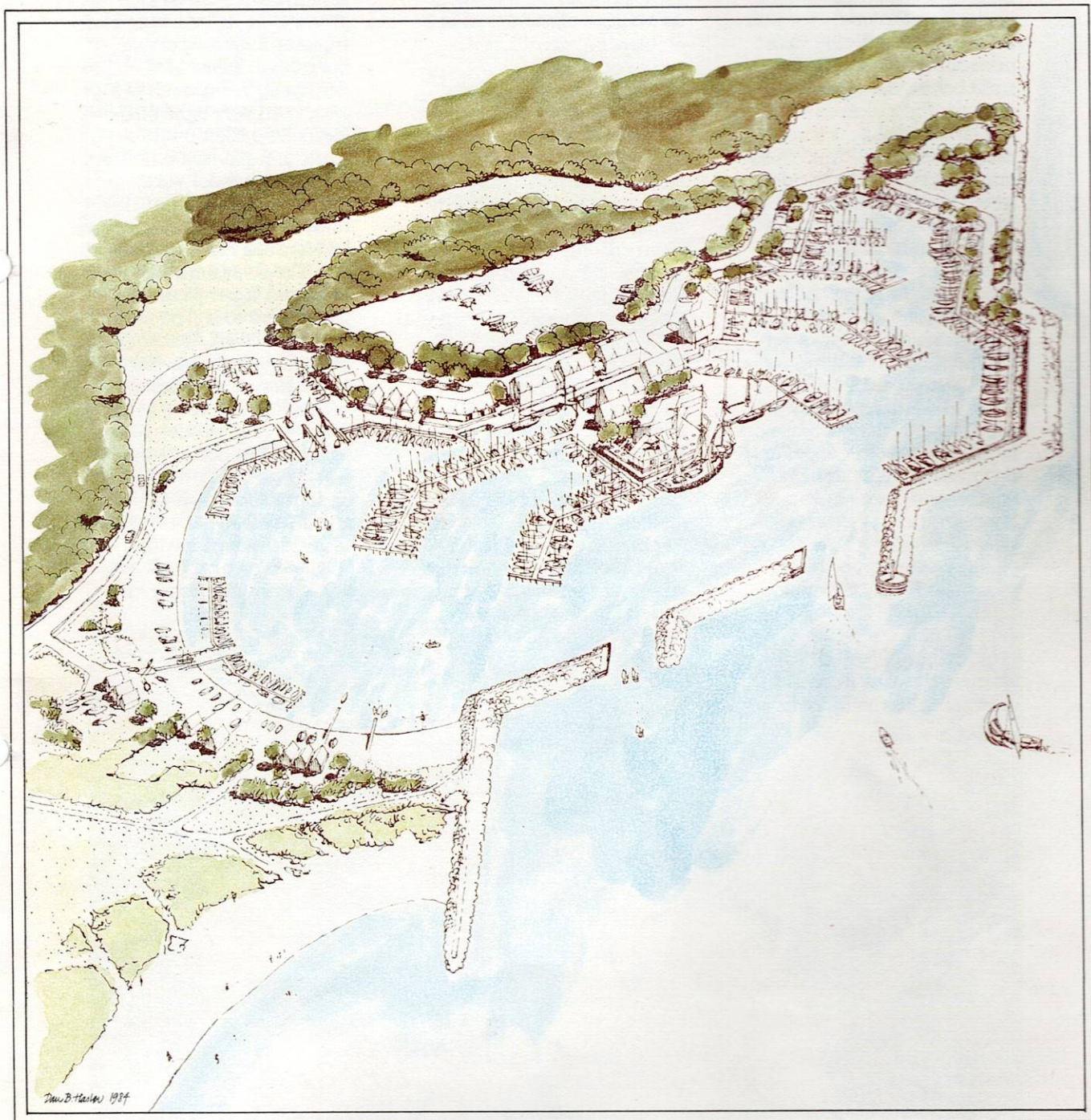


MARSELISBORG HAVN

– den sidste mulighed
for en bådehavn
i hele Århus-området



MARSELISBORG HAVNEFORENING

Idéen bag Marselisborg Havn

Idéen til en bådhavn ved Tangkrogen er slet ikke ny. Allerede ved planlægningen af den nye Østhavn i begyndelsen af 70'erne var der stor enighed om, at bådhavn ville være en god overgang mellem Strandvejsarealerne og den nye Østhavn - for ikke at tale om, at det ville være nødvendigt at opfylde det store behov, der også dengang var for bådpladser. I 1978 vedtog Århus Kommune en dispositionsplan for området, og indeholdt i den var en lystbådhavn. Dispositionsplanens beslutning om etableringen af en lystbådhavn ved Tangkrogen indgår også senere i tilladelserne til anlægget af Østhavnen, og senere igen i Regionplanen for Århus Amtskommune. Da man etablerede den nye østmole, blev der et stykke mole på 300 m fri i et par år. Bag molen opstod der en lille »naturhavn«, som hurtigt blev udnyttet af de mange sejlere, der ikke kunne få plads i de etablerede havne på grund af de lange ventelister. I april 1982 var denne »naturhavn« helt ved at forsvinde på grund af opfyldningsarbejderne i området - men så tog tingene fart!

