

Bestemmelser om indskud for opnåelse af ret til bådplads i Marselisborg Havn

1. GENERELT

Indskyderen er bekendt med projektmaterialer vedrørende Marselisborg Havn og accepterer, at havnens detailudformning kan blive anderledes end de nu foreliggende skitser, samt at bestyrelsen for Marselisborg Havn/Marselisborg Havneforening (M.H.) kan foretage ændring i de foreløbigt udarbejdede regler - herunder nærværende bestemmelser - for havnens benyttelse m.v. Endvidere er indskyderen bekendt med, at M.H.'s vedtægter, nærværende bestemmelser samt havnereglement skal godkendes af Ministeriet for Offentlige Arbejder.

2. PROJEKTINDSKUD

2.1 *Projektkonto*

Projektindskuddet indsættes på en af M.H. oprettet konto i Handelsbanken. Det til enhver tid værende indestående på denne konto, kan af M.H. anvendes til afholdelse af alle de med havneprojekteringen forbundne omkostninger.

Etableres havnen kan eventuelt restindestående samt løbende indbetalinger anvendes af M.H. til betaling af byggeudgifter.

Etableres havnen ikke, kan indskydere ikke rejse noget tilbagebetalingskrav mod M.H. vedrørende projektindskuddet.

En generalforsamling træffer i dette tilfælde beslutning om anvendelse af et eventuelt restindestående på kontoen.

3. PLADSINDSKUD

3.1 *Generelt*

Indskuddets størrelse er beregnet på baggrund af de anslåede samlede anlægsudgifter for Marselisborg Havn, fordelt forholdsmæssigt på indskyderne efter den længde bro, som ønskes brugsret over, samt på baggrund af bådtype.

Kategori A

Kølbåd/motorbåd eller tilsvarende bådtype.

Bropladsens størrelse er største båd bredde plus 50 cm til fendere og Y-bomme/pæle, afrundet opad til næste hele tal, deleligt med 10. Der betales 1.403 kr. pr. 10 cm modul.

Kategori B

Jolle, d.v.s. åben båd med maksimal længde 5,10 m, maksimal bredde 2,10 m, og maksimal dybgang på 0,40 m. Bropladsens størrelse er største båd bredde plus 40 cm til fendere og Y-bomme/pæle, afrundet opad til næste tal, deligt med 10. Der betales 915 kr. pr. 10 cm modul.

Kategori C

Anden bådtype, hvor pladsprisen aftales individuelt med bestyrelsen.

NB! Alle priser er 1986-priser og inkl. 22% moms.



3.2. *Forbehold*

Indskyderen er bekendt med og accepterer, at der, når Marselisborg Havn er færdigbygget, sker en efterkalkulation af det beregnede indskud og en eventuel merpris betales kontant.

Eventuel momsstigning reguleres ligeledes.

Bliver byggeudgifterne mindre end kalkuleret, tilbagebetales det for meget betalte indskud, eller det anvendes til forbedring af fællesfaciliteter. Afgørelsen herom træffes af M.H.'s bestyrelse.

I overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning af 30.4.1984 er tegningskontrakten indgået og betalingerne sket udtrykkeligt på betingelse af

at mindst 90% af den anslåede samlede anlægskapital for hver etape af havnebyggeriet skal være tegnet i form af indskudskapital, inden byggeriet for den pågældende etape påbegyndes, at de samlede anlægsudgifter ikke vil overstige de anslåede 16,6 mill. kr. excl. moms med mere end 10%,

at byggetilladelsen skal foreligge og byggeriet være iværksat senest den 1.5.1987.

Opfyldes betingelserne ikke, er indskyderne berettigede til at hæve de indgåede kontrakter og har i denne situation et ubetinget tilbagebetalingskrav på de betalte indskud, minus projektindskud.

