



MARSELISBORG HAVNEFORENING

NYHEDSBREV · DEC. '85

Så er gravemaskinerne gået igang med de forberedende jordarbejder.

Den 20. november fik vi tilladelse af Magistratens 2. afdeling til at starte med afgravning, uddybning og afretning, som det hedder på nuværende tidspunkt. Det betyder, at vi har indgået en aftale med Entreprenørfirmaet DANJORD om flytning af omkring 15.000 m³ jord i lagune-området, og få skabt de jordmæssige rammer for 1. afdeling/1986.

Oplæg til bygningerne på havnen er snart klar.

En arbejdsgruppe er i færd med, at udarbejde et særdeles iderigt og spændende oplæg til hvordan bygningerne på havnen kan se ud, hvilke funktioner der skal være hvor, og hvordan vi skaffer pengene til at bygge for. Oplægget offentliggøres omkring 1/4 1986. Planen er, at nogle af bygningerne - bl.a. klubhuset - skal kunne tages i brug i 1988.

Lokalplanen er også på vej over den sidste dørtærskel. Endelig godkendelse forventes på byrådsmødet 18/12.

Det har godt nok været en lang og temmelig træls vej med lokalplanen. Den. 14 august 1984 vedtog byrådet, at der skulle udarbejdes en lokalplan for "En lystbådehavn i Tangkrogen". Først i maj 1985 var den færdig!! Så skulle den ud til fremlæggelse for offentligheden, og den. 6 november kom den så tilbage til byrådet igen. "I og for sig ganske udmærket", sagde politikerne. "Men hvad med vejadgangen? Vi må hellere også få sagen behandlet i Teknisk Udvalg." Ak ja. Sådan går tiden.

Prisen holder.

I forbindelse med starten på de første entreprenørarbejder har vi - som lovet - indhentet tilbud på etablering af hele havneanlægget. Og vi kan berolige alle med, at totalprisen på 16,6 mio. kroner plus moms kan holde.



Tidsplanen holder.

Nu skal det til gengæld gå stærkt, for den stærkt forsinkede lokalplan har jo drillet temmelig meget. Men vi når det. Sammen med de dygtige og utroligt engagerede ingeniører hos vore rådgivere, Steensen & Varming, knokler bestyrelsen som små bæster. Og vi har bestemt ikke tabt pusten, selvom vi ind imellem er temmelig trætte i hovederne, når de ugentlige bestyrelsesmøder som regel trækker ud til omkring midnat. Men der går jo sport i at vinde.

Hvornår er 1986-pladserne klar?

I løbet af februar/marts har vi et klart overblik over hvordan anlægsarbejdet forløber. Derefter vil vi give alle, der har plads i 1986 direkte besked. Planen er, at bådene kan ligge ved broerne primo april, og at lys, vand m.m. er klar lidt senere. Klubhus forventes klar i 1988.

Broerne bestilles.

I december skriver vi kontrakt med bro-leverandøren. Samtidig går vi igang med test af prototyper på Y-bommene på Jydsk Teknologisk. En særlig arbejdsgruppe har udviklet en helt ny type bom, som både er stærkere, bedre og billigere, end de typer der findes på markedet. Y-bommene forventes produceret af lokalt smede-virksomhed.

Foreløbig er vi selv-finansierende.

Der er solgt pladser for lidt over 7 millioner kr. Det betyder bl.a., at vi har alle pengene til 1986-afdelingen, og at vi sikkert også kan bygge 1987-afdelingen uden at skulle låne til mellem-finansiering.

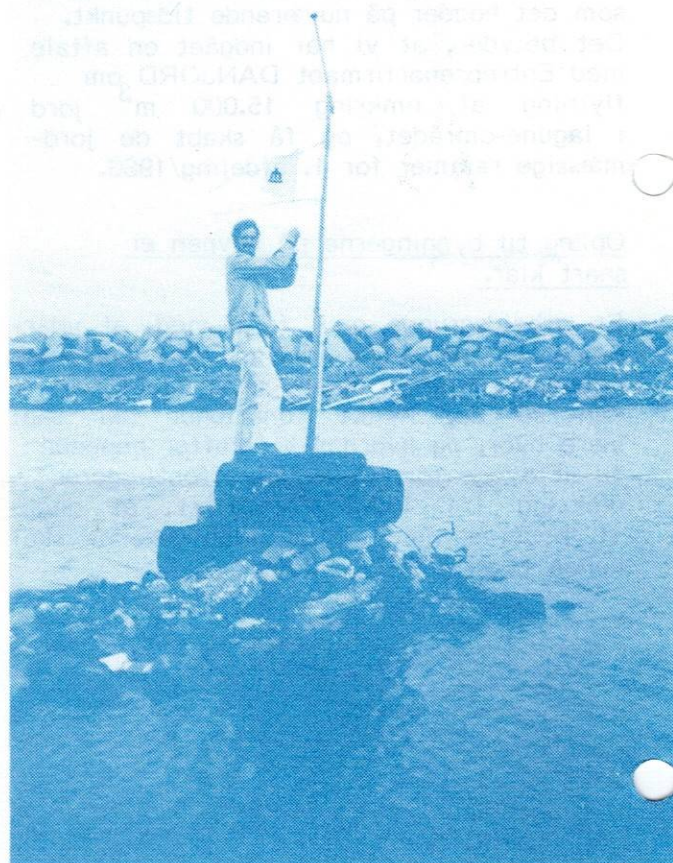
Status på salget af bådpladser.