På baggrund af et møde i Tangkrogen mellem de sejlere, der så deres sidste tilflugtssted truet, og de mange, der ønskede en bådplads i området, blev Marselisborg Havneforening stiftet i maj 1982. Foreningen har siden da målrettet arbejdet på at etablere en egentlig bådhavn i området. Behovet er flersidet. Byen trænger til en ny profil mod syd efter etableringen af den nye Østhavn og de bygninger m.m., der er nødvendige i denne. Der er et stort behov for og ønske om et større grønt område ved Tangkrogen - og så er der behovet for bådpladser og rekreative områder, som bådhavnen skal opfylde! Allerede få uger efter stiftelsen af Marselisborg Havneforening var der over 200 medlemmer; efter 1 år ca. 450 medlemmer; ved udgangen af 1983 ca. 330 medlemmer, og i maj 1984 322 medlemmer. At antallet af medlemmer faldt i 1983 afspejler nok det faktum, at det projekt, der er omtalt i denne brochure, er ret langt fra de idéer og ønsker, der herskede ved foreningens opstart.

Vort mål var dengang at etablere en yderst billig, og på mange måder primitiv svajehavn, og den idé tiltrak mange medlemmer. Vort mål i dag er stadig at anlægge en havn, der er så billig som muligt. Men på baggrund af de ønsker, man bl.a. fra kommunen og mange borgers side har til et færdigt og funktionelt projekt, samt vore egne medlemmers ønsker om bropladser, P-pladser, klubhuse o.s.v., fremtræder vort projektforslag nu som en fuldt færdig bådhavn, der på bedst mulig måde er indpasset i Tangkrogsområdet - men som også ligger på samme prisniveau som flere andre bådhavne ved Århusbugten. Marselisborg Havn - en ny havn, som er rimelig stor, men alligevel lille og hyggelig - som er til at betale - som ligger på den bedste - og sidste - plads i Århusbugten - og som kan rumme så at sige alle interesser, der knytter sig til fritidslivet på havet. Vi glæder os til at byde velkommen ved broerne - forhåbentlig i 1986.



MARSELISBORG HAVNEFORENING

Folkene bag idéen

I det kolde forår i 1982 var der en middelhøj, tætbygget mand, der en dag fandt det nødvendigt at råbe højt. Et åndehul for hjemløse sejlere var ved at blive lukket bag den nye kulhavns mole ud for Tangkrogen i Århus. Kommunens bull-dozerere var ved at fuldende en planlagt opfyldning og udretning af kystlinien. Og det ville definitivt slette en lille naturhavn, som mange havde haft glæde af i de sidste par år. Det var godt nok ikke stort mere end et mudderhul, men det ku' bruges. Hvis man så godt efter, kunne man endda skimte nogle spændende perspektiver - og muligheder for at bygge en lille, hyggelig bådehavn på stedet. Manden, der så mulighederne, var Knud Bak. Det var ham, som kunne se perspektiverne, og det var Knud Bak, som skabte grobunden for Marselisborg Havneforening, som i løbet af de næste år skulle gå så gruelig meget igennem.

Århus Kommune ville ikke snakke med enkeltpersoner, så Marselisborg Havneforening blev hurtigt startet. Den stiftende generalforsamling fik kolossal tilslutning. Omkring 500 interesserede mennesker fyldte Stakladen, og foreningen var en realitet.



Knud Bak

Folkene, der bar idéen igennem, puslede om den, bearbejdede den, knoklede hver uge igennem flere år med en ukuelig optimisme og vilje, er bestyrelsesmedlemmerne: Ole Helgren, Sten Weidinger, Hans Gadgård, Erik Jonathansen, Peter Svart - og naturligvis Knud Bak, som sørgede for jordforbindelsen, når idéerne var ved at løfte taget.

Derudover har der været en række dygtige og flittige folk, med ekspertise indenfor havnebygning, organisation, jura og meget andet, som har udført et fabelagtigt godt og grundigt foderarbejde i de mange arbejdsudvalg. Og det lykkedes.

Vi har nu nået et foreløbigt klimaks med det gennemarbejdede projekt, som ingeniørfirmaet Steensen & Varming, Århus og arkitekt Dan Born Hasløv, København, med ildhu og ægte entusiasme har hjulpet os med at få op at stå. Et projekt, som vi ved er realistisk.

