



MARSELISBORG HAVNEFORENING

NYHEDSBREV · NOV. '84

Lokalplanen er sat igang.

På byrådsmødet den 15. august 1984 sagde byrådet JA! til vor havn, og samtidig blev det godkendt, at der nu skal udarbejdes en lokalplan for hele Tangkrogsområdet.

Lokalplanen skal indeholde alle retningslinier for hvordan området skal opdelse, og der bliver udstukket klare regler for hvordan havnens ydre rammer skal se ud.

Vi regner med, at byrådet får forelagt det færdige lokalplanforslag i jan./feb. 1985. Derefter skal den ud til offentlig høring i et par måneder, og midt i 1985 kan den endeligt godkendes af byrådet. Og vi kan få skrevet lejekontrakt på området.

Foreløbig opfyldningstilladelse.

Igenem magistratens 2' afdeling har vi nu ansøgt Ministeriet for offentlige arbejder om en foreløbig opfyldningstilladelse som en tilføjelse til den tilladelse, som Århus Kommune i forvejen har fået for området. På den måde kan den nuværende opfyldning nemlig fortsætte efter vor havneplan, og så kan vi udnytte bl.a. en masse gode betonbrikker fra Strandvejen, som er i fuld gang med at blive renoveret.

Sidste udkald for opsparingsordningen.

For at kunne opfylde betingelserne for at få låneret i Handelsbanken, skulle opsparingerne være startet pr. 1/10 1984. Og pr. 1/4 1986 kunne der således være opsparet 1/3 af pladens pris med fornuftige, lave indbetalinger hver måned.

Har du ikke en opsparingsordning, kan du nå at være med endnu. Men det haster hvis du vil udnytte dette favorable tilbud. På denne måde kan du nemlig betale din plads over ca. 6½ år, med meget lave, månedlige ydelser. Og det kan du ikke i nogen anden havn i Danmark!

Ingen bådpladser i Lagunen i 1985. Desværre.

Det bliver ikke muligt for de der indtil nu har haft deres båd liggende i Lagune, at blive i området i 1985. Hele området bliver til een stor byggeplads.

Vi må derfor kraftigt anmode alle om hurtigst muligt at flytte både og grej udenfor området.

De store maskiner skal til, og det er desværre ikke muligt for os, at anvise blot det mindste lille hjørne. Heller ikke midlertidigt.

Vi beklager meget, men sådan er de barske realiteter.

På den anden side kan vi jo så glæde os over, at Marselisborg Havneforening er den eneste gruppe, der har haft evner og opbakning til at realisere et havneprojekt i området, og at vi nu endelig kan komme igang med at grave.

Hvad så med de der ingen plads har? Ja det har vi drøftet meget omhyggeligt, og bestyrelsen vil gerne gøre en indsats, for at forsøge at hjælpe DE AF VORE MEDLEMMER, der har båd i Lagunen med at finde en midlertidig plads i en af de andre havne. Alle andre kan vi af gode grunde ikke påtage os at hjælpe. Så sig endelig til så hurtigt som muligt, hvis du ønsker hjælp.

Det haster med tegningskontrakterne.

Det er meget vigtigt for projekteringen og hele arbejdet fremover - og ikke mindst for din chance for en bådplads i Marselisborg Havn - at vi hurtigst muligt får alle tegningskontrakter i hus. Vi skal nu til at fastlægge antallet af pladser til de forskellige bådtyper, og vi skal planlægge tildelingen af ventelistenummer, så hele udbygningsplanen kan gå op i en højere enhed.

Så selvom du måske først regner med at betale for pladsen senere, er det meget vigtigt, at du udfylder din tegningskontrakt snarest muligt og sender den til kontoret. Ellers kan du risikere, at der måske ikke bliver plads til din båd.

Har du betalt projektindskud på 500 kr., 1000 kr., eller 1500 kr., men ikke udfyldt tegningskontrakten, bør du gøre det nu.

Regler og priser for strandpladser til joller, flerskrogsbåde og tunge både.