Alle pladser i 1986 er udsolgt forlængst. I 1987-afdelingen er der nu kun omkring 25 pladser tilbage. Og vi forventer, at salget vil tage fart for alvor, når man kan se de første både ligge på plads til sommer.

Første MH-standerhejsning og -strygning.

Skt Hans aften blev på den mest festlige måde markeret ved verdens første MH-standerhejsning i Lagunen. En af pionererne, Julius Waagner, blev højtideligt udnævnt til standerformand. Det skålede og sang en lille skare for. Samtidig satte vi ild til det første MH Skt.Hansbål.

Og den 20 oktober strøg vi standeren igen, efterfulgt af en hyggelig fest for "Lagunefolket" i Trøjborg Beboerhus.



En særlig hilsen til søens folk.

I foråret indgik bestyrelsen en sær-aftale med Århus Kommune om brug af Lagunen i sommeren 1985. Nogle både kunne få lov at blive i området, på betingelse af, at Marselisborg Havneforening ville påtage sig ansvaret for, at holde ro og orden i området, og at der kun kunne ligge både, som havde tegnet sig for en plads i havnen. Det fik vi organiseret, og i den forbindelse skal der lyde en stor tak til alle for godt samarbejde og hjælpsomhed.

Oversigt over bådpladstyper.

Der er 7 forskellige former for bådpladser i Marselisborg Havn:

Kategori A.

Køl-/motorbåd eller tilsvarende bådtype ved bro. Pladsens størrelse er største bådbredde plus 50 cm. tillæg til fendere/-Y-bomme/pæle, afrundet opad til næste tal deleligt med 10. Bådlængde mindre end 4 gange bredden.

Kategori AL.

Lange, slanke både ved bro. Bådens længde er større end 4 gange bredden. Pladsstørrelsen beregnes som Kategori A.

Kategori B.

Jolle ved bro. Mindre, let, åben båd, som kan ligge ved let bro på lavt vand. Pladsens størrelse er største bådbredde plus 40 cm. tillæg til fendere/Y-bomme/pæle, afrundet opad til næste tal deleligt med 10.

Kategori CT og CS.

Bropladser til både, som i størrelse og form afviger fra alm. køl-/motorbåde, for eksempel store, tunge både. Største længde 16 m. Det vil være enten broende-plads eller anden særlig indrettet plads med forstærket fortøjningsanlæg.

MH har dog ret til at afvise både, som har en størrelse eller form, som forhindrer den optimale udnyttelse af havnen.

Kategori D.

Strandplads til lette joller og flerskrogsbåde, som trækkes op på stranden. Pladsens størrelse er største bådbredde plus 50 cm. tillæg til fri passage mellem bådene, afrundet opad til næste tal, deleligt med 10.

Kategori DK.

Strandplads til joller og flerskrogsbåde ved let bro eller pæl i vandet. Pladsens størrelse er som under Kategori D, men plus et tillæg på 5.000 kr. for bro/pæl.

Kategori E.

Landplads for lette sejljoller. Kan kun lejes. Pladsen beregnes ud fra det antal kvm. båden optager. Der betales også et eengangs indskud.

Hvad koster bådpladserne?

Priserne reguleres hvert kvartal. For første kvartal 1986 er priserne:

Kategori A:

1403 kr. inkl. moms pr. 10 cm.

Kategori AL:

1540 kr. inkl. moms pr. 10 cm.

Kategori B:

915 kr. inkl. moms pr. 10 cm.

Kategori CT og CS:

Efter særlig aftale

Kategori D:

388 kr. inkl. moms pr. 10 cm.

Kategori DK:

388 kr. inkl. moms pr. 10 cm. plus et tillæg på 5.000 kr.

Kategori E:

60 kr. inkl. moms pr. m² årligt, samt et eengangs indskud på 1.500 kr.

