser sig også i andre havne i området, hvor der, såvel som her, er gamle pladshavere, der ønsker at afhænde deres pladser, men der er for få nye brugere.

Da vi ikke kan konkurrerer på pladsprisen, men kun på beliggenheden, har bestyrelsen valgt at give havnen et så færdigt udseende som muligt for at gøre havnen mere attraktiv. Fronten mod byggefeltet gøres færdig. Der bygges nye pladser til store både, da der har vist sig efterspørgsel på pladser af denne størrelse, havnen ikke hidtil har haft til disposition. I alt vil der til '88 sæsonen være 330 regulære pladser samt 30 jollehjørner til disposition.

I østbassinet pågår følgende arbejder: Etablering af spunsvæg fra den midlertidige søsætningskaj og frem til "øen"s østside.

Randbro og 2 sektioner flydebro på "øen"s østside.

Træspuns på "øen"s sydhjørner, stenkastning på vestsiden.

Flydebro med hækpæle på "øen"s sydside til store både.

Nyt landfæste til vestligste bro.

Færdiggørelse af østmolen inklusive nye pladser og indsejlingsfyrr.

I vestbassinet pågår følgende arbejder:

Etablering af jollerampe og spunsvæg øst for jollerampe.

Randbro med hækpæle langs hele vestbredden.

Genetablering af flydebro i ny position.

Tilkørselsvejen afrettes og forsynes med et dække af stabilt grus.

Efter modtaget tilbud har havnen indkøbt en kontorpavillon, der skal anvendes som klubhus for havnens brugere.

En del af de iværksatte arbejder er der ikke dækning for med det nuværende pladssalg. Forudsættes salget ophørt pr. dato vil der blive en overskridelse på ca. 1,6 mio. kr. Da beløbet hovedsageligt er investeret i spunsvægge, der er rammet af hensyn til den kommende bebyggelse, kommer beløbet hjem igen senest gennem den havnen tilfaldne grundeje.

2. Anlægsøkonomi.

Peter Ruben Larsen gennemgik den udsendte økonomiske oversigt omfattende byggeregnskab pr 31. december 1987 og korrigeret anlægsbudget for perioden 1984 til 1989.

Det korrigerede budget udviser en overskridelse på ca. 1 mio. kr. forudsat at anlagte og projekterede bådpladser alle er solgt inden udgangen af 1989 og at bygninger opføres jævnt før det på pladshavermøde i 1987 forelagte projekt. Efter tegningsbestemmelserne kan dette medføre en efterbetaling på kr. 70,- pr. 10 cm modul. Bestyrelsen vil dog bestræbe sig på at finde besparelser, dels ved at udskyde anlægsarbejder, hvoraf bygningerne skal betale andele, f.eks. vejanlæg og kloakering, dels ved at søge billigere løsninger, der kan opfylde kvalitetskravene. Anskaffelse af egen kran, tank-anlæg etc. kan udskydes indtil der er penge nok til kontant betaling. Desuden er muligheden åben for en højere havneafgift i nogle år til forrentning og afskrivning af lånt kapital.

3. Havnedrift og driftsøkonomi.

Driftsregnskabet udviser et underskud på 54 t.kr. mod et budgetteret underskud på 94 t.kr. De faste afgifter og fremlejen har givet en mindre indtægt, medens gæstelejen har givet større indtægt end

budgetteret. Der har i januar kvartal ikke været fast lønnet personale på havnekontoret, hvilket har givet en besparelse på lønudgifterne.

Med det større antal padser i 1988 budgetteres der med et beskedent overskud med en årsafgift, der kun reguleres med prisudviklingen. Dette vil først på året medføre en manglende likviditet, hvorfor der budgetteres med en renteudgift, medens der i 1987 blev en renteindtægt.

4. Bygninger på havnen.

På pladshavermødet i september 1987 fik bestyrelsen accept på de foreliggende rammer for bebyggelse på havnen og fik bemyndigelse til at arbejde for rammernes udfyldelse og forelægge resultatet heraf på et nyt pladshavermøde.

Lokalplanen og rammeplanen omfatter et etageareal på 8.000 m², hvilket er betydeligt mere end normalt for en lystbådehavn, grundet havnenes nære beliggenhed med bykernen. Ifølge lokalplanen må der på havnen kun drives erhverv, der har naturlig relation til et havnemiljø, og kommunens godkendelse til udøvelsen på stedet skal indhentes. Der har været mange henvendelser om adgangen til at etablere sig på havnen. Alle er på det seneste blevet kontaktet og har med få undtagelser bekræftet en fortsat interesse for etablering i lokaler på havnen.