4. **BETALINGSFORM**

4.1. *Kontant betaling*

Hele bådpladsindskuddet indsættes på M.H.'s byggekonto i Handelsbankens Holme Afdeling, Holme Byvej 29, 8270 Højbjerg.

4.2. *Opsparingsordning*

Ved underskrift af tegningskontrakten forpligter indskyderen sig til hver måned at indbetale en procentvis andel af det kalkulerede indskud på en i indskyderens navn i Handelsbanken oprettet særlig opsparingskonto, så der senest den 1.4.1986 er opsparet mindst 1/3 af bådpladsprisen.

Kontoen klausuleres, således at frigivelsen alene kan ske til M.H. forudsat, at havneprojektet iværksættes.

Indskyderen bemyndiger M.H. til at fordre konto-udskrift udleveret til enhver tid.

Når indskyderen med sikkerhed kan få tildelt en bådplads, er M.H. berettiget til at fordre indestående på kontoen samt løbende indbetalinger overført til M.H.'s byggekonto.

Restbeløbet forfalder til betaling med 1 måneds varsel 3 måneder før, bådplads kan tildeles.

5. **BYGGEKONTO**

Byggekontoen oprettes i M.H.'s navn, men spærres, indtil alle myndighedsgodkendelser af havneprojektet foreligger, og anlægsarbejdet er påbegyndt. Når ovennævnte godkendelser foreligger, er M.H. berettiget til af indestående at afholde byggeomkostninger. Dog først efter, at indestående på projektkontoen er opbrugt.

Opnås ikke de fornødne godkendelser, tilbagebetales de betalte pladsindskud - minus projektindskud - med tillæg af renter fastsat af bestyrelsen.

6. BÅDPLADS

Når det fulde indskud er betalt, opnår indskyderen brugsret til en bådplads af type, som der er betalt for samt adgang til benyttelse af havnens fællesfaciliteter, herunder vinteropbevaring på land.

Brugsretten til en tildelt plads kan ikke sælges eller overdrages til andre uden M.H.'s mellemkomst.

6.1. Overtægning

Såfremt havnen overtages inden den 30.9.1984, tildeles bådpladser efter indskydernes medlemsnumre i Marselisborg Havneforening.

Overtages projektet kan indskydere, der ikke har fået tildelt plads, overgå til venteliste. Efter den 30.9.1984 tildeles bådpladser i forhold til tidspunktet for indbetaling af projektindskud.

6.2. Pladstildeling

Indskyderen er bekendt med, at af hensyn til havnens optimale udnyttelse kan tildeling af en bestemt bådplads kun gøres gældende for 1 år ad gangen. Når havnen er klar til brug, og ellers hvert år pr. 1.4. tildeles en bestemt plads af den størrelse for hvilken, der er betalt indskud.

6.3. Atypiske bådstørrelser

Såfremt indskyderens båd er af en form eller størrelse, der er til hinder for havnens optimale udnyttelse, er M.H. berettiget til at nægte plads til båden. I denne situation tilbagebetales det betalte pladsindskud med tillæg af et af bestyrelsen fastsat rentebeløb. Der sker ikke tilbagebetaling af projektindskud.

6.4. Anvendelse

Bådpladser i Marselisborg Havn må ikke anvendes til udøvelse af erhverv så som fiskeri, fragtfart eller lignende. Denne bestemmelse gælder dog ikke virksomhed, der udøves af M.H.

6.5. Pladsændring

I byggeperioden kan indskyderen med 6 måneders varsel ændre størrelsen af den tegnede bådplads.

Såfremt der ønskes en mindre plads, ændres der intet i den valgte betalingsform og -størrelse. Når pladsen kan anvises, reguleres forskellen i pladsprisen. Såfremt der ønskes en større plads, skal forskellen i pladsprisen udlignes. Dette kan ske ved en kontant indbetaling og/eller ved en regulering i opsparingsordningen. Er havnen på tidspunktet fuldttegnet, kan indskyderen vælge mellem at fastholde sin sikre bådplads eller lade sig overføre til venteliste for en større plads.