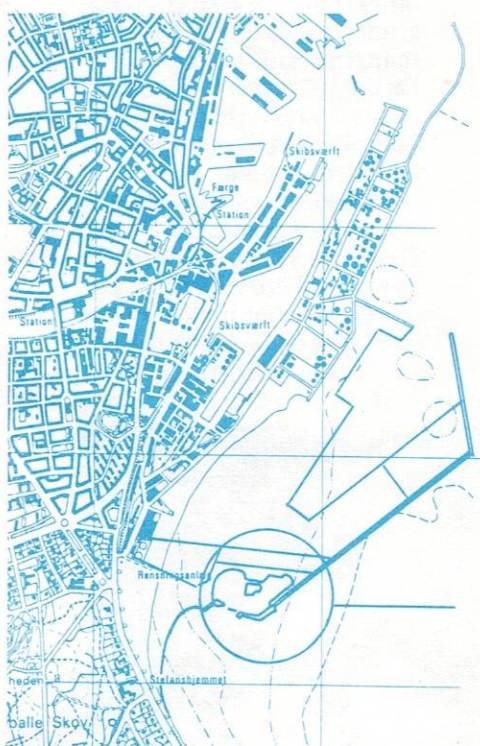


Den ene tekniske side

Beliggenhed

Beliggenheden af havnen er på mange måder enestående - ikke nok med at den ligger inden for bybussers og cyklers rækkevidde - men også det forhold at alle Århusbugtens skønne strande, bugter og øer ligger inden for en afstand af 12-15 sm., når stævnen kommer fri af molehovedet.

Der er også negative sider ved beliggenheden - vanddybden er stor (4-6 m), og bølgerne kan nå en anelig højde, når det kuler fra syd-øst.



Landskabelige forhold

Bådehavnen er udformet og indpasset i området, så udsynet over Århusbugten fra Strandvejen og dermed kontakten mellem vejen, skoven og vandet bevares.

Langs hele Fælleden er der udsigt mod øst og sydøst over bugten.

Selve havneanlægget etableres langs grænsen til Østhavnen i en afstand af 350 til 750 m øst for Strandvejen. Samtlige moler udføres som lave og brede stenkastningsmoler, således at de ikke virker dominerende i landskabet.

I den del af havneområdet, der er nærmest Fælleden, anlægges lave volde og en sandstrand for joller - de større både placeres længere ude i havnen. Mod nord forudsættes udført en høj jordvold, der tilplan-tes. Herved skabes dels en smuk baggrund for havnen, dels vil volden skærme mod aktiviteterne på Østhavnen.

Områdegrenser

Det rekreative areal langs Strandvejen forøges ganske væsentligt og afsluttes med åben strand mod sydøst. Bådehavnen begynder i en afstand af ca. 350 m øst for Fælleden og ligger langs med Østhavnen ud bag den eksisterende østmole.

Vejadgang

Tilkørslen til bådehavnen sker fra Filtenborg Plads.

Havneområdets indretning

Havnen indeholder to afsnit med tilhørende separate ind- og udsejlinger.

Afsnit I : Strand for joller.
Afsnit II: Bådehavn.

Afsnit I : I dette område indrettes plads til ca. 140 joller, hvoraf ca. 80 kan ligge på stranden og resten ved broer eller pæle.

Afsnit II: I området indrettes i alt ca. 450 bropladser til lystbåde og joller samt standplads for ca. 100 sejlsportsjoller. Endvidere kan der placeres op til 10 større både, samt efter behov faciliteter på land for roklubber, dykkerklubber m.v. Centralt i havnen anlægges en Ø, der foruden servicekaj og parkering, indeholder klubhusområdet. Øen er adskilt fra det øvrige havneanlæg ved en kanal.

På nordsiden af kanalen og langs øvrige del af landarealets sydfront, vil der ligeledes kunne bygges huse af forskellig art med tilknytning til aktiviteterne på havnen.

Vinteropbevaring

Der anlægges vinterstandpladser i området bag Øen, i baglandet til jollestranden og eventuelt i mindre omfang ved rensningsanlæggets sydside.

Parkeringspladser

På Øen anlægges ca. 50 P-pladser og på det øvrige havneareal ca. 105 P-pladser. Endvidere er der - afhængig af pladsens udnyttelse til vinterstandplads - ca. 300 P-pladser i området bag Øen.

Etape - Udbygning

Etablering af havnen planlægges at skulle starte på to fronter samtidigt: dels ved etablering af havnens vestlige ende (strand for joller) og dels ved etablering af bådehav- nens østlige del.