Kernen i det fortsatte arbejde har som nævnt i septembermødet været at finde en model, der sikrede opførelsen og driften af bebyggelsen uden økonomisk risiko for havnen og pladshaverne, men med stor indflydelse på udformning og anvendelse. Bestyrelsen har anset det for et overordnet mål, at få byggeriet gennemført helt og fuldt og få det afsluttet i 1990. Under disse forudsætninger har byggeudvalget ført forhandlinger med mulige bygherrer og investorer.

Konklusionen som den kan forelægges i dag er, at der indgås overenskomst med en bygherre om opførelse og udlejning af hele byggeriet mod en aftalt grundleje det første år på 300 t.kr. Herudover skal der betales andel af den generelle vedligeholdelse af veje, pladser, belysning m.v. Udlejningen kan efter ønske ske som råhus eller som brugsklare lokaler. Havnen kan frit vælge om den vil købe eller leje lokaler til eget brug. Bygherren opretter til formålet et byggeselskab i hvis bestyrelse havnen bliver repræsenteret og får indsigelsesret vedrørende lejemål. Havnen kan når den måtte ønske det overtage den samlede bebyggelse til en indeksreguleret kostpris. Havnen kan igen udbyde bebyggelsen i andele til pladshaverne.

Der blev forespurgt om risici ved svigten af udlejning og aktuel lejepris for tilsvarende erhvervslokaler andre steder i byen. I den foreslåede konstellation er der ingen risici for havnen og pladshaverne. Der bliver en fast indeksreguleret grundlejeindtægt. Bygherren bestemmer lejen pr. etagemeter i konkurrence med andet erhvervsbyggeri og vil bedømt ud fra byggeomkostninger ligge på kr. 700 til 1.000 pr. m². Bestyrelsen fik derefter mandat til at indgå overenskomst med en enkelt bygherre under de forelagte forudsætninger.

5. Vagtordningen.

På pladshavermødet i september blev der redegjort for tanker om en vagtordning på havnen og de med myndighederne førte forhandlinger. Ordningen har nu fungeret i 5 måneder og må siges at have haft den forventede præventive virkning. Der har ikke på noget tidspunkt været optræk til konfrontationer, som nogle havde udtrykt frygt for. Det er dog en skuffelse for vagtudvalget og for de pladshavere der ser ordningen som et gode for såvel pladshaverne som havnen som helhed, at enkelte medlemmer blot udebliver fra en tildelt vagt. Det *mindste* man kan forvente bør være et afbud.

Der blev fremført ønske om en bedre dækning i aftentimerne og nævnt adgangskontrolproblemer i ferietiden. Vagtudvalget tog det fremførte til efterretning og nævnte at vagttimerne er valgt ud fra politiets erfaringer om tidspunkterne for indbrud.

6. Brolaug.

Grundideen med brolaugene er at skabe et sammenhold og samarbejde i de enkelte broafsnit omkring tilsynet med bådene, vedligeholdelsen af havnen og dens omgivelser, samt at bistå med løsning af opgaver, hvortil der ellers skulle anvendes betalt arbejdskraft, især i forbindelse med sæsonstart og sæsonafslutning.

7. Diverse informationer.

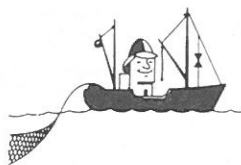
Der er truffet aftale om driften af kiosken, der vil være åben på de annoncerede søsætningsdage, og efter standerhejsningen kan der forventes daglig åbningstid, når behovet er til stede.

Det nye opholdsrum vil være aflåst om natten, men kan forventes åben dagligt mellem 8.00 - 23.00.

Den vestligste banevogn kan benyttes af pladshavere til opbevaring af grej så længe der er plads. Nøgle kan erhverves mod depositum.

Det er aftalt at bestyrelserne for henholdsvis havnen og havneforeningen med passende interval afholder fællesmøder.

Der er nedsat et udvalg til at udarbejde en indstilling om fremtidig kranbetjening.