1. Joller på strand.

Kun åbne både, der maksimalt måler 510 cm i længden, 210 cm i bredden og 40 cm. dybgang. Projektindskud 500 kr. Pladspris er 388 kr. inkl. moms pr. 10 cm. båd bredde + 50 cm. afrundet opad til næste tal, deleligt med 10. I kontrakten anføres under kategori C: _____ cm. + 50 cm. afrundet X 38,80 ialt. kr. _____.

2. Flerskrogsbåde på og ved strand.

I det omfang der kan skaffes plads, kan flerskrogsbåde tilbydes strandpladser og forføjningsmulighed på lavt vand. Projektindskud 1000 kr. Pladspris er 388 kr. inkl. moms pr. 10 cm. båd bredde + 50 cm. afrundet opad til næste tal deleligt med 10. samt et fast tillæg på 5000 kr. for forføjningsmulighed med landfæste. I kontrakten anføres under kategori C: _____ cm. + 50 cm. afrundet X 38,80 + 5000 kr. ialt kr. _____.

Der må regnes med begrænsning ved maksimummål længde 850 cm, dybgang 40 cm og displacement 1200 kg. Men hver kontrakt for disse pladser skal godkendes af bestyrelsen.

3. Store, tunge både ved broender.

I det omfang der kan skaffes plads, kan store, tunge både - der ikke kan ligge ved Y-broer - placeres ved broender. Projektindskud er 1500 kr. Pladsprisen er 900 kr. inkl. moms pr. 10 cm. båd bredde, afrundet opad til næste tal deleligt med 10 + et fast tillæg på 25.000 kr. til forføjningspæle og afviserværk. I kontrakten anføres under kategori C: _____ cm. X 90,- + 25.000 ialt kr. _____.

Der må regnes med begrænsning ved disse mål: Minimum bredde 350 cm. Minimum displacement 10 tons. Maksimum længde 16 m. Men hver kontrakt for disse pladser skal godkendes af bestyrelsen.

Hvad sker der med søjlen?

Sten Weidinger, der er næstformand i Marselisborg Havneforening, Århus, skriver:

Igenem hele sommeren har den smukke rekonstruktion af søjlen fra Landsudstillingen i 1909 stået på fælden i Tangkrogen, som en smagfuld markering af 75-året for den store udstilling. I som netop var placeret i Tangkrogen. I disse dage er søjlen flyttet ind på Rådhuspladsen, hvor den fungerer som vartegn for jubilæumsudstillingen »Fremtidens Teknologi«.

Så langt så godt.

Men når udstillingen slutter den 14. oktober, hvad sker der så med søjlen?

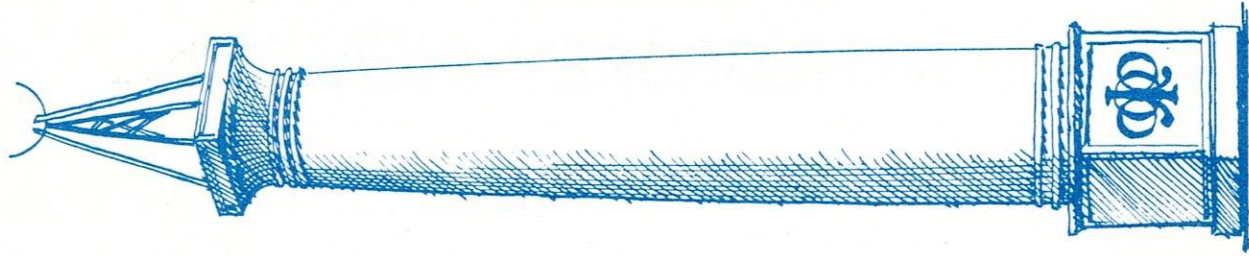
Skal den skrottes, eller arkiveres, eller flyttes et andet sted hen?