Herved kan strandjolle- pladserne, afsnit I, tages i brug på et tidligere tidspunkt og indrettes efter behov. Bådehavnen, afsnit II, er opdelt i to delområder adskilt af Øen.

Delområdet øst for Øen kan udbygges i afsnit svarende til det aktuelle bådpladsbehov. Dette skyldes, at indretningen kan begyndes inderst i bas- sinet og udbygges i takt med, at østmolen og senere syd- molen etableres.

Havnens anden del, området vest for Øen, er planlagt etab- leret sidst i takt med behovet for bådepladser.

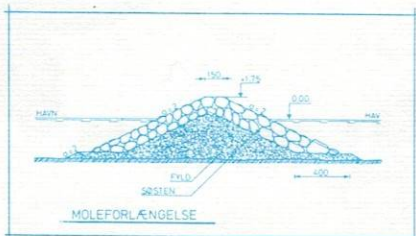
Den anden tekniske side

Dækværker

Forlængelse af østmolen og de nye sydmoler udføres som stenkastningsmoler. Den forholdsvis store vanddybde betinger, at molerne bygges efter forudgående opfyldning under molerne.

Hertil skal anvendes brokker og andet fyld tilført fra nedbrydninger og udgravninger i byen.

Molerne planlægges frembygget dels fra vest (Fælleden) og dels fra enden af nuværende østmole.



Bygningen vil ske over en relativ lang periode, idet vejrliget skal medvirke til opnåelse af stor bundbredde ved erosion/udskridning i det tilførte materiale. Metoden, der er et kendt prisbilligt princip, skal eventuelt suppleres med tilførsel af materialer fra søen afhængig af årstid, beskaffenheden af tilførte materialer fra land eller den til rådighed værende byggetid.

Indfatninger

Indfatninger udføres med dækkende stenlag, og stranden for joller udføres med sand i det omfang optrækning af både er aktuelt. Kanalen udføres med stenindfatninger i nødvendigt omfang, og det tilgodeses, at lodrette indfatninger kan etableres på et senere tidspunkt, eventuelt i forbindelse med byggearbejderne på land.

Opfyldninger

Al opfyldning af havneområdet og Fælleden udføres med byfyld d.v.s. materialer fra nedbrydninger og udgravninger.

Belægninger på færdselsarealer og pladser

Adgangsveje inden for havneområdet og servicekajen færdiggøres med asfaltbelægning.

Øvrige veje, pladser og stier udføres med grusbelægning af god kvalitet.

Installationer:

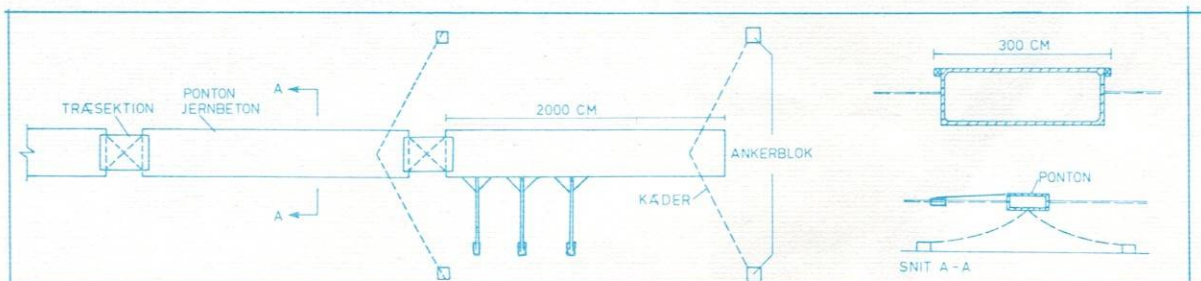
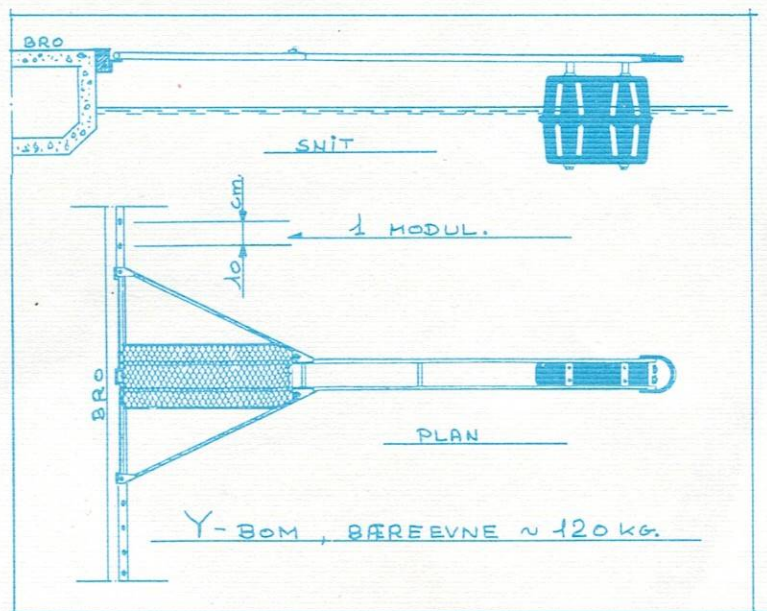
Der fremføres el- og vandforsyning samt kloakledninger til klubhusområderne ved jollestranden og Øen. Vej- og pladsbelysning udføres ved klubhuset på Øen. Der etableres el- og vandforsyning på bådebroer samt belysning af broender og moler.