Fremover regner vi med en prisstigning på 2% pr. kvartal. Priserne reguleres dog efter det gældende prisindeks/byggeindeks.

Hvordan gør man, når man vil have en bådplads i Marselisborg Havn?

1. Indmeldelse i Marselisborg Havneforening er en betingelse. Årskontingent indbetales via girokort. Checks modtages helst ikke, da det skaber forvirring i systemet.

2. Stamkort med oplysninger om ejer/ejere (max 4.) samt om båden udfyldes og sendes til foreningens kontor.

3. Efter registrering i medlemskartotek og EDB-system returnerer MH EDB-udskrift af stamkort samt medlemsnummer.

4. Man indbetaler depositum/projektindskud på 1.500 kr. - som fratrækkes prisen for pladsen ved den endelige kontraktunderskrivelse. Beløbet indbetales på konto 213510 i Handelsbanken Holme afd. Holme Byvej 29, 8270 Højbjerg.

5. Man udfylder tegningsaftale/kontrakt for den aktuelle bådplads, vedlægger kvittering for indbetalt depositum og sender papirerne til kontoret.

6. Betalingsmåden aftales med bestyrelsen.

Hvordan betales pladsen?

Vi forventer, at betalingsmåderne for 1987-pladserne, bliver som følger, og at den samme model kan bruges til pladserne i 1988 og senere.

1. Kontant betaling ved kontrakt-underskrift. Kontantprisen stiger hvert kvartal med 2%.

2. Betaling i 3 rater. 1. rate ved kontrakt-underskrivelse. 2. rate 30 august 1986. 3. rate 1 februar 1987. Raterne er indrettet efter betalingen af entreprenørerne, og de enkelte rater følger den kvartalsmæssige prisstigning.

3. Opsparings-låneordning i Handelsbanken. Der skal opspares 1/3 af pladsens pris senest 1 februar 1987, og man har så automatisk ret til at låne resten over ca. 6 år.

Kontrakter på vej for 1987-pladserne.

På grund af uafklarede forhold m.h.t. moms, skat, renteniveau, byggetilladelse, kontrakt med Århus Kommune m.m. har vi endnu ikke kunnet udforme de endelige kontrakter for pladserne i 1987, og for den sags skyld også 1988 og videre frem. Kontrakterne forventes klar i januar, og de sendes automatisk til de, der har underskrevet tegningsaftale for 1987 plads.

Nye stamkort til alle.

Midt i 1985 løb vi ind i nogle gevaldige problemer med medlemsregistreringen og dataregistreringen. EDB-systemet - som vi havde lånt for en stor dels vedkommende, blev for småt og for tidskrævende at arbejde med. Som en konsekvens heraf, har vi lagt disse vigtige funktioner om, og bl.a. investeret i et professionelt IBM-anlæg, der har så megen kapacitet, at det også skal bruges til styring pladsfordeling, styring af havnebyggeriet og den senere havneadministration. Vi er nu ved at være færdige med at overføre alle grunddata til det nye anlæg, og i den forbindelse har vi lavet et nyt stamkort til alle medlemmer. Det bliver automatisk sendt ud.

Ret venligst det, der evt. er forkert eller er ændret siden sidst, og returner det rettede kort til kontoret.

Løvrigt har registrerings-problemerne også medført, at nogle medlemmer først har fået deres medlemsnummer for nylig, med stor forsinkelse, og at andre ikke har fået information. Vi beklager meget. Nu skulle alt være på plads og i orden.

Første både på land.

På en del af "vores" byggeplads er der også blevet plads til en snes både i vinter. De blev taget op 2 november.



Husk at melde adresse-ændring.

Ved hver medlemsudsendelse i den senere tid har vi haft et farligt bølvl med 10-15 breve, som kommer retur, fordi man ikke har meldt ny adresse til os. Husk det nu. Det er jo i din egen interesse. Vi kan ikke sende vigtig information til dig, når vi ikke ved hvor du er flyttet hen.

Endnu et problem: Anonyme girokort.

Husk at skrive navn og adresse på den del af girokortet, som vi skal have. Vi har 5-6 helt anonyme kontingentindbetalinger, som vi ikke aner hvem de kommer fra. Ergo kan vi ikke registrere navnet på det nye medlem. Så har du endnu ikke fået dit medlemsnummer, er det nok derfor. Vær rar at kontakte os på kontoret snarest.

Kontortider.

Mandag kl. 18.00 - 21.00

Marselisborg Havneforening
Skt. Markus Kirkeplads 24, kld.
8000 Århus C Tlf. (06) 13 28 42