Som det nok er mange bekendt, er man i fuld gang med at planlægge en ny lystbådehavn i Tangkrogen. Og i denne forbindelse vil det være nærliggende at lave en lille ekstra markering på tegningerne til lokalplanen - som nu er ved at blive færdiggjort - en markering, som angiver, at her skal søjlen fra Landsudstillingen stå. I Tangkrogen. Hvor den rettelig hører hjemme. At søjlen topmotiv så ovenikøbet symboliserer vind og sejl, er endnu et indlysende argument for at søjlen bør placeres i sit rette element, nemlig i forbindelse med hav og sejlsport.

Søjlen konstruktion tillader en sådan placering. Den er udført af galvaniseret stål, og beklædt med trykimprægnerede træplanker.

Så i virkeligheden kan den holde i rigtig mange år.

Marselisborg Havneforening ser gerne, at søjlen kommer til at fungere som det fremtidige vartegn for Marselisborg Havn. Tør man håbe på, at Århus Byråd og de involverede magtstrateger også synes ideen er god og indlysende?



Denne søjle bør være et vartegn for Marselisborg Havn, mener næstformanden i havneforeningen.



MARSELISBORG HAVNEFORENING

1 Tegningskontrakt

mellem _____ og _____
Navn _____ Den selvejende institution
Adresse _____ Marselisborg Havn, p.t. ved stifteren
Post nr. _____ Marselisborg Havnforening
By _____
Tlf. _____ Medl.nr. _____
om pladsskud og brugsret til bådplads i Marselisborg Havn.

Bådtype og pladsbredde

Kategori A _____
Kølbåd ☐ Motorbåd ☐ Andet ☐
Bropladsens størrelse er største båd bredde plus 50 cm til fender og Y-bomme/pæle, afrundet opad til næste tal, deleligt med 10. Pladsprisen er således:

Bådbredde: _____ cm + 50 cm = _____ cm x 1.403 kr. pr 10 cm modul = _____ kr.
For både, hvor længde/breddeforholdet er større end 4:1 må der beregnes en pris på 1.540 kr. pr. 10 cm modul.

Kategori B

Jolle ☐ det vil sige åben båd med maksimal længde 5,10 m maksimal bredde 2,10 m og maksimal dybgang på 0,40 m.

Bropladsens størrelse er største båd bredde plus 40 cm til fender og Y-bomme/pæle, afrundet opad til næste tal, deleligt med 10. Pladsprisen er således:

Bådbredde: _____ cm + 40 cm = _____ cm x 915 kr. pr 10 cm modul = _____ kr.

Kategori C

Andet ☐ pladspris er aftalt med bestyrelsen til _____ kr.
NB! Alle priser er 1986-priser og inkl. 22% moms.

Betaling

Projekttindskud _____ kr. er betalt den _____
Resten af pladsskuddet (samlet pladspris minus projekttindskud) betales:

- ☐ Kontant med _____ % rabat i alt _____ kr. senest den _____ til Marselisborg Havn byggekonto i Handelsbanken, Holme Byvej 29, 8270 Højbjerg.
- ☐ Kontant uden rabat, 1/3 af pladsprisen _____ kr. senest 1/4 1986 resten _____ kr. senest 3 måneder før pladsen kan tildes.
- ☐ Opsparingsordning, hvor 1/3 af pladsens pris _____ kr. skal være opsparret senest 1/4 1986. Resten kan lånes, og indbetales senest 3 måneder før pladsen kan tildes.

I øvrigt gælder BESTEMMELSER OM INDSKUD FOR OPNÅELSE AF RET TIL BÅDPLADS I MARSELISBORG HAVN, hvis indhold indskyderen er bekendt med og accepterer.

den _____ Arhus C. den _____

VEJLEDNING I UDFYLDELSE AF TEGNINGSKONTRAKT

- 1 Tegningskontrakten skal udfyldes i 2 originale eksemplarer, som begge skal sendes til Marselisborg Havnforening (M.H.). Det ene eksemplar vil blive returneret via Handelsbanken sammen med indbetalingsbilag.
- 2 Vedrørende priser på strandpladser til joller og flerskrogsbåde samt på broendepladser til brede, tunge både henvises til vedhæftede oversigt.
- 3 Projekttindskud bedes betalt til Handelsbanken senest samtidig med fremsendelse af tegningskontrakterne til M.H.
For kategori A- og C-pladser er projekttindskuddet 1.000 kr ved betaling inden 30. sept. 1984. Ved senere betaling er indskuddet 1.500 kr. For jollepladser, incl. strandjollepladser, er projekttindskuddet 500 kr. - også efter 30. sept. 1984.