Bådebroer

Broerne etableres enten som flydebroer med Y-bomme eller som pælebroer.

Valg og placering af brotyperne afhænger af en nærmere vurdering af bundforhold, vanddybder samt hvilke bådtyper, der skal ligge ved broerne.

Grunden til at havnen indrettes med forskellige brotyper er, at der herved opnås en maksimal udnyttelse af havnebassinet, og der sikres en stor flexibilitet ved indretningen af bropladserne. Flexibiliteten sikres ved, at der - overalt hvor det er muligt - etableres bropladser ved hjælp af Y-bomme, der fastgøres til broen efter et fast 10 cm-modul. Herved bliver der et minimum af spildplads, og pladsbredden kan uden større problemer ændres.



Rensanlæg

Porsvængholm

Parkering
for Faldedalen
- på omkørsel

Faldedalen

Bilplads

Vindstøvsen

Strand



Østhavnen



Grønt område

75m

P. og vinteropbevaring

Jeller

Sø

Eksisterende gade

Ny gade/gade

Nord

Byggeudgifter

De samlede byggeudgifter er kalkuleret til 16,6 mio. kr. excl. moms i 1986-priser! Overslaget omfatter dæk-moler, bro- og vej anlæg og ca. 300 m² bebyggelse samt etablering af strandområde for strand- og sejljoller.

Der skal ~~ikke~~ betales moms af pladsprisen, ~~da momsen af byggeomkostningerne bliver betalt tilbage, når havnen er færdig.~~

Medlemsskab

For at tegne en bådplads skal man være medlem af MARSELISBORG HAVNE-FORENING, der står som »byggeadministrator« for den selvejende institution, MARSELISBORG HAVN, under stiftelse.

Finansiering

Byggesummen finansieres af bådpladshavernes indskud. Under forudsætning af tegning af mindst 80% af indskudskapitalen har Handelsbanken i Århus givet tilsagn om en byggekredit på 3 mio. kr. + 1 mio. kr. til etablering af jollestranden.

Projektkonto

Ved tegning af en bådplads betales et kontant projekt-indskud, der indsættes på Marselisborg Havns projektkonto i Handelsbanken. Pengene skal bruges til projekteringsomkostningerne, og restbeløbet overføres til byggekontoen, når byggeriet går i gang. Hvis det ikke bliver muligt at bygge havnen, er indskydernes tab begrænset til projektindskudet. Generalforsamlingen beslutter, hvad et eventuelt restbeløb på kontoen skal bruges til.

Projektindskudet udgør ved tegning af bådplads:
inden 30. juni 1984 kr. 1.000,-
efter 30. juni 1984 kr. 1.500,-

Byggekonto

Ved tegning af en bådplads forpligter man sig til at betale prisen for den ønskede pladsstørrelse på en byggekonto, som den selvejende institution MARSELISBORG HAVN under stiftelse opretter i Handelsbanken i Århus. Kontoen er spærret indtil alle myndigheder har godkendt havneprojektet. Herefter kan MARSELISBORG HAVN begynde at bruge pengene til byggeomkostninger.

Betaling for bådpladsret

1. Kontant med rabat

Ved kontant betaling inden den 30/6 1984 ydes der en kontantrabat på 17% af den totale pladspris. Rabatten sættes herefter ned med 1% pr. måned. F.eks. den 30/9 1984 vil kontantrabatten så være nede på 14%.

Beløbet indsættes på en spærret byggekonto, som den selvejende institution MARSELISBORG HAVN har oprettet i Handelsbanken. Denne konto håndpantesættes til indskyderen, som mod sikkerhed for evt. tilbagebetalingskrav i spæringsperioden.

2. Opsparings-låneordning

Efter at have betalt startindskudet opretter man en opsparingslånekontrakt i sit eget navn i Handelsbanken. Kontoen håndpantesættes til sikkerhed for byggelånet, og beløbet på kontoen vil kun kunne frigives til havnebyggeriet.