Telefonliste over bestyrelses- og udvalgsmedlemmer.**Bestyrelsen for
Marselisborg
Havneforening:****Formand:**Erland Gabel Hansen
06 27 59 77**Næstformand:**Paul Randrup
Christensen
06 27 39 85**Sekretær:**Lars Justenborg
06 29 06 30**Kasserer:**Jørn Heerulff
06 11 65 44Knud Olesen
06 27 51 01Mogens G.Larsen
06 14 61 96Lise Pedersen
06 15 32 02**Standerudvalg:**Hans Gadgaard
06 11 69 94Ib Skovhede
06 15 93 76Boje Sørensen
06 11 23 74**Vagtudvalg:**Hans Gadgaard
06 11 69 94Ruben Larsen
06 28 31 44Ib Nellemann
06 14 78 10Jens Andersen
06 27 51 42**Tur- og arrange-
mentsudvalg:**Boje Sørensen
06 11 23 74Hans Gadgaard
06 11 69 94Inge Kåe
06 13 53 29Carsten Svoldgaard
06 14 93 83Grete Rotvel
06 14 93 14Bjarne Hermansen
06 11 02 48Erland Gabel Hansen
06 27 59 77**Kapsejladsudvalg:**Erik Benn Christensen
06 29 24 81Ejnar Kjær
06 10 21 18

Claus Jonathansen

Erik Jonathansen
06 14 17 28Erik Riis Mikkelsen
06 27 29 67Lotte Knudsen
06 93 64 05Paul Randrup
Christensen
06 27 39 85**Kursusudvalg:**Paul Randrup
Christensen
06 27 39 85Mogens G. Larsen
06 14 61 96Erik Jonathansen
06 14 17 28

Jesper Nørgaard

**Havne- og
miljøudvalg:**Henning Madsen
06 84 52 62Egon Thomsen
06 14 12 13Knud Olesen
06 27 51 01Jørgen Lynge Petersen
06 16 46 02Mogens L.Laursen
06 27 47 97Bent Boel Sørensen
06 16 20 95Lise Pedersen
06 15 32 02**Info- og
bladudvalg:**Mogens Malte Johansen
06 27 45 49Eddie van Lüthje
06 19 02 91Lars Justenborg
06 29 06 30Sten Weidinger
06 10 18 77**Juniorafdeling:**Ole Møller
06 24 23 30Preben Henriksen
06 17 77 38Richard Nielsen
06 11 74 28Åge Thorborg
06 13 45 92Asbjørn Andersen
06 17 62 60**Optimistafdeling:**Paul Randrup
06 27 39 85Tonny Gadgaard
06 12 16 93**Bestyrelsen for
Marselisborg
Havn S/I:****Formand:**Ole Helgren
06 11 68 11**Næstformand:**Paul Christian Erichsen
06 27 54 52Bent Eisensee
06 28 36 10Hans Gadgaard
06 11 69 94Sten Weidinger
06 10 18 77Henning Schou
06 22 04 50**Pladsfordeling:**Paul Chr. Erichsen
06 27 54 52Bent Eisensee
06 28 36 10**Havne-
administration:****Marselisborg Havn
8000 Århus C****06 19 86 44**Kontortid:
Alle hverdage 8-10
Tirsd. og torsd. også
16-18Lørd. og sønd. lukket i
marts.Lørd. og sønd. 10-12 i
april.Erik Jonathansen
06 14 17 28 privat

"MIN BANK FORSTÅR MIG"



ANDELSBANKEN

- min bank

... sponsorerer Marselisborg Havneforening.



FRYDKJÆR HUSE AS

... sponsorerer Marselisborg Havneforening.

Nykredit for fulde sejl!



Nykredit

den nye danske kreditforening

Kongsgårdsvej 6
8260 Viby J
Tlf. 06 14 88 00

... sponsorerer Marselisborg Havneforening.

REVISIONS- OG FORVALTNINGS-INSTITUTET

AKTIESELSKAB

statsautoriserede revisorer
i Århus

Aboulewarden 1, Postboks 514, 8100 Århus C

06 13 26 22

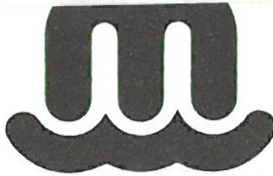
... sponsorerer Marselisborg Havneforening.





MARSELISBORG HAVNEFORENING
Marselisborg Havn • 8000 Århus C • Tlf. 06 19 86 44

0721



shipmanværft ^{OS}

1/anders balle / egå marina / 8250 egå / tlf 06 22 59 47

REPARATION, VEDLIGEHOLDELSE og KLARGØRING AF LYSTBÅDE

Teakdæk

Fribordslakering

Osmosebehandling

Glasfiberreparation

Besigtigelse

Elarbejde

Montering og salg af udstyr

NMT nr. 0495 1847