Beregningseksempler:	4	5	6
	kategori A	kategori B	kategori A
Bådbredde + fender-tillæg (cm)	294 + 50	173 + 40	226 + 50
Sum, oprundet (cm)	350	220	280
10 cm-modulpris (kr)	1.403,-*	915,-	1.403,-*
Pladspris (kr)	49.105,-	20.130,-	39.284,-
15% rabat indtil 30.11.84 (kr)	7.366,-		
Pladspris + rabat (kr)	41.739,-		
Projekttindskud (kr)	1.500,-	500,-	1.500,-
Kontantpris/restpris kr.	40.239,-	19.630,-	37.784,-
1/3 kontant senest 1.4.1986 (kr)			
			12.595,-
2/3 kontant senest 3 mdr. før pladstilddeling (kr)			
			25.190,-

* 1.540,- kr hvis bådens længde er større end 4 x bredden.

Hvis der er flere ejere, skal alle underskrive begge kontrakter. Hvis ejeren er en forening, skal kontrakterne underskrives af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

Arbejdsudvalg skal igang.

Har du tid og lyst og evner til at gøre en indsats, så meld dig til et af arbejdsudvalgene.

Byggeudvalg.

Forhandling med myndigheder og entreprenører, indgåelse af aftaler efter bemyndigelse af bestyrelsen, styring af byggeriet.

Havneudvalg.

Havnens drift, bygninger, entreprenørmateriel, forpagtninger m.v.

Pladsudvalg.

Pladsstrukturering, placering og tildeling af pladser.

Økonomiudvalg.

Finansieringsaftaler, lånekontrakter, entreprisekontrakter, beregning af pladspriser og havneafgifter m.v.

Informationsudvalg.

Al interne og ekstern information og kommunikation, Public Relations, medlemsinformation m.v.

Organisationsudvalg.

Forretningsorden, havnereglement, klubdan-
nelser, ungdomsarbejde m.v.

Kontaktudvalg.

Samarbejde og kontakt med lokale klubber, andre havne, organisationer, unioner m.v.

Registerudvalg.

Medlemsregistrering, kontrakter m.v.

Sekretariatsudvalg.

Registrering og arkivering af korrespondance, div. sekretærfunktioner m.v.

Informationsmøde for udvalgsmedlemmer.

Omkring nytår regner bestyrelsen med at indklade til informationsmøde for alle de, der har meldt sig til udvalgsarbejde.

Informationsmøde for alle medlemmer.

Afholdes så snart lokalplanen foreligger.

Kontantrabatten falder hver måned.

I november er kontantrabatten nede på 15%, i december på 14% og i januar 13%. Så hvis du vil have mest mulig rabat, er det med at få betalt nu.

Status pr. 1 november 1984.

Der er nu solgt pladser for omkring 6 mill. kr. Og vi er tæt på at have 2 mill. kr. kontant på byggekontoen.

Kontortid.

Kontoret på Skt. Markus Kirkeplads 24, kld. 8000 Århus C. er bemandet hver mandag kl. 18.00 til 21.00.

Og du er altid velkommen til at kigge inde for, eller at ringe på 13 28 42 i kontortiden.

SVARKUPON.

Navn _____

Stilling _____

Adresse _____

Post nr. _____ By _____

Tlf. _____

Medlemsnummer _____

Interesseret i _____ udvalg

Evt. supplerende bemærkninger, særlige erfaring på området eller andre forudsætninger:

Sendes til Marselisborg Havneforening,
Skt. Markus Kirkeplads 24, Kld. 8000 Århus C.