Ideen er, at der hver måned indsættes et fast beløb på kontoen, så der senest den 1/1 1986 med renter er opsparet 1/3 af bådpladsens pris. På dette tidspunkt skal man betale de sidste 2/3 af pladsprisen. Det kan man enten gøre ved selv at betale kontant, eller ved at

udnytte den låneret, som opsparingsordningen giver adgang til. Selve lånet vil få en løbetid på 6-7 år. Renterne, der løber på i opsparingstiden, er skattepligtige. Renterne, der betales på selve lånebeløbet, kan trækkes fra på selvangivelsen.

Opsparingsordningen tilbydes alle interesserede medlemmer af Marselisborg Havneforening, uanset om man er kunde i Handelsbanken eller ej. Man skal blot kunne dokumentere, at man har en fornuftig økonomi.

Når alle myndigheder har givet grønt lys for havneprojektet, byggeriet går i gang, og der med sikkerhed kan tildeles en bådplads, overføres det indestående beløb og den løbende opsparing til byggekontoen.

Efterkalkulation

Når havnen er færdigbygget, foretages en efterkalkulation af pladspriserne. En eventuel merpris betales kontant, eller man kan forhøje sit lån i Handelsbanken. Et eventuel mindre pris udbetales kontant eller anvendes til forbedring af de fælles faciliteter efter bestyrelsens beslutning.

Marselisborg Havneforenings medlemmer og dens bestyrelse har ingen personlig hæftelse, og foreningen hæfter kun med sin formue, inklusive indestående på projektkontoen.

Marselisborg Havneforening har ret til at nægte plads til både, hvis form og størrelse hindrer havnens optimale udnyttelse. En indskyder har i så fald krav på tilbagebetaling af indskudet med rentegodtgørelse, som bestyrelsen fastsætter.

Pladstyper og priser

Pladstyper

Havnen indrettes efter de pladstyper medlemmerne har ønsket. Der er for det meste tale om kølbåde og motorbåde af varierende størrelse. Det kan på forhånd ikke garanteres, at meget pladskrævende både kan optages i havnen, men så vidt muligt vil alle ønsker blive imødekommet.

Pladspriser

Byggeomkostningerne fordeles på bådpladserne efter den længde bro, hver båd kræver. Pladsbredden sættes til bådens største bredde med tillæg af 50 cm til fendere og bomme/pæle afrundet opad til næste tal, deleligt med 10.

Prisen er kalkuleret til kr. 1.150,- pr. 10 cm bro for kølbåde og motorbåde.

For joller, dvs. åbne både med maksimummålene: længde 510 cm, bredde 210 cm og dybgang 40 cm, er prisen pr. 10 cm bro kalkuleret til 750,- kr. Breddetillægget reduceres til 40 cm.

For både, hvor længde/bredde forholdet er større end 4/1 må der beregnes en pris på 1.265,- kr. pr. 10 cm bro.

For flerkrogsbåde, meget store både eller både, der i øvrigt stiller ekstraordinære krav til havnens indretning, aftales prisen m.v. for bådpladsen i hvert enkelt tilfælde med Marselisborg Havneforening.

For joller på strand vil beregningsgrundlaget først blive fastsat, når myndighedernes krav til strandområdets anvendelse foreligger.

Priseksempler, jolleplads på strand

For joller, dvs. åbne både med maksimummålene længde 510 cm, bredde 210 cm og dybgang 40 cm, kan der tegnes strandpladser, som er mellem 2,25 og 2,75 m brede. Pladsprisen er ca. 8.000 kr.

Ved tegning af strandpladserne indbetales kr. 500 til projektkontoen. Så snart pladsprisen er endelig fastlagt fremsender Marselisborg Havneforening besked herom.

Pladsprisen kan herefter betales på samme vilkår som de andre pladser i havnen.

Standplads for sejljoller

På havnen etableres et standområde for små sejljoller. Prisen for benyttelsen af dette område skønnes at blive ca. 60 kr. årligt pr. m² optaget areal.

Der kan ikke tegnes plads i dette område på forhånd, men ved indmeldelse i Marselisborg Havneforening kan man blive optaget på en sejljolleventeliste.

Indtegningen på denne liste vil være afgørende for områdets størrelse og udformning.

Venteliste

Ventelistenummer tildeles efter tidspunktet for indbetalingen af projektindskudet i Handelsbanken.

Hvis havnen overtegnes inden den 1. juli 1984, er der dog den undtagelse, at de medlemmer, der har laveste medlemsnummer i Marselisborg Havneforening, får forsteret til en bådplads.

Efter 1. juli 1984 er varigheden af medlemskabet uden betydning.