7. FRIGØRELSE FRA KONTRAKTEN I ANLÆGS-PERIODEN

En indskyder, der i byggeperioden eller tidligere ønsker at afstå sin plads og vil frigøres fra sin betalingspligt, kan kun blive dette, såfremt et andet medlem med M.H.'s mellemkomst vil overtage pladsen og betalingen for den, og kun såfremt havneetapen er fuldttegnet.

Er havnen fuldttegnet frigives et beløb svarende til det til byggekontoen indbetalte beløb med tillæg af renter, som fastsættes af bestyrelsen og/eller indestående på indskyderens opsparingskonto.

8. **OVERDRAGELSE AF
RETTIGHEDERNE EFTER
HAVNENS FÆRDIGGØRELSE**

8.1. *Pladsbevis*

Når havnen er taget i brug, udstedes pladsbevis til indskyderen.

8.2. *Overdragelse af pladsret*

Efter at havnen er taget i brug, kan man kun afstå sin plads, såfremt en anden vil overtage pladsen og betalingen herfor. Brugerens skal fremsende anmodning om afståelse til M.H.'s bestyrelse med oplysning om pladsstørrelse og afståelsestidspunkt.

Bestyrelsen skal inden 3 måneder meddele på hvilke vilkår, afståelsen kan finde sted. Er havnen fuldt optaget, fastsættes overdragelssummen mellem parterne til et beløb svarende til den indbetalte pladspris reguleret til gældende dagspris, som fastsættes af bestyrelsen.

Overdragelssummen indbetales til M.H., der såfremt overdrageren har restgæld på pladslån i Handelsbanken, har pligt til at indfri denne gæld, ligesom M.H. er berettiget til at modregne øvrige krav, som havnen måtte have mod overdrageren, før overdragelssummen frigives til denne.

Er der på afståelsestidspunktet ingen, der ønsker at overtage pladsen og betalingen herfor, kan M.H. meddele ret til fremleje af pladsen på nærmere fastsatte vilkår.

8.3. *Pladsbenyttelse*

Tildelte pladser, der i kortere eller længere tid ikke benyttes af indehaveren, kan havneadministrationen disponere over uden godtgørelse til indskyderen.

Fremleje af pladser må kun ske efter skriftlig aftale med M.H. Fremleje må ikke medføre fortjeneste for indskyderen.

9. **FORPLIGTELSE
OG ANSVAR**

Etableres havnen, er indskyderen bekendt med, at han er pligtig at betale det fulde beløb for den tegnede pladsstørrelse på de ovenfor anførte vilkår.

M.H. hæfter alene overfor indskyderen og øvrige kreditorer med sin formue. M.H.'s bestyrelse har ingen personlig hæftelse.

10. **HAVNEAFGIFT**

Udover indskuddet betales en årlig havneafgift til dækning af havnens drift og vedligeholdelse. Ophaling og søsætning betales særskilt.

11. **HAVNEREGLEMENT**

Indskyderen er bekendt med og accepterer, at der af M.H. udarbejdes havnereglement for havnens benyttelse, forsikringsforhold for både, adgang til fællesfaciliteter m.v.

12. **SÆRLIGE EJERFORHOLD**

Indskyderen er bekendt med, at der af M.H.'s bestyrelse udarbejdes særlige retningslinier for firmaers og selskabers, foreningers, samejeres, ægtefællers og arvingers adgang til tegning af bådplads.

13. **MEDLEMSSKAB AF
MARSELISBORG HAVNE-
FORENING**

Indskyderen har pligt til at være medlem af Marselisborg Havneforening.

14. **OVERDRAGELSE**

Marselisborg Havneforening overdrager samtlige aktiver, passiver, havneanlæg m.m. til den selvejende institution på et tidspunkt der fastsættes af Marselisborg Havneforening.