Venteliste ved overtegning

Indbetaling af prisen for bådpladsen skal påbegyndes, når pladsen tilbydes. I modsat fald slettes man af ventelisten.

Såfremt plads ikke kan tilbydes senest 1 år efter havnens ibrugtagning har indskyderen ret til at forlange sit indskud tilbagebetalt.

Pladsændring

I byggeperioden kan man med 6 måneders varsel ændre størrelsen af den tegnede bådplads.

Såfremt der ønskes en mindre plads, ændres der intet i den valgte betalingsform og -størrelse. Når pladsen kan anvises, tilbagebetales forskellen i pladsprisen.

Såfremt der ønskes en større plads, skal forskellen i pladsprisen udlignes. Dette kan ske ved en kontant indbetaling og/eller ved en regulering i opsparings-/låneordningen.

Er havnen på tidspunktet fuldttegnet, kan man vælge mellem at fastholde sin sikre bådplads eller lade sig overføre til venteliste.

Bådpladser kun til fritidsbåde

Liggepladser i Marselisborg Havn må ikke anvendes af både, der driver erhverv, så som fiskeri, fragtfart eller lignende.

Hvad koster en bådplads

Priseksempler for typiske køl- og motorbådspladser ved bro

Bredde incl. tillæg 50 cm	PLADSPRIS Modulpris 1.150 kr. pr. 10 cm	TOTAL KONTANT incl. projektindskud og 17% rabat. Betaling inden 30/6 1984	OPSPARING/LÅNEORDNING		
			Projektindskud ved tegning før 30/6 1984	Opsparing/ bruttoydelse pr. måned*	Restbeløb pr. 1/1 1986
A. 2,5 m	28.750	23.863	1.000	435	19.365
B. 3,0 m	34.500	28.635	1.000	520	24.440
C. 3,5 m	40.250	33.407	1.000	605	28.515
D. 4,0 m	46.000	38.180	1.000	690	32.590

*) beregnet januar 1984 med 9% rente p.a. i opsparingsperioden, 15% rente i låneperioden, og stiftelsesprovision på 2%, dog minimum 200 kr.

Bet: lingseksempler

Pris

Største bredde 1,95 +
fenderplads 50 cm 2,45 m
Rundes op til nærmeste
10 cm-modul 2,50 m
Pris 25 stk. 10 cm-moduler
à 1.150 kr. 28.750 kr.

Kontant betaling

Købspris incl. projektindskud
på 1.000 kr. 28.750 kr.
17% rabat inden 30/6 1984 4.887 kr.
At betale inden den 30/6 1984 23.863 kr.

Opsparingsordning

Totalpris 28.750 kr.
Projektindskud inden
30/6 1984 1.000 kr.
Månedlig opsparing,
1½% af 28.750 kr. 435 kr.
Opsparing den 1/1 1986 8.385 kr.

Der skal lånes 19.365 kr.
Månedlig bruttoydelse i
låneperioden 435 kr.

Priseksempler for typiske jollepladser ved bro

Bredde incl. tillæg 40 cm	PLADSPRIS Modulpris 750 kr. pr. 10 cm	TOTAL KONTANT incl. projektindskud og 17% rabat. Betaling inden 30/6 1984	OPSPARING/LÅNEORDNING		
			Projektindskud ved tegning før 30/6 1984	Opsparing/ bruttoydelse pr. måned*	Restbeløb pr. 1/1 1986
A. 1,5 m	11.250	9.338	500	170	7.970
B. 2,0 m	15.000	12.450	500	225	10.125
C. 2,5 m	18.750	15.563	500	285	13.285

*) beregnet januar 1984 med 9% rente p.a. i opsparingsperioden, 15% rente i låneperioden, og stiftelsesprovision på 2%, dog minimum 200 kr.

Betalingsseksempler

Pris

Største bredde 1,55 +
fenderplads 40 cm 1,95 m
Rundes op til nærmeste
10 cm-modul 2,00 m
Pris 20 stk. 10 cm-moduler
à 750 kr. 15.000 kr.

Kontant betaling

Købspris incl. projektindskud
på 500 kr. 15.000 kr.
17% rabat inden 30/6 1984 2.550 kr.
At betale inden den 30/6 1984 12.450 kr.

Opsparingsordning

Totalpris 15.000 kr.
Projektindskud inden
30/6 1984 500 kr.
Månedlig opsparing,
1½% af 15.000 kr. 225 kr.
Opsparing den 1/1 1986 4.375 kr.

Der skal lånes 10.125 kr.
Månedlig bruttoydelse i
låneperioden 225 kr.

Lidt om fremtiden

Frigørelse

En indskyder, der i byggeperioden eller tidligere, afstår sin plads og vil frigøres for sin betalingspligt, kan kun blive dette, såfremt Marselisborg Havn eller et medlem vil overtage pladsen og betalingen for den.

1. Er havnen fuldttegnet frigives:
Det til byggekontoen indbetalte beløb med tillæg af renter, som fastsættes af bestyrelsen, og/eller indestående på indskyderens opsparingskonto.
2. Er over 90% af pladserne i havnen tegnet, overtager Marselisborg Havn pladsen og frigiver det til byggekontoen indbetalte beløb uden renter, eller indestående på indskyderens opsparingskonto minus et frigørelsesbeløb på 3% af pladsens pris.
3. Er under 90% af pladserne i havnen tegnet foretages ingen frigivelse.
Indskyderen kan:
 - afvente, at 90% tegning opnåes, eller
 - med marselisborg Havns og Handelsbankens mellemkomst overdrage sin pladsret og betalingspligt til et andet medlem.

Lidt om fremtiden

Organisation

Havnen skal drives som en selvejende institution under navnet MARSELISBORG HAVN. Når byggearbejderne kan afsluttes, overdrager Marselisborg Havneforening havneanlægget til den selvejende institution. På den stiftende generalforsamling for den selvejende institution Marselisborg Havn, skal der godkendes vedtægter, og der skal vælges en bestyrelse, som får det fremtidige ansvar for havnens drift.

Havnereglement

For havnens anvendelse og administration udarbejder Marselisborg Havneforening et midlertidigt havnereglement.

Havneafgifter

Udover prisen for bådpladsen betales en årlig havneafgift til dækning af havnens drift samt vedligeholdelse af fællesfaciliteter, broer, el og vand på broer. Afgiften dækker også vinteropbevaring på land. Ophaling og søsætning betales særskilt.

For sæsonen 1986 er havneafgifterne anslået til:

Almindelige motor- og kølbåde:
29,- kr. + moms pr. 10 cm bromodul.

Joller ved bro:
25,- kr. + moms pr. 10 cm bromodul.

Joller på strand:
350,- kr. + moms i alt pr. båd.

Andre bådtyper:
Bestyrelsen fastsætter afgiften i hvert enkelt tilfælde.

Afståelse af plads

Efter at havnen er taget i brug, kan man kun afstå sin plads og få sit indskud igen, såfremt en anden vil overtage pladsen og betalingen herfor.

Brugeren skal fremsende anmodning om afståelse til havnens bestyrelse med oplysning om pladsstørrelse og afståelsestidspunkt. Bestyrelsen skal inden 3 måneder meddele, på hvilke af nedenstående vilkår afståelsen kan finde sted.

1) Er havnen fuldt optaget tilbagebetales den indbetalte pladspris reguleret til den gældende dagspris, som fastsættes af bestyrelsen.

2) Er havnen ikke fuldt optaget, kan Marselisborg Havn tilbyde at overtage pladsen mod udbetaling af den indbetalte pladspris, eller give ret til fremleje af pladsen på nærmere fastsatte vilkår.

Ved tilbagebetaling til en pladshaver, der har restgæld på pladslån i Handelsbanken, har Marselisborg Havn pligt til at indfri denne gæld ved modregning i tilbagebetalingen.

Tid og sted for tegning af bådpladser

Indmeldelse i Marselisborg Havneforening og tegning af bådplads kan ske ved henvendelse til:

**MARSELISBORG
HAVNEFORENING**
Skt. Markus Kirkeplads
24, kld.
8000 Århus C

Kontortid:
Tirsdag fra 19.30 til 21.00
eller
onsdag fra 16.30 til 17.30

Tlf. (06) 13 28 42 i kontortiden (ellers telefonsvarer)

samt i alle afdelinger i
Stor-Århus af:
Handelsbanken
i bankens åbningstid.



Handelsbanken ... også din bank. Det gi'r dig ekstra vind i sejlene ...

Du kan altid finde en kontoform i Handelsbanken, der passer til dit behov. Vores **ServiceKonto** f.eks. Ingen anden af vore kontoformer rummer så mange fordele og muligheder. Renten er mere end dobbelt så høj som på en almindelig lønkonto i Handelsbanken.

Kundekortet er samtidig et Dankort, som giver dig mulighed for at betale større ting kontant hos en lang række handlende – og spare dyre kontorenter. Og sidst men ikke mindst kan din **ServiceKonto** fungere som kassekredit, så du fremover kan slå til, når du står overfor et godt tilbud f.eks. i sportsrekvisitter.

Kom og snak med os om en **ServiceKonto**. Så finder vi den helt rigtige løsning sammen. Det er en sport for os.



Handelsbanken støtter
Team Danmark

"Vi synes,
eliteidrætten skal have
bedre kår herhjemme"

HANDELSBANKEN
altid med i